**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**для проведения оценки регулирующего воздействия**

**проекта нормативного правового акта Забайкальского края**

1. Общая информация

|  |
| --- |
| * 1. Наименование исполнительного органа государственной власти Забайкальского края   Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее соответственно – разработчик, проект НПА): Департамент имущества Забайкальского края  (указывается полное и краткое наименование) |
| 1.2. Сроки проведения публичного обсуждения проекта НПА\*:  \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ |
| 1.3. Сведения о соисполнителях проекта НПА\*\*:  нет |
| 1.4. Вид и наименование проекта НПА:  Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства Забайкальского края от 20 февраля 2015 г. № 73) |
| 1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, и оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы:  Сохранение размера платежей поступающих от перераспределения в объеме предыдущих лет  Исключение возможности самовольного занятия земельных участков |
| 1.6. Основание для разработки проекта НПА:  Законопроект разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 1.7. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:  Целью данного нормативного акта является: обеспечение максимального поступления в бюджет платежей за перераспределения земельных участков при одновременном соблюдении экономически справедливого баланса интересов. |
| 1.8. Краткое описание предлагаемого регулирования:  Увеличение процента выкупа земельного участка перераспределяемого из земель находящихся в частной собственности и земель, находящихся в собственности Забайкальского края, и (или) земель государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного Правительства Забайкальского края от 20 февраля 2015 г. № 73 |
| 1.9. Контактная информация об исполнителе разработчика:  Ф.И.О. (отчество – при наличии): Дерябина Светлана Владимировна  Должность: начальник отдела приватизации государственной собственности  Телефон: 8 (302) 35 95 81  Адрес электронной почты: otdel14@kugi.e-zab.ru |

2. Предполагаемая степень регулирующего воздействия

проекта НПА

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта | средняя |
| 2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия\*\*\*:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  проект НПА края содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные НПА края обязательные требования, приводящие к увеличению ранее предусмотренных НПА края расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | |

3. Детальное описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

|  |
| --- |
| 3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:  В соответствии с пунктом 1 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#sub_3932) настоящей статьи.  При этом начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12012509.0) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.  Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.  Действующий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении соглашений о перераспределении земельных участков (далее - Порядок) утвержден постановлением Правительства Забайкальского края от 20.02.2015 № 73.  Порядком установлен расчет выкупа земельного участка перераспределяемого из земель находящихся в частной собственности и земель, находящихся в собственности Забайкальского края, и (или) земель государственная собственность на которые не разграничена как 15% от его кадастровой стоимости.  Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Забайкальского края утверждены приказом Департамента от 01.09.2021 № 34/НПА. Новая кадастровая стоимость вступила в силу с 01.01.2022.  Снижения кадастровой стоимости приведут к значительному снижению доходной части консолидированного бюджета Забайкальского края. |
| 3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  отсутствует |
| 3.3. Перечень действующих нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:  Земельный кодекс Российской Федерации;  Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, утвержденный [постановлением](#sub_0) Правительства Забайкальского края от 20 февраля 2015 г. № 73 |
| 3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:  отсутствуют |
| 3.5. Источники данных:  Земельный кодекс Российской Федерации  Приказ Департамента от 01.09.2021 № 34/НПА |
| 3.6. Количественные характеристики и иная информация о проблеме:  Процедура перераспределения в земельном законодательстве была принята с 01.03.2015 г. При проведении анализа по муниципальным районам по количеству земельных участок предоставленных по указанной процедуре и сумме поступивших денежных средств в соответствующие бюджеты, было установлено, что за период действия Закона было перераспределено 1194 земельных участков, из них по городу Чите 812, что составляет 68%. Сумма, поступившая в консолидированный бюджет составила 26 108 876, из них сумма от перераспределения земельных участков на территории города Читы составила 20 959 882 руб. (земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, неразграниченные земельные участки и собственность Забайкальского края).  Согласно анализу изменения кадастровой стоимости в городском округе «Город Чита» и районах Забайкальского края по целям использования земельных участков установлено, что средняя кадастровая стоимость 1 кв.м. земельных участков снизилась. Процент снижения, в зависимости от вида использования земельного участка составил от 8,92% до 99,91%. |

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

|  |
| --- |
| 4.1 Опыт субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: Изучался опыт субъектов РФ. Из котного следует, что определение размера платы за увеличение площади земельных участков в субъектах РФ применяется от 15% до 100% кадастровой стоимости.  4.2. Источники данных:  www.pravo.gov.ru |

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Правительства Российской Федерации, Правительства Забайкальского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 Цели предлагаемого правового регулирования | 5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регули­рования | 5.3. Ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регули­рования |
| Совершенствование право применения | 01.01.2023 | Сохранение размера платежей поступающих от перераспределения в консолидированный бюджет Забайкальского края |
| 5.4. - | | |
| 5.5. Источники информации для расчета ключевых показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования:  Информация от органов местного самоуправл*е*ния | | |

6. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и альтернативных вариантов решения проблемы

|  |
| --- |
| 6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:  Изменение размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края |
| 6.2. Описание альтернативных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):  отсутствует |
| 6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:  Иного способа нет |
| 6.4. Описание выявленных последствий, к которым приведут предлагаемые варианты решения проблемы, информация об их эффективности и результативности (включая затраты и выгоды):  Последствием, к которым может привести предполагаемый вариант решения проблемы для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц это увеличение затрат на покупку земельного участка в сравнении с прошлыми годом. |

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1. Группа участников отношений:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридические лица (за  исключением государственных  (муниципальных) учреждений),  индивидуальные предприниматели | 7.2 Оценка количества участников отношений:  Не возможно определить, так как это касается лиц: которыми были самовольно занята часть земельного(ых)участков, которые находятся в собственности Забайкальского края, органов местного самоуправления, и земель собственность на которые не разграничена  также если необходимо устранить вклинивание и вкрапливайте земельных участков;  если необходимо привести горницы земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории |
| 7.3. описание иных групп участников отношений:  отсутствуют |  |
| 7.4. Источники данных:  Земельный кодекс Российской Федерации | |

8. Оценка соответствующих расходов бюджета Забайкальского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1 Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права, вводимых предлагаемым регулированием | 8.2. Описание видов расходов бюджета Забайкальского края | 8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, рублей |
| отсутствуют | | |
| описание функции (полномочия, обязанности или права) | Единовременные расходы в \_\_ (год возникновения): | отсутствуют |
| Периодические расходы за пе­риод \_\_ гг.: | отсутствуют |
| Возможные поступления за пе­риод \_\_гг. | Определить невозможно, носит заявительный характер |
| Итого единовременные расходы: | | отсутствуют |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_ гг. | | отсутствуют |
| Итого возможные поступления за период \_\_ гг. | | Определить невозможно, носит заявительный характер |
| 8.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Забайкальского края:  Отсутствуют | | |
| 8.5. Источники данных:  - | | |

9. Новые обязанности, ответственность или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, ответственности и ограничений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. Группа участников отношений | 9.2. Описание новых обя­занностей, ответственности и ограничений | 9.3. Описание отменяемых обязанностей, ответственности, запретов или ограничений |
| Индивидуальные предприниматели  Юридические лица  Физические лица | Изменения процента выкупу земельных участков с 15% на 50% | - |

10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей и ответственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.1 Группа участников отношений | 10.2. Описание новых или изменения содержания существующих  обязанностей, ограничений и ответственности | 10.3. Описание и оценка видов расходов |
| Индивидуальные предприниматели  Юридические лица  Физические лица | Изменения процента выкупу земельных участков с 15% на 50% | Спрогнозировать увеличатся расходы или нет не представляется возможным, так как на территории Забайкальского края приняты и вступили в силу с 01.01.2022 новая кадастровая стоимость земельных участков.  Согласно анализу изменения кадастровой стоимости в городском округе «Город Чита» и районах Забайкальского края по целям использования земельных участков установлено, что средняя кадастровая стоимость 1 кв.м. земельных участков снизилась. Процент снижения, в зависимости от вида использования земельного участка составил от 8,92% до 99,91%. |
| 10.4. Источники данных:  отсутствует | | |

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий

|  |  |
| --- | --- |
| 11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | 11.2. Оценка вероятности наступления рисков |
| Повышение расходов на приобретение земельноо учатска в собственностоь | Минимальный, приобретение земельных участков в собственность носит заявительный характер |
| 11.3. Источники данных:  оотсутствуют | |

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода)

|  |  |
| --- | --- |
| 12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного пра­вового акта:  01.09.2022 | |
| 12.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):  Не требуется  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Да/Нет | 12.3. Срок (если есть необходимость)  Нет необходимости  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. Иные сведения (при наличии информации):

|  |
| --- |
| отсутствуют |

\* Указываются в случае проведения разработчиком публичных обсуждений проекта НПА.

\*\* Указываются при наличии.

\*\*\* Указывается в соответствии с пунктом 10 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_