

АДМИНИСТРАЦИЯ КЫРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 февраля 2026 года

№ 90

с. Кыра

О создании рабочей группы и утверждении плана мероприятий по выявлению и пресечению размещения незаконных объектов в границах зон затопления/подтопления или на паводкоопасной территории

В целях реализации полномочий по муниципальному земельному контролю, руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, ст. 72 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20.03.2025 № 33-ФЗ, администрация Кыринского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по выявлению и пресечению размещения незаконных построек, ограждений и иных сооружений в границах зон затопления/подтопления или на паводкоопасной территории, береговой полосе водных объектов (Приложение 1).

2. Создать рабочую группу (комиссию) в составе, согласно Приложению 2.

3. Рабочей группе обеспечить выполнение Плана, в том числе организацию выездных обследований, оформление материалов, направление предостережений/уведомлений, подготовку материалов для административного и судебного реагирования.

4. Отделу по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Кыринского муниципального округа обеспечить ведение реестра выявленных объектов и ежемесячное представление отчета Главе Кыринского муниципального округа до 05 числа месяца, следующего за отчетным.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Кыринского муниципального округа Куприянова А.М.

Глава Кыринского
муниципального округа



Л.Ц. Сакияева

Приложение №1
к постановлению администрации
Кыринского муниципального округа
от 03 февраля 2026 года № 90

ПЛАН-МЕРОПРИЯТИЙ

по выявлению и пресечению размещения самовольных построек, ограждений и иных сооружений в границах зон затопления/подтопления или на паводкоопасной территории, береговой полосы водных объектов в рамках муниципального земельного контроля

Цель

- выявление незаконно размещенных объектов капитального строительства, некапитальных сооружений и ограждений в границах зон затопления/подтопления или на паводкоопасной территории, береговой полосе водных объектов;
- принятие мер муниципального земельного контроля и иных мер реагирования (административных, судебных) для устранения нарушений;
- обеспечение снижения рисков причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу, а также ущерба окружающей среде при паводках.

Нормативная правовая база (ключевые акты)

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (общие требования к процедурам, профилактике, контрольным мероприятиям).
- Земельный кодекс РФ (в т.ч. статья 72 «Муниципальный земельный контроль»; статьи о земельных правонарушениях и использовании земель).
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (полномочия органов местного самоуправления).
- Градостроительный кодекс РФ (понятие зон с особыми условиями использования территорий, включая зоны затопления/подтопления).
- Водный кодекс РФ (регулирование водных объектов, ограничений и мер по предотвращению вредного воздействия вод, береговая полоса водных объектов).
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (установление/изменение границ зон).
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ЕГРН, сведения о зонах и объектах недвижимости).
- КоАП РФ (в зависимости от состава: самовольное занятие земельного участка и иные нарушения земельного законодательства).

Перечень мероприятий

№	Мероприятие	Документы/результат	НПА-основание
1	Издать распоряжение главы МО об утверждении плана работ и создании рабочей группы	Распоряжение/постановление главы	131-ФЗ; 248-ФЗ; ЗК РФ (ст. 72).
2	Сформировать перечень паводкоопасных территорий: получить сведения о зонах	Реестр зон (таблица + карта), перечень кадастровых кварталов/участков.	218-ФЗ; ПП РФ №360; ГрК РФ.

	затопления/подтопления из ЕГРН, в случае отсутствия установленных зон определить подверженные затоплению участки.		
3	Провести дистанционный анализ ортофото/спутников, публичной кадастровой карты, обращений граждан, материалов МЧС; предварительное выявление объектов.	Перечень потенциальных нарушений; подбор материалов фиксации.	248-ФЗ (профилактика, информационное обеспечение); 218-ФЗ.
4	Провести обследования (выездные осмотры/обследования) по маршрутам: фото/видео-фиксация, координаты, описание, установление правообладателей (по ЕГРН).	Акты обследования, схемы, фототаблицы, реестр объектов с привязкой к кадастровым данным.	248-ФЗ (контрольные мероприятия); 218-ФЗ; ЗК РФ.
5	Профилактические меры: информирование правообладателей, выдача предостережений о недопустимости нарушений (при основаниях).	Предостережения; уведомления; публикации на сайте/в СМИ.	248-ФЗ (профилактика, предостережение).
6	Возбуждение дел об административных правонарушениях (при наличии состава), направление материалов в уполномоченный орган/комиссию.	Протокол(ы), постановления; учет санкций.	КоАП РФ; ЗК РФ; 248-ФЗ.
7	Направить требование (уведомление) о добровольном демонтаже/сносе и приведении земельного участка в надлежащее состояние; установить срок исполнения.	Уведомление/предписание, подтверждение вручения (почта/ГИС).	248-ФЗ; ЗК РФ; ГК РФ (в части защиты права собственности).
8	Контроль исполнения: повторные осмотры; фиксация исполнения/неисполнения; расчет затрат на возможный демонтаж силами	Акты повторного обследования; заключение о неисполнении.	248-ФЗ.

муниципалитета (при наличии правовых оснований).		
Судебное реагирование: подготовка и подача исков о сносе самовольных построек/освобождении земельного участка; обеспечение доказательственной базы; при необходимости — обеспечительные меры	Исковое заявление, комплект доказательств, ходатайства.	ГПК РФ/КАС ГК РФ (самовольная постройка); З РФ.

Приложение №2
к постановлению администрации
Кыринского муниципального округа
от 03 февраля 2026 года № 90

**Рабочая группы по выявлению и пресечению размещения
незаконных построек, ограждений и иных сооружений в границах зон
затопления/подтопления или на паводковой территории, береговой
полосе водных объектов**

1. Куприянов Андрей Михайлович – первый заместитель главы Кыринского муниципального округа, председатель рабочей группы;
2. Забелина Татьяна Андреевна – начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Кыринского муниципального округа Забайкальского края, секретарь рабочей группы;
3. Крупеня Анатолий Николаевич – главный специалист Администрации Кыринского муниципального округа Забайкальского края.