



Начальнику Государственной
инспекции Забайкальского края

**Заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края - министр
экономического развития
Забайкальского края**

Заиченко М.А.

Ленина ул., д. 63, г. Чита, 672000
тел.: (302-2) 40-17-69
факс: (302-2) 40-17-91
e-mail: mineconom@economy.e-zab.ru

07.04.2022 № 05-27/1-2278

на № 3-4328 от 30.03.2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в
постановление Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021
года № 509 «О региональном государственном лицензионном контроле за
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее – Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 509 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – проект постановления, Изменения).

Разработчиком проекта постановления является Государственная инспекция Забайкальского края.

Действие проекта постановления распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на территории Забайкальского края.

Проект постановления разработан в целях приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным законодательством.

Проектом постановления предлагается внести изменения в постановление Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 509 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края» (далее – постановление № 509) в части корректировки критериев отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края к категориям риска причинения вреда (ущерба) и перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края, утвержденных указанным постановлением.

Предлагаемые Изменения обусловлены нормами постановления Правительства Российской Федерации от 05 февраля 2022 года № 117 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» (далее – постановление №117), которым в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) и Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены изменения в Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 (далее – Положение о лицензировании, постановление № 1110). Указанными изменениями, в числе прочего, установлен порядок осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 196 ЖК РФ региональный лицензионный контроль осуществляется органами государственного жилищного надзора в соответствии с положением о лицензировании такой деятельности, утвержденным Правительством Российской Федерации. При этом, в соответствии с частью 6 статьи 19.2 Закона №99-ФЗ положение о лицензировании конкретных видов деятельности является положением о виде федерального государственного лицензионного контроля (надзора), а также общими требованиями к осуществлению вида регионального государственного лицензионного контроля (надзора).

Согласно вышеуказанным нормам федерального законодательства в постановлении № 509 в новой редакции изложены критерии отнесения

объектов регионального контроля к категориям риска, учитывающие тяжесть и масштаб потенциальных негативных последствий несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований. Указанные критерии соответствуют приложению к Положению о лицензировании, утвержденному постановлением № 1110.

Кроме того, проектом постановления в новой редакции изложен Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением № 509. Предлагается заменить ранее установленные индикаторы риска более унифицированными индикаторами риска, соответствующими Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2021 года № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».

Таким образом, проект постановления подготовлен в рамках действующего законодательства и не содержит избыточных запретов и ограничений для контролируемых лиц.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством сделан вывод о низкой степени его регулирующего воздействия, об отсутствии в проекте постановления положений, способствующих возникновению или изменению ранее предусмотренных нормативными правовыми актами Забайкальского края (далее – НПА края) обязанностей для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, о наличии положений, направленных исключительно на приведение НПА края в соответствие с федеральным законодательством.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62254AD87DCF69F6FCD32A131380884B6A628C62
Владелец Бардалеев Александр Витальевич
Действителен с 01.02.2021 по 01.05.2022

А.В. Бардалеев