

СОВЕТ КЫРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ

от 12 декабря 2025 года

№ 62

с. Кыра

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения  
имуществом, находящимся в муниципальной собственности  
Кыринского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20.03.2025 года № 33-ФЗ, на основании статьи 23 Устава Кыринского муниципального округа, Совет Кыринского муниципального округа решил:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кыринского муниципального округа, согласно приложению.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Кыринский район» от 03.09.2014 года № 134 «О порядке владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Кыринский район».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Ононская правда» <https://ононская-правда.рф/>, обнародованию на стенде администрации Кыринского муниципального округа, размещению на официальном сайте Кыринского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета Кыринского  
муниципального округа  
Забайкальского края



М.А. Юдаков

Глава муниципального района  
«Кыринский район»



Л.Ц. Сакиева

Положение  
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в  
муниципальной собственности Кыринского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20.03.2025 года № 33-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом Кыринского муниципального округа.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе владения, управления и распоряжения органами местного самоуправления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кыринского муниципального округа (далее по тексту - муниципальное имущество).

1.3. В состав муниципальной собственности входят:

1.3.1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20.03.2025 года № 33-ФЗ, вопросов местного значения Кыринского муниципального округа;

1.3.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Кыринского муниципального округа, в случаях, установленных федеральными законами и законами Забайкальского края;

1.3.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета Кыринского муниципального округа;

1.3.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления Кыринского муниципального округа федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения Кыринского муниципального округа;

1.3.5. средства бюджета Кыринского муниципального округа;

1.3.6. имущественные права Кыринского муниципального округа.

В случаях возникновения у Кыринского муниципального округа права собственности на имущество, не соответствующее требованиям подпунктов

1.3.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4. пункта 1.3 настоящего Положения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

1.4. Кыринскому муниципальному округу, как собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

От имени Кыринского муниципального округа права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет Кыринского муниципального округа Забайкальского края, Глава Кыринского муниципального округа и администрация Кыринского муниципального округа.

Совет Кыринского муниципального округа вправе наделить органы местного самоуправления Кыринского муниципального округа отдельными полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

1.5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

- а) формирование и учет муниципального имущества;
- б) управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну Кыринского муниципального округа;
- в) управление и распоряжение земельными участками, являющимися муниципальной собственностью Кыринского муниципального округа, земельными участками государственная собственность на которые не разграничена;
- г) управление пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности Кыринского муниципального округа;
- д) управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе: приватизация, передача в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, страхование объектов муниципальной собственности;
- е) управление муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Кыринского муниципального округа в порядке, установленном законодательством и настоящим положением;
- ж) контроль за использованием муниципального имущества;
- з) защиту права муниципальной собственности.

1.6. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.

1.7. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами бюджета Кыринского муниципального округа.

## 2. Принципы управления муниципальным имуществом Кыринского муниципального округа

Управление муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с основными принципами:

- 1) законности;
- 2) подотчетности и подконтрольности;
- 3) гласности;
- 4) эффективности;
- 5) целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями Кыринского муниципального округа, органами местного самоуправления Кыринского муниципального округа, за иными юридическими и физическими лицами;
- б) обеспечения условий для развития конкуренции.

## 3. Полномочия органов местного самоуправления Кыринского муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

### 3.1. Совет Кыринского муниципального округа:

- принимает нормативные правовые акты, регулирующие вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;
- принимает решения об отчуждении недвижимого имущества Кыринского муниципального округа;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом Кыринского муниципального округа;

### 3.2. Глава Кыринского муниципального округа в пределах своих полномочий:

- издает нормативные правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению законодательством, Уставом Кыринского муниципального округа и иными муниципальными правовыми актами Кыринского муниципального округа.

### 3.3. Администрация Кыринского муниципального округа в пределах своих полномочий:

3.3.1. В сфере управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями и организациями на территории Кыринского муниципального округа:

- управляет муниципальной собственностью муниципального округа, определяет порядок принятия решений и создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Кыринского муниципального округа, решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды объектов муниципальной собственности, вносит предложения в Совет

Кыринского муниципального округа об отчуждении недвижимого муниципального имущества;

- в соответствии с законом создает муниципальные предприятия, учреждения, решает вопросы их реорганизации и ликвидации;

- в соответствии с законодательством определяет порядок и осуществляет функции и полномочия учредителя автономных учреждений, создаваемых на базе муниципального имущества;

- определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- утверждает отчеты муниципальных предприятий и учреждений Забайкальского муниципального округа;

- создает комиссии по рассмотрению вопросов эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий;

- проводит анализ деятельности муниципальных унитарных предприятий, готовит предложения по их реорганизации, включая преобразование в акционерные общества, целесообразности сохранения в форме муниципальных унитарных предприятий или ликвидации;

- обеспечивает представление отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Забайкальского муниципального округа в соответствии с утвержденным порядком, контролируют их деятельность;

- утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и контролирует их выполнение;

- осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Кыринского муниципального округа, а также проверку ведения учета муниципального имущества и эффективного его использования;

- дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством и уставами муниципальных унитарных предприятий Кыринского муниципального округа, на совершение ими крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

- дает согласие на сдачу в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, муниципальному предприятию и муниципальному учреждению Кыринского муниципального округа;

- принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий Кыринского муниципального округа, утверждает аудиторов и определяет размер оплаты их услуг;

- управляет находящимися в муниципальной собственности Кыринского муниципального округа акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами Кыринского муниципального округа определяет порядок списания безнадежных долгов по арендной плате за

землю и иные объекты муниципальной собственности Кыринского муниципального округа, взыскание которых стало невозможным.

- выступает продавцом и покупателем муниципального имущества;
- передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, с баланса на баланс без изменения формы собственности в порядке, установленном администрацией Кыринского муниципального округа;
- изымает у муниципального предприятия и муниципального учреждения излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;
- принимает решение о заключении концессионных соглашений;
- определяет порядок списания муниципального имущества;
- подготавливает и вносит на утверждение Совета Кыринского муниципального округа предложений о приватизации муниципального имущества;
- участвует в разработке проектов муниципальных правовых актов муниципального округа по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

#### 3.3.2. В сфере использования земли и других природных ресурсов:

- осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кыринского муниципального округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, производит резервирование и изъятие земельных участков, в том числе и путем выкупа, для муниципальных нужд;
- в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации предоставляет в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование, передает в собственность и сдает в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- осуществляет планирование застройки территории Кыринского муниципального округа, территориальное зонирование земель;
- осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах муниципального округа объектов земельных отношений;
- организует проведение работ по землеустройству, дает заключение по планам землеустроительных работ, проводимых на территории Кыринского муниципального округа;
- выполняет иные полномочия, установленные законодательством, Советом Кыринского муниципального округа.

3.4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляет уполномоченный орган администрации Кыринского муниципального округа – Отдел по управлению имуществом и земельными

ресурсами администрации Кыринского муниципального округа, который в пределах своих полномочий:

- передает муниципальное имущество в оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, с баланса на баланс без изменения формы собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени администрации Кыринского муниципального округа;

- участвует в разработке проектов муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального округа;

- дает согласие на сдачу в аренду муниципального имущества, принадлежащего муниципальному учреждению на праве оперативного управления;

- изымает у муниципального учреждения излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

- принятие имущества, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность;

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным учреждениям имущества;

- осуществляет учет и контроль за поступлением денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества;

- осуществляет учет муниципального имущества;

- ведет реестр муниципального имущества;

- осуществляет списание муниципального имущества;

- осуществляет все необходимые действия, связанные с регистрацией прав в отношении имущества в уполномоченных органах по совершению регистрационных действий, если законодательством Российской Федерации возникновение таких прав обусловлено регистрацией в указанных органах;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами муниципального округа.

#### 4. Формирование и учет муниципального имущества

##### 4.1. Муниципальное имущество формируется путем:

- разграничения государственной собственности в Российской Федерации и передачи имущества в муниципальную собственность Кыринского муниципального округа в порядке, установленном федеральным законодательством;

- передачи имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными муниципальными образованиями;

- получения доходов, плодов и продукции в результате использования

муниципального имущества;

- приобретения имущества по основаниям, не противоречащим законодательству, в том числе по сделкам купли-продажи, дарения, мены, в результате инвестиционной деятельности, в порядке наследования и другим основаниям.

4.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Кыринского муниципального округа, подлежит включению в реестр муниципального имущества.

4.3. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством и иными муниципальными правовыми актами Кыринского муниципального округа

## 5. Управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне муниципального округа

5.1. Средства бюджета Кыринского муниципального округа и иное муниципальное имущество, незакрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Кыринского муниципального округа.

5.2. Муниципальное имущество поступает в муниципальную казну Кыринского муниципального округа:

а) при передаче в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

б) если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Забайкальского муниципального округа;

в) при передаче безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

г) при исключении из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений на законных основаниях;

д) если имущество осталось после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

е) при поступлении в муниципальную собственность по другим, предусмотренным законодательством основаниям.

5.3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны Кыринского муниципального округа, может быть в соответствии с действующим законодательством приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, отчуждено в иных случаях, предусмотренных действующим

законодательством.

## 6. Управление и распоряжение земельными участками

6.1. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами Кыринского муниципального округа.

6.2. Управление и распоряжение земельными участками включает в себя:

- установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территории Кыринского муниципального округа;

- изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

- распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в том числе предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование и иными способами, предусмотренными действующим законодательством;

- разработку и реализацию муниципальных целевых программ Кыринского муниципального округа использования и охраны земель;

- выполнение иных полномочий по решению вопросов местного значения в области использования и охраны земель, установленных законодательством.

6.3. Арендодателем и продавцом земельных участков, находящихся в муниципальной собственности является администрация Кыринского муниципального округа.

## 7. Управление и распоряжение пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в собственности Кыринского муниципального округа

7.1. Право муниципальной собственности на акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ может возникнуть по следующим основаниям:

- в процессе приватизации предприятий;
- при учреждении хозяйственных обществ с участием муниципального округа в соответствии с действующим законодательством;

- при приобретении акций (долей) на вторичном рынке;

- в результате дарения (пожертвования) акций (долей) их владельцами;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ включает в себя:

- приобретение (прием) акций (долей) в муниципальную собственность;

- отчуждение акций (долей);
- мену акций на акции, находящиеся в собственности муниципального округа;
- передачу акций в залог;
- передачу акций в доверительное управление.

Решения о приобретении (приеме) акций (долей) в собственность муниципального округа, отчуждение акций (долей), мену акций (долей), передаче акций в залог принимаются Советом Кыринского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Кыринский муниципальный округ осуществляет права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, посредством участия представителей администрации Кыринского муниципального округа в органах управления и ревизионных комиссиях указанных обществ.

## 8. Управление и распоряжение движимым и недвижимым муниципальным имуществом Кыринского муниципального округа

8.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования, передано в доверительное управление и на хранение в порядке, предусмотренном действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами муниципального округа.

Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление регулируется разделами 9, 10 настоящего положения.

8.2. Приватизация муниципального имущества.

8.2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Советом Кыринского муниципального округа.

8.3. Передача муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование.

8.3.1. В аренду может быть передано: движимое, недвижимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс.

8.3.2. Арендодателем муниципального имущества является администрация Кыринского муниципального округа.

8.3.3. Недвижимое и движимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс передается в аренду и безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Администрацией Кыринского муниципального округа.

8.4. Передача муниципального имущества в залог, по договорам дарения

(пожертвования), концессионным соглашениям.

8.4.1. Залог муниципального имущества регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

Залог муниципального имущества может осуществляться для обеспечения обязательств Кыринского муниципального округа.

Договор залога муниципального имущества оформляется в соответствии с действующим законодательством.

8.4.2. Муниципальное имущество может быть передано по договору дарения (пожертвования) только в общепользовательных целях Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, некоммерческим организациям.

Заключение договора дарения (пожертвования) муниципального имущества движимого и недвижимого, включенного в состав муниципальной казны, от имени муниципального образования осуществляется администрацией Кыринского муниципального округа, на соответствующие общепользовательные цели, для реализации которой передается муниципальное имущество.

Передача муниципального имущества коммерческим организациям и частным лицам запрещается.

8.4.3. Решение о передаче муниципального имущества в концессию принимается администрацией Кыринского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

Организация конкурса на право заключения концессионного соглашения, а также заключение концессионного соглашения обеспечивается администрацией Кыринского муниципального округа.

8.5. Мена муниципального имущества.

8.5.1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности иного муниципального образования, а также находящееся в собственности иных лиц в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

8.5.2. Договор мены муниципального имущества заключает администрация Кыринского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством и настоящим положением.

8.6. Приобретение имущества в собственность Кыринского муниципального округа.

8.6.1. Недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований, частной и иной форме собственности, может быть принято в собственность Кыринского муниципального округа на возмездной ил и безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством.

8.6.2. Обращение заинтересованных лиц с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность Кыринского муниципального округа с обоснованием необходимости приобретения

данного имущества направляется в администрацию Кыринского муниципального округа.

8.6.3. В качестве приобретателя (покупателя) имущества выступает администрация Кыринского муниципального округа, который осуществляет все необходимые действия, связанные с приемом имущества, определяет правовой режим приобретенного имущества путем закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями или передачи в муниципальную казну в установленном порядке, ведет его учет.

#### 8.7. Отчуждение муниципального имущества.

8.7.1. Муниципальное недвижимое имущество может быть передано в федеральную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования, а также иным лицам на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством либо на основании судебного акта, вступившего в законную силу, движимое имущество по решению администрации Кыринского муниципального округа, если законом не установлено иное.

В качестве передающей стороны выступает администрация Кыринского муниципального округа, которая осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества.

8.7.2. Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений, совершаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Кыринского муниципального округа.

#### 8.8. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

8.8.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах Кыринского муниципального округа.

Объектами доверительного управления может быть следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности: предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

8.8.2. Передача в доверительное управление муниципального имущества осуществляется администрацией Кыринского муниципального округа.

8.8.3. Договор доверительного управления заключается администрацией Кыринского муниципального округа, которая является учредителем доверительного управления.

8.8.4. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, если иное не установлено законом.

8.8.5. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления.

8.8.6. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на них к доверительному управляющему.

8.8.7. Договором доверительного управления могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности.

8.8.8. Договор доверительного управления заключается на срок, не превышающий пяти лет, если иное не установлено законом.

8.8.9. Договор доверительного управления должен быть заключен в письменной форме.

Договор доверительного управления подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством.

8.8.10. Договор доверительного управления имуществом должен содержать:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности;
- условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов;
- размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- условия имущественной ответственности сторон;
- срок действия договора;
- основания досрочного расторжения договора;
- иные условия, предусмотренные законодательством.

8.9. Передача имущества муниципальной казны на хранение.

8.9.1. Имущество муниципальной казны может быть передано на хранение муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям, другим лицам на основании договора хранения. При этом по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

8.9.2. Поклажедателем по договору хранения является администрация Кыринского муниципального округа.

8.9.3. При необходимости изменения условий хранения вещи, предусмотренных договором хранения, хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажедателя и дождаться его ответа.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи, хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя.

## 9. Управление муниципальными унитарными предприятиями

9.1. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Кыринского муниципального округа (далее – унитарное предприятие) определяется Советом Кыринского муниципального округа.

9.2. От имени Кыринского муниципального округа, права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы местного самоуправления Кыринского муниципального округа в рамках их компетенции, установленной настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами Кыринского муниципального округа.

9.3. Учредителем унитарного предприятия выступает Кыринский муниципальный округ. Решение об учреждении унитарного предприятия принимается администрацией Кыринского муниципального округа. Данное решение должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия.

9.4. Унитарное предприятие не может быть создано путем преобразования организаций иных организационно-правовых форм.

9.5. Устав унитарного предприятия утверждается администрацией Кыринского муниципального округа и согласовывается соответствующими отраслевыми (функциональными) органами/структурными подразделениями администрации Кыринского муниципального округа.

9.6. Руководители унитарных предприятий или должностное лицо соответствующего отраслевого (функционального) органа/структурного подразделения администрации Кыринского муниципального округа могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации Кыринского муниципального округа Забайкальского края.

9.7. Уставный фонд унитарного предприятия формируется администрацией Кыринского муниципального округа по решению Совета Кыринского муниципального округа за счет средств бюджета Кыринского муниципального округа, а также ценных бумаг, другого муниципального имущества, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

В муниципальном казенном предприятии Кыринского муниципального округа уставный фонд не формируется.

9.8. Кыринский муниципальный округ имеет право на получение части прибыли унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.

Порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет Кыринского муниципального округа унитарными предприятиями части прибыли определяются Советом Кыринского муниципального округа.

9.9. Унитарное предприятие распоряжается принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления имуществом в соответствии с федеральными законами, настоящим Порядком

и иными муниципальными правовыми актами Кыринского муниципального округа.

Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Унитарное предприятие не вправе без согласия Совета Кыринского муниципального округа продавать, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое муниципальное имущество, без согласия администрации Кыринского муниципального округа сдавать имущество в аренду или иным способом распоряжаться этим имуществом.

9.10. Руководитель унитарного предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.

Администрация Кыринского муниципального округа вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных унитарному предприятию, к руководителю унитарного предприятия.

9.11. Контроль за деятельностью унитарных предприятий осуществляется в порядке, определенном федеральным законодательством, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами Кыринского муниципального округа.

## 10. Управление муниципальными учреждениями Кыринского муниципального округа

10.1. Управление автономными учреждениями Кыринского муниципального округа, создаваемыми на базе муниципального имущества, осуществляется администрацией Кыринского муниципального округа в соответствии с законом.

10.2. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Кыринского муниципального округа определяется администрацией Кыринского муниципального округа.

10.3. Учреждение создается администрацией Кыринского муниципального округа.

10.4. Учредителем учреждения выступает администрация Кыринского муниципального округа.

10.5. Учредительным документом учреждения является устав, утверждаемый администрацией Кыринского муниципального округа.

Учреждение считается созданным с момента его государственной регистрации.

10.6. Имущество учреждения является муниципальной собственностью Кыринского муниципального округа и закрепляется за учреждением на праве оперативного управления.

При осуществлении права оперативного управления учреждение обеспечивает сохранность муниципального имущества и использование его по целевому назначению.

Учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

Право оперативного управления имуществом возникает у учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Собственник в лице администрации Кыринского муниципального округа вправе изъять у учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в пределах своих полномочий.

10.7. Доходы учреждения, полученные от разрешенной учреждению предпринимательской деятельности, поступают в распоряжение учреждения и в полном объеме учитываются на отдельном балансе и в смете доходов и расходов учреждения. Приобретенное за счет этих доходов имущество является муниципальной собственностью Кыринского муниципального округа.

10.8. Руководство учреждением осуществляет руководитель учреждения, назначаемый на должность и освобождаемый от нее Главой Кыринского муниципального округа.

Трудовой договор с руководителем учреждения заключается администрацией Кыринского муниципального округа.

10.9. Учреждение считается прекратившим существование после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Имущество ликвидированного учреждения после расчетов с кредиторами передается в муниципальную казну Кыринского муниципального округа.

## 11. Защита права муниципальной собственности

11.1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.3. Органы местного самоуправления Кыринского муниципального округа, осуществляющие права собственника, вправе требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.