**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в пункт 3 Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края»**

**Уважаемый участник публичных консультаций!**

Настоящим Министерство экономического развития Забайкальского края уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид нормативного правового акта:** | постановление Правительства Забайкальского края |
| **Наименование проекта нормативного правового акта:** | О внесении изменений в пункт 3 Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края |
| **Планируемый срок вступления в силу проекта нормативного правового акта:** | на следующий день после дня его официального опубликования. |
| **Необходимость или отсутствие необходимости установления переходного периода для смены или изменения правового регулирования:** | установление переходного периода не требуется. |
| **Сведения об инициаторе** (наименование, местонахождение и контактный телефон): | Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края 672002,  г. Чита, Амурская ул., д. 68, тел.: 8 (302) 35 95 81 |
| **Краткое изложение цели правового регулирования:** | совершенствования расчета размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| **Краткое описание проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование:** | Действующим Порядком определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении соглашений о перераспределении земельных участков установлен расчет выкупа земельного участка перераспределяемого из земель находящихся в частной собственности и земель, находящихся в собственности Забайкальского края, и (или) земель государственная собственность на которые не разграничена как 15% его кадастровой стоимости. Новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Забайкальского края утверждены приказом Департамента от 01.09.2021 № 34/НПА и вступили в силу с 01.01.2022. Анализ изменений кадастровой стоимости в городском округе «Город Чита» и районах Забайкальского края по целям использования земельных участков установил, что средняя кадастровая стоимость 1 кв.м. земельных участков снизилась. Процент снижения, в зависимости от вида использования земельного участка составил от 8,92% до 99,91%. Снижения кадастровой стоимости приведет к значительному снижению доходной части консолидированного бюджета Забайкальского края. |
| **Срок, в течение которого уполномоченный орган принимает предложения и замечания к проекту нормативного правового акта:** | **с 17 по 30 июня 2022 года.** |
| **Способ представления предложений и замечаний к проекту нормативного правового акта:** | по электронной почте на адрес:  [orv@economy.e-zab.ru](mailto:orv@economy.e-zab.ru) |