

СОВЕТ КЫРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2025 года

№ 50

с.Кыра

**Об установлении и введении в действие на территории
Кыринского муниципального округа Забайкальского края
земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Кыринского муниципального округа, Совет Кыринского муниципального округа решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Кыринского муниципального округа Забайкальского края земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Кыринского муниципального округа организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок уплаты налога.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,0% в отношении земельных участков, признанных резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Забайкалье» с ограничением срока не более трех налоговых периодов.

2.2. 0,3% в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3. 1,5% в отношении прочих земельных участков

3. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет Кыринского муниципального округа в порядке и сроки в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Налоговые льготы:

5.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении у следующих категорий налогоплательщиков, установленных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, а также:

- мобилизованные индивидуальные предприниматели в отношении объектов налогообложения, используемых в предпринимательской деятельности;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Забайкальского края от «29» декабря 2008 г. № 107-ЗЗК «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Забайкальском крае»;

Основанием для предоставления льготы является удостоверение многодетной семьи.

5.2. От налогообложения освобождаются в полном размере (на 100%) жители, проживающие на территории сельских населенных пунктах Кыринского муниципального округа:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, труженики тыла;

6. Установить следующие порядок и основания представления налоговых льгот:

6.1. Налоговая льгота предоставляется на один земельный участок по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в порядке, аналогичном установленному статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.2. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований;

6.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном установленному пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Со дня вступления настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

7.1. Решение Совета сельского поселения "Алтанское" от 28.11.2019 год № 18 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Алтанское";

7.2. Решение Совета сельского поселения "Билютуйское" от 28.11.2019 год № 12 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Билютуйское";

7.3. Решение Совета сельского поселения "Верхне-Ульхунское" от 29.10.2019 год № 83 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Верхне-Ульхунское";

7.4. Решение Совета сельского поселения "Гаваньское" от 22.11.2019 № 13 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Гаваньское";

7.5. Решение Совета сельского поселения "Кыринское" от 26.11.2019 год № 14 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Кыринское";

7.6. Решение Совета сельского поселения "Любавинское" от 20.11.2019 № 65 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Любавинское";

7.7. Решение Совета сельского поселения "Мангутское" от 21.11.2019 год № 22 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Мангутское";

7.8. Решение Совета сельского поселения "Михайло-Павловское" от 01.11.2019 год № 14 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Михайло-Павловское";

7.9. Решение Совета сельского поселения "Мордойское" от 29.11.2019 год № 14 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Мордойское";

7.10. Решение Совета сельского поселения "Надежнинское" от

22.11.2019 год № 3 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Надежнинское";

7.11. Решение Совета сельского поселения "Тарбальджейское" от 15.11.2019 год № 20 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Тарбальджейское";

7.12. Решение Совета сельского поселения "Ульхун-Партионское" от 31.10.2019 год № 13 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Ульхун-Партионское";

7.13. Решение Совета сельского поселения "Хапчерангинское" от 14.11.2019 год № 10 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Хапчерангинское";

7.14. Решение Совета сельского поселения "Шумундинское" от 07.11.2019 год № 71 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения "Шумундинское".

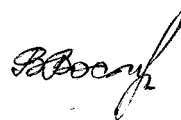
8. Администрации Кыринского муниципального округа Забайкальского края обеспечить направление настоящего решения в УФНС России по Забайкальскому краю в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Направить настоящее решение главе муниципального района «Кыринский район» для подписания и обнародования.

10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Ононская правда» <https://ононская-правда.рф/>, обнародованию на стенде администрации Кыринского муниципального округа, размещению на официальном сайте Кыринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

И.о.председателя Совета
Кыринского муниципального округа
Забайкальского края



В.К.Воскобоева

Глава муниципального района
«Кыринский район»



Л.Ц. Сакияева