**ДОГОВОР № \_\_**

**аренды земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Кыра, Кыринского района, Забайкальского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |  |

Муниципальный район «Кыринский район», именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы муниципального района «Кыринский район» Сакияевой Любови Цеденовны, гражданки России, паспорт 76 00 478407, выдан 15.04.2002 года ОВД Кыринского р-на Читинской обл., действующей на основании Устава муниципального района «Кыринский район», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, граждан(-ин,-ка) России, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан), именуем(-ый,-ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании Протокола результатов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_заключили договор о нижеследующем:

**Ι. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. **Объект аренды.**
	1. Арендодатель предоставляет АрендаторУ в аренду земельный участок, площадью 1282 кв. м, именуемый в дальнейшем УчастоК.
	2. Кадастровый номер: 75:11:180103:515
	3. УЧАСТОК относится к категории земель «Земли населенных пунктов», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Кыринский район, с. Мангут, пер. Школьный, 5.
	4. УЧАСТОК для общественно-деловых целей, для объектов общественно-делового значения.
2. **Арендная плата. Порядок начисления и расчетов**

2.1. Расчет арендной платы определяется на основании Протокола результатов аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

 2.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ: КБК 90311105013050000120 УФК по Забайкальскому краю (Администрация МР «Кыринский район») ИНН 7510000508, КПП 751001001, р/с 40101810750042010001, ОКТМО (с/п «Мангутское») 76624435 с отметкой «за аренду земли по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.»

1. **Срок выполнения обязательств.**

3.1. Внесение арендной платы за земельный участок производится один раз в год в сумме, сформированной по результатам аукциона, в срок и порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка. Физические лица вносят арендную плату за соответствующий год в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября – в срок до 15 декабря.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает УЧАСТОК АРЕНДАТОРУ актом приема-передачи не позже трех дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее десяти дней со дня получения претензий другой стороны.

1. **Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

4.1. Арендодатель имеет право:

 а) требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и

 использовании земель;

 б) приостановить действия договора, в случае нарушения экологии;

 в) посещать и обследовать УЧАСТОК на предмет использования по назначению;

 г) корректировать оплату аренды в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, изменений минимальной оплаты труда;

4.2. Арендодатель обязан: соблюдать условия аренды.

1. **Права и обязанности АРЕНДАТОРА.**
	* + 1. 5.1. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию участка после подписания акта приема-передачи.

 б) проводить работы на участкЕ при наличии утвержденного в установленном порядке и согласованного с АРЕНДОДАТЕЛЕМ проекта;

в) на перезаключение настоящего договора на условиях, согласованных с АРЕНДОДАТЕЛЕМ за 1 месяц до истечения срока действия договора;

г) передать участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя;

5.2. АРЕНДАТОР обязан:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

 б) своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;

 в**) ПРЕДОСТАВЛЯТЬ АРЕНДОДАТЕЛЮ КОПИИ ПЛАТЕЖНЫХ ПОРУЧЕНИЙ,**

 **ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО НАЗНАЧЕНИЮ;**

 г) в случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок направлять Арендодателю письменное

 уведомление об этом;

 д) после окончания срока действия настоящего договора возвратить АРЕНДОДАТЕЛЮ УЧАСТОК в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

 **ΙΙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

1. **Срок действия договора, основания и порядок его прекращения.**
	1. 6.1. Настоящий договор заключен на 10 лет (с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года).
	2. 6.2. Вносимые дополнения и изменения в договор рассматриваются сторонами в недельный срок и оформляются дополнительным соглашением.

 6.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор в следующих случаях: при изменении производственного назначения; при невнесении АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные договором сроки.

6.4. Арендатор может в любое время расторгнуть договор по своему желанию, направив арендодателю письменное уведомление не менее чем за 1 месяц.

1. **Ответственность сторон договора.**

7.1. В случае невнесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, АРЕНДАТОР за просрочку платежей уплачивает пени в размере 0,01% от суммы платежей за истекший квартал за каждый день просрочки.

7.2. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее десяти дней со дня получения претензий другой стороны.

7.3. При расторжении договора аренды АРЕНДОДАТЕЛЬ взыскивает с АРЕНДАТОРА ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка.

 **8. Ограничения использования земельного участка.**

 **9. Права третьих лиц.**

9.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что на момент заключения договора УЧАСТОК в споре и под арендой не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

 9.2Арендатор не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

 9.3.Уступка прав (требования) по денежным обязательствам АРЕНДАТОРА по настоящему договору возможна только с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

 **10. Порядок разрешения споров между сторонами.**

10.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путем переговоров. А при не достижении согласия, рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

 **11. Согласование связи между сторонами**

 11.1. В течение всего срока после заключения настоящего договора стороны сообщают друг другу способы связи с лицами ответственными за исполнения условий договора.

 **ΙΙΙ Прочие УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий договор аренды составлен и подписан в 3 экземплярах, которые хранятся, один в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район», второй у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, третий - в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

12.2. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12.3. Реквизиты сторон:

Муниципальный район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Кыринский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

674250, Забайкальский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кыринский район, с. Кыра, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава муниципального района

 «Кыринский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Ц.Сакияева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м п

# АКТ

**приема – передачи земельного участка предоставленного на праве аренды**

(приложение к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_)

|  |  |
| --- | --- |
| с. Кыра, Кыринского района, Забайкальского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

(дата)

 Муниципальный район «Кыринский район», именуемый в дальнейшем «ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА», в лице Главы муниципального района «Кыринский район» Сакияевой Л. Ц., передал, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(-ый,-ая) в дальнейшем «ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА», принял(-а) земельный участок, именуемый в дальнейшем «УЧАСТОК».

УЧАСТоК местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Кыринский район, с. Мангут, пер. Школьный, 5.

УЧАСТОК предоставлен ПРИНИМАЮЩЕЙ СТОРОНЕ в аренду согласно договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

ПЕРЕДАЮЩАЯ и ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНЫ зафиксировали настоящим актом следующее:

Состояние УЧАСТКА на момент его передачи, в том числе наличие благоустройства удовлетворительное.

 УЧАСТОК сдала Глава

муниципального района «Кыринский район» Л.Ц.Сакияева

УЧАСТОК принял(-а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_