

АДМИНИСТРАЦИЯ КЫРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2026 года

№ 358

с. Кыра

Об утверждении коэффициента соответствия платы и размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, государственного жилищного фонда, расположенного на территории Кыринского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьей 26 Устава Кыринского муниципального округа, администрация Кыринского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Кыринского муниципального округа Забайкальского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 25.05.2025 № 345 «Об утверждении коэффициента соответствия платы и размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, государственного жилищного фонда, расположенного на территории Кыринского района Забайкальского края».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Ононская правда» [https://ононская – правда.рф/](https://ононская-правда.рф/), обнародованию на стенде администрации Кыринского муниципального округа Забайкальского края, размещению на официальном сайте Кыринского муниципального округа.

Глава Кыринского
муниципального округа



Л.Ц. Сакияева

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Кыринского муниципального округа Забайкальского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Кыринского муниципального округа Забайкальского края (далее – плата за наем жилого помещения).

1.2. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из расчета 1 квадратного метра занимаемой площади жилого помещения, с учетом коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение жилого дома и коэффициента соответствия платы.

1.3. Плата за наем жилого помещения рассчитывается за каждый полный период, равный календарному месяцу. При расчете платы за наем жилого помещения за неполный период (месяц) расчет производится пропорционально количеству календарных дней этого неполного периода (месяца).

2. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П_n = Н_б \times K_{сп} \times K_{кбм} \times S,$$

где:

$П_n$ - размер платы за наем жилого помещения, руб./мес.;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

$K_{сп}$ - коэффициент соответствия платы;

$K_{кбм}$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, кв. м.

2.2. Базовый размер платы за наем определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c * 0,001,$$

где:

H₆ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

CP_c - средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Забайкальском крае, которая определяется по данным Федеральной службы государственной статистики, размещенным в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Забайкальскому краю используется средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Дальневосточному федеральному округу.

2.3. Коэффициент соответствия платы устанавливается единым для всех граждан, проживающих на территории Кыринского муниципального округа Забайкальского края, в размере 0,14;

2.4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома определяется по формуле:

$$K_{кбм} = (K_1 + K_2 + K_3)/3,$$

где:

K_{кбм} - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения,

K₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K₃ - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения K₁, K₂, K₃ оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3.

Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

Степень благоустройства (Сбл.)	Потребительские свойства	Значение коэффициента
K1 - показатели качества жилого помещения		
Показатели капитальности (материала стен) МКД:		
Сбл. - 1.0, 0.9	капитальные многоквартирные дома:	1,3
	стены - кирпичные (каменные) и крупноблочные, панельные;	

Степень благоустройства (Сбл.)	Потребительские свойства	Значение коэффициента
Сбл. - 0.8, 0.85	перекрытия - железобетонные	1,2
Сбл. - 0.6, 0.4, 0.2	пониженной капитальности: стены - облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков, деревянные; перекрытия - деревянные, железобетонные или каменные по металлическим балкам	0,8
К2 - показатели благоустройства жилого помещения		
Сбл. - 1.0	Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	1,3
Сбл. - 0.9	Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода	1,3
Сбл. - 0.85	Многоэтажные капитальные дома разной этажности, состоящие из секций, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и секций, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	1,2
Сбл. - 0.8	Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	1,2
Сбл. - 0.6	Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, мусоропровода и центрального горячего водоснабжения	1,0
Сбл. - 0.4	Жилые дома, имеющие один или два из видов благоустройства (холодная вода, отопление или канализация)	0,9
Сбл. - 0.2	Жилые дома, не имеющие благоустройства	0,8
К3 - показатели месторасположения		
Сбл. - 1.0, 0.9, 0.8, 0.85, 0.6, 0.4, 0.2	Все многоквартирные дома, расположенные на территории Кыринского муниципального округа Забайкальского края	0,8