

СОВЕТ КЫРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

от 27 марта 2026 года

№ 20

с.Кыра

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Кыринского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с Федеральным Законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании статьи 23 Устава Кыринского муниципального округа, положения о Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кыринского муниципального округа, утвержденного решением Совета Кыринского муниципального округа Забайкальского края от 12.12.2025г № 62, Совет Кыринского муниципального округа решил:

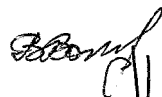
1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Кыринского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Кыринский район» от 09.09.2015 года № 179 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Кыринский район».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Ононская правда» <https://ононская-правда.рф/>, обнародованию на стенде администрации Кыринского муниципального округа, размещению на официальном сайте Кыринского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

И.о.председателя Совета
Кыринского муниципального округа



В.К.Воскобоева

И.о.Главы Кыринского муниципального округа



А.М.Куприянов

Положение
о приватизации муниципального имущества Кыринского
муниципального округа Забайкальского края

1. Общие положения

1.1. Положение о приватизации муниципального имущества Кыринского муниципального округа Забайкальского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кыринского муниципального округа Забайкальского края, утвержденным решением Совета Кыринского муниципального округа Забайкальского края от 12.12.2025 № 62 и иными принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Кыринского муниципального округа Забайкальского края.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом №178-ФЗ.

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Кыринского муниципального округа самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Продавцом муниципального имущества является Кыринский муниципальный округ Забайкальского края (далее – Кыринский муниципальный округ).

От имени Кыринского муниципального округа организует продажу приватизируемого муниципального имущества и осуществляет функции

продавца Администрация Кыринского муниципального округа Забайкальского края (далее-Администрация).

1.6. Планирование и приватизация движимого имущества осуществляется Администрацией .

2. Основные цели приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципальной собственности;
- создание условий для развития рынка недвижимости;
- привлечение доходов в бюджет Кыринского муниципального округа, необходимых для развития округа;

3. Планирование и способы приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества

осуществляется на основании анализа по результатам инвентаризации муниципального имущества Кыринского муниципального округа.

3.2. По результатам анализа, предложенного к приватизации муниципального имущества Администрацией, разрабатывается прогнозный план приватизации муниципального имущества Кыринского муниципального округа (далее - прогнозный план).

Приватизация муниципального имущества Кыринского муниципального округа осуществляется в соответствии с прогнозным планом. Муниципальное имущество, включенное в прогнозный план и не приватизированное в соответствующем году, может быть приватизировано в следующем.

3.3. Администрация ежегодно до 1 октября текущего года вносит прогнозный план на утверждение в Совет Кыринского муниципального округа Забайкальского края (далее - Совет).

3.4. Изменения и дополнения в прогнозный план могут быть внесены по решению Совета в течение соответствующего года.

3.5. Администрация ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации. Отчёт о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Отчуждение арендуемого недвижимого имущества из муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, на приобретение арендуемого ими имущества осуществляется Администрацией в соответствии с Федеральным законом N 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об

особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.7. Приватизация муниципального имущества Кыринского муниципального округа осуществляется способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Администрация разрабатывает и принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества и представляет их на утверждение главе Кыринского муниципального округа Забайкальского края.

4.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, должны содержаться следующие сведения:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- б) способ приватизации имущества;
- в) начальная цена имущества;
- г) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- д) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества, отчуждаемого в порядке реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, должны содержаться следующие сведения:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);
- б) цена имущества;
- в) преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества;
- г) срок рассрочки платежа (в случае оплаты имущества, приобретаемого субъектом малого или среднего предпринимательства в рассрочку);
- д) иные необходимые для приватизации сведения.

4.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

5. Организация продажи муниципального имущества

5.1. Подготовка и проведение конкурсов, аукционов (далее - торгов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляется Администрацией.

5.2. Администрация заключает с победителем торгов договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации.

5.3. В случае, если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем одного покупателя, Администрация принимает решение о продаже муниципального имущества путем публичного предложения. Администрация осуществляет его продажу в порядке, установленном законом.

5.4. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

6. Информационное обеспечение процесса приватизации

6.1. Информационное обеспечение процесса приватизации осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

7. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества

7.1. Документы предоставляются покупателями муниципального имущества в соответствии со ст.16 Федерального закона № 178-ФЗ.

8. Оплата муниципального имущества

8.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества Кыринского муниципального округа, являются денежные средства, полученные в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательств по договору купли-продажи.

8.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством.

Единовременная оплата производится покупателем в срок не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Срок рассрочки при продаже муниципального имущества без объявления цены не может быть более чем один год.

В случае приобретения муниципального имущества Кыринского муниципального округа субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ срок рассрочки устанавливается Администрацией Кыринского муниципального округа Забайкальского края.

8.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в полном объеме в бюджет Кыринского муниципального округа.
