

СОВЕТ КЫРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2025 года

№ 51

с.Кыра

**Об установлении и введении в действие на территории Кыринского
муниципального округа Забайкальского края налога на имущество
физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 23 Устава Кыринского муниципального округа Забайкальского края, Совет Кыринского муниципального округа Забайкальского края решил:

1. Ввести на территории Кыринского муниципального округа налог на имущество физических лиц (далее также - налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам - собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере

суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- Решение Совета сельского поселения "Алтанское" от 29.03.2019 год № 4 "Об установлении налога на имущество физических лиц";
- Решение Совета сельского поселения "Билютуйское" от 11.09.2018 год № 12 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения "Билютуйское";
- Решение Совета сельского поселения "Верхне-Ульхунское" от 22.11.2014 год № 7 "Об установлении налога на имущество физических лиц";
- Решение Совета сельского поселения "Гаваньское" от 29.03.2019 год № 3 "Об установлении налога на имущество физических лиц";
- Решение Совета сельского поселения "Кыринское" от 19.11.2014 год № 20 "Об установлении налога на имущество физических лиц";
- Решение Совета сельского поселения "Любавинское" от 26.11.2014 год № 14 "Об установлении налога на имущество физических лиц";
- Решение Совета сельского поселения "Мангутское" от 24.11.2014 год № 89 "Об установлении налога на имущество физических лиц";
- Решение Совета сельского поселения "Михайло-Павловское" от 15.08.2018 год № 10 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения "Михайло-Павловское";
- Решение Совета сельского поселения "Мордойское" от 20.11.2014 год № 28 "Об установлении налога на имущество физических лиц";
- Решение Совета сельского поселения "Надежнинское" от 20.11.2014 год № 11 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения "Надежнинское";
- Решение Совета сельского поселения "Тарбальджейское" от 20.11.2014 год № 23 "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- Решение Совета сельского поселения "Ульхун-Партионское" от 06.08.2018 год № 11 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения "Ульхун-Партионское";

- Решение Совета сельского поселения "Хапчерангинское" от 24.11.2014 год № 19 "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- Решение Совета сельского поселения "Шумундинское" от 28.09.2018 год № 53 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения "Шумундинское".

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Ононская правда» <https://ононская-правда.рф/>, обнародованию на стенде администрации Кыринского муниципального округа, размещению на официальном сайте Кыринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

И.о.председателя Совета Кыринского
муниципального округа
Забайкальского края



В.К.Воскобоева

Глава муниципального района
«Кыринский район»



Л.Ц. Сакияева