

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КЫРИНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2025 года

№ 345

с. Кыра

Об утверждении коэффициента соответствия платы и размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, государственного жилищного фонда, расположенного на территории Кыринского района Забайкальского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2006г 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьи 26 Устава муниципального района «Кыринский район» администрация муниципального района «Кыринский район» постановляет:

1. Утвердить коэффициент соответствия платы равным -0,22.
2. Размер платы установить в соответствии со степенью благоустройства зданий, согласно Приложению №1:
 - в многоквартирных домах с полным благоустройством, кроме лифтов и мусоропровода – 5,28 рублей;
 - в многоквартирных домах с отсутствием лифта, мусоропровода, горячего водоснабжения – 4,10 рублей;
 - в домах полублагоустроенных или неблагоустроенных из смешанных или деревянных материалов -2,70 рублей.
3. Определить расчет платы за наем, согласно Приложению №2.
4. Настоящее постановление распространяет своё действие с 01 января 2025г.
5. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» № 691 от 12.11.2020 «Об утверждении коэффициента соответствия платы и размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории службы в с. Мангут, отделение (погз) в с. Михайло-Павловск, отделение (погз) в с. Усть-Букукун» отменить.
6. Настоящее постановление подлежит обнародованию на стенде администрации муниципального района «Кыринский район», размещению в сетевом издании «Ононская правда» <https://ононская-правда.рф/>, на официальном сайте муниципального района «Кыринский район».

Глава муниципального района
«Кыринский район»



Л.Ц. Сакиева

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального района «Кыринский район»
от 23 мая 2025года № 345

**Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения,
месторасположение дома**

Степень благоустройства (Сбл.)	Потребительские свойства	Значение коэффициента
К1- показатели качества жилого помещения		
	Показатели капитальности (материала стен) МКД	
Сбл.-1.0, 0.9	Капитальные многоквартирные дома: Стены - кирпичные (каменные) и крупноблочные, панельные;	1,3
Сбл.-0.8, 0.85	Перекрытия - железобетонные	1,2
Сбл.-0.6, 0.4, 0.2	Пониженной капитальности: Стены – облегчённой кладки из кирпича, шлакоблоков, деревянные; Перекрытия – деревянные, железобетонные или каменные по металлическим блокам	0,8
К2 – показатели благоустройства жилого помещения		
Сбл. – 1.0	Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	1,3
Сбл. – 0.9	Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода	1,3
Сбл.- 0,85	Многоэтажные капитальные дома разной этажности, состоящие из секций, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и секций, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	1,2
Сбл. – 0.8	Многоэтажные дома, имеющие все вид благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	1,2
Сбл. – 0.6	Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, мусоропровода и центрального горячего водоснабжения	0,6
Сбл. – 0.4	Жилые дома, имеющие один или два из видов благоустройства (холодная вода, отопление или канализация)	0,4
Сбл. – 0.2.	Жилые дома, не имеющие благоустройства	0,2
К3 – показатели месторасположения		
Сбл. -1.0	Все многоквартирные дома, расположенные на территории городского округа «город Чита»	1,0
Сбл. – 0.9	Г. Чита +50 км	0,9
Сбл. – 0,8	Г. Чита +100 км	0,8
Сбл. – 0,85	Г. Чита +150 км	0,85
Сбл. – 0.6	Г. Чита +200 км	0,6
Сбл. - 0.4	Г. Чита +250 км	0,4
Сбл. - 0.2	Г. Чита + более 250 км	0,2

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального района «Кыринский район»
от 23 мая 2025года № 345

Расчёт платы за наем

Базовый размер платы за наём жилого помещения по Кыринскому району определяется по формуле:

$$Нб = Срс * 0,001,$$

Где Срс = 26600,00 руб (норматив стоимости 1кв.м. общей площади жилья на территории муниципального района «Кыринский район», утверждённого решением Совета муниципального района «Кыринский район» от 25 декабря 2019г №172).

$$Нб = 26600,00 * 0,001 = 26,66 \text{ руб.}$$

Расчёт платы за наем определить по формуле:

$$Пн_j = Нб * K_j * K_c * П_j;$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома. Определяется по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3,$$

$K_1 = 1,3$ (коэффициент, характеризующий качество жилого дома);

$K_2 = 1,2$ (коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения);

$K_3 = 0,2$ (коэффициент, характеризующий месторасположение дома).

$$K_j = (1,3 + 1,2 + 0,2) / 3 = 0,9$$

K_c – коэффициент соответствия платы, устанавливается решением муниципального района для жилищного фонда ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю.

Расчёт платы за наем для отделения (погз) в с. Букукун и для жилого помещения, расположенного по адресу: Кыринский район, с. Мангут, ул. Колхозная, 123:

$$K_j = (0,8 + 0,4 + 0,2) / 3 = 0,46$$

$$Пн_j = 26,66 * 0,46 * 0,22 = 2,70 \text{ (руб)}$$

Расчёт платы за наем для отделения (погз) в с. Михайло-Павловск и для жилого помещения, расположенного по адресу: Кыринский район, с. Мангут, ул. Сафонова, 34:

$$K_j = (1,3 + 0,6 + 0,2) / 3 = 0,7$$

$$Пн_j = 26,66 * 0,7 * 0,22 = 4,10 \text{ (руб);}$$

Расчёт платы за наём для жилых помещений, расположенных по адресу: Кыринский район, с. Мангут, ул. Сафонова, 36, ул. Сафонова, 38:

$$K_j = (1,3 + 1,2 + 0,2) / 3 = 0,9$$

$$Пн_j = 26,66 * 0,9 * 0,22 = 5,28 \text{ (руб.).}$$