



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2025 года г. Чита

~ 195

О некоторых вопросах реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Забайкальского края, территориях опорных населенных пунктов Забайкальского края и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения

В соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, являющимся приложением № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, в целях реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях по договору найма жилого помещения, в рамках государственной программы Забайкальского края «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 17 декабря 2019 года № 490, Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок увеличения размера общей площади строящегося (приобретаемого) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Забайкальского края, территориях опорных населенных пунктов

Забайкальского края и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения.

2. Установить, что очередность предоставления жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Забайкальского края, территориях опорных населенных пунктов Забайкальского края и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, в рамках государственной программы Забайкальского края «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 17 декабря 2019 года № 490, в разрезе муниципальных районов, муниципальных и городских округов Забайкальского края.

3. Установить, что порядок выкупа жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Забайкальского края, территориях опорных населенных пунктов Забайкальского края и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, определяется органом муниципального образования Забайкальского края, которому предоставлена субсидия из бюджета Забайкальского края в целях софинансирования расходного обязательства муниципального образования, возникающего при реализации мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения.

Первый заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края



А.И.Кефер



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края

ПОРЯДОК

увеличения размера общей площади строящегося (приобретаемого) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Забайкальского края, территориях опорных населенных пунктов Забайкальского края и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения

1. Размер общей площади строящегося (приобретаемого) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Забайкальского края, территориях опорных населенных пунктов Забайкальского края и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения (далее – строительство (приобретение) жилого помещения) может быть увеличен по сравнению с размером общей площади жилого помещения, установленным пунктом 6 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, являющегося приложением № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, для семей разной численности, при условии оплаты части стоимости строительства (приобретения) жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения за счет средств местных бюджетов и (или) средств работодателя, и (или) внебюджетных источников.

2. Для увеличения размера общей площади строящегося (приобретаемого) жилого помещения орган местного самоуправления муниципального образования Забайкальского края, которому предоставлена субсидия из бюджета Забайкальского края в целях софинансирования расходного обязательства муниципального образования, возникающего при реализации мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на

сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения (далее – орган местного самоуправления) направляет в Министерство сельского хозяйства Забайкальского края (далее – Министерство) уведомление об увеличении размера общей площади строящегося (приобретаемого) жилого помещения с приложением документов, подтверждающих готовность органа местного самоуправления, работодателя или иного лица (внебюджетный источник финансирования) оплатить часть стоимости строящегося (приобретаемого) жилого помещения, соответствующую увеличенному размеру общей площади такого жилого помещения.

Основанием для направления уведомления является заявление работодателя, направленное в орган местного самоуправления, либо решение органа местного самоуправления.

3. Документы представляются в Министерство на бумажном носителе или с использованием государственной информационной системы Забайкальского края «Электронный документооборот в исполнительных органах Забайкальского края» с последующим направлением на бумажном носителе. Применение факсимильных подписей в документах не допускается.

Документы, представленные в Министерство исключительно на бумажном носителе, регистрируются в день поступления в государственной информационной системе Забайкальского края «Электронный документооборот в исполнительных органах Забайкальского края».

Датой поступления в Министерство документов является дата регистрации в государственной информационной системе Забайкальского края «Электронный документооборот в исполнительных органах Забайкальского края».

Орган местного самоуправления несет ответственность за достоверность и полноту представленных в Министерство документов.

4. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов рассматривает их и принимает решение об увеличении или об отказе в увеличении размера общей площади строящегося (приобретаемого) жилого помещения.

5. Основанием для принятия решения об отказе в увеличении размера общей площади строящегося (приобретаемого) жилого помещения является представление документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, не в полном объеме либо содержащих неполные, недостоверные сведения.

6. Уведомление о принятом Министерством решении, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка, направляется в орган местного самоуправления с использованием государственной информационной системы Забайкальского края «Электронный документооборот в исполнительных органах Забайкальского края» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.
