



**Министерство
экономического развития
Забайкальского края**

Ленина ул., д.63, г. Чита, 672000

тел. (302-2) 40-17-69

факс (302-2) 40-17-91

E-mail: mineconom@economy.e-zab.ru

ОКПО 0073200, ОГРН 1087536008174

ИНН 7536095303/ КПП 753601001

Руководителю Департамента
государственного имущества и
земельных отношений
Забайкальского края

Быстрову С.С.

06.07.2022 № 05-27/1-4388

на №01-14/4950 от 10.06.2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
Правительства Забайкальского края
«О внесении изменений в пункт 3 Порядка определения размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате перераспределения таких земельных
участков и земельных участков, находящихся в собственности
Забайкальского края, земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, на
территории Забайкальского края»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края и экспертизы нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее - Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в пункт 3 Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края» (далее - проект постановления).

Разработчиком проекта постановления является Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент).

Проект постановления разработан в соответствии Земельным Кодексом Российской Федерации, приказом Департамента от 01 сентября 2021 года № 34/НПА, Положением о Департаменте государственного имущества и

земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года №585.

Действие проекта постановления затрагивает юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками земельных участков, площадь которых планируется увеличить в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края.

Проектом постановления предлагается внести изменения в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 20 февраля 2015 года № 73 (далее – Порядок).

В 1, 2 абзацах пункта 3 Порядка проектом постановления предлагается размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края (далее – размер платы), который в действующей норме определяется как 15 процентов кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 Порядка (перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Забайкальского края или муниципальных нужд) изменить, увеличив указанный размер платы до 50 процентов.

Разработчиком в материалах к проекту постановления обосновывается предлагаемое изменение тем, что приказом Департамента от 01 сентября 2021 года № 34/НПА, установлена новая кадастровая стоимость земельных участков категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Забайкальского края, вступившая в силу с 01 января 2022 года. По данным разработчика итоги пересмотра кадастровой стоимости указанных земельных участков в городском округе «Город Чита» и районах Забайкальского края по целям использования земельных участков привели к тому, что средняя кадастровая стоимость 1 кв.м. земельных участков снизилась. Процент снижения, в зависимости от вида использования земельного участка, составил от 8,92% до 99,91%. Соответственно Департаментом указывается, что снижение кадастровой стоимости приведет к значительному снижению доходной части консолидированного бюджета Забайкальского края. В целях сохранения размера платежей, поступающих от

перераспределения в консолидированный бюджет Забайкальского края, предлагается увеличить действующий размер платы.

Предлагаемые изменения влекут для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, собственников земельных участков, попадающих под категорию указанную в Порядке увеличение затрат на приобретение таких земельных участков в сравнении с прошлыми периодами.

По проекту постановления проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества края. Проект постановления размещался на сайте Министерства и направлялся на электронные адреса представителей бизнеса и в общественные объединения. По итогам публичных консультаций поступил отзыв от аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае, в котором указывается следующее:

предлагаемое увеличение размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, составит 233,3%, что несоразмерно проценту снижения кадастровой стоимости земельного участка.

- увеличение размера платы приведет к увеличению затрат на покупку земельного участка в сравнении с прошлыми годом, что недопустимо в нынешней экономической ситуации (Правительством Российской Федерации в настоящее время ведется политика принятия мер поддержки для бизнеса, а не увеличение финансовой нагрузки).

Полагаем, разработчику следует представить детальные аргументированные расчеты, обосновывающие столь существенное увеличение размера платы (включая расчет суммы снижения доходов бюджета края по данному виду доходов) и, возможно, пересмотреть предлагаемое регулирование или отказаться от него, оценив весомость потенциальных доходов в бюджет по данной статье по итогам текущего года.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством сделан вывод о средней степени регулирующего воздействия, о наличии положений, способствующих изменению обязательств и приводящих к увеличению расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Приложение: Отчет о публичных консультациях на 2 л. в электронном виде.

И.о.
министра
экономического
развития
Забайкальского
края

Игнатьева Ольга Владимировна
(3022) 40 17 61

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29AA30EAAC111F03AFD6FE19B9D3CE7F
Владелец **Рысев Денис Геннадьевич**
Действителен с 14.04.2022 по 08.07.2023

Д. Г. Рысев

ОТЧЕТ

о результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта Забайкальского края

Наименование проекта нормативного правового акта Забайкальского края (далее – проект НПА края): **проект постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в пункт 3 Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края».**

Разработчик проекта НПА края: **Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края**

Ссылка на проект НПА края: <https://minek.75.ru/devatel-nost/ocenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/ocenka-proektov/publichnye-konsul-tacii/publichnye-konsul-tacii-po-proektam-normativnyh-pravovyh-aktov/260315-2022>

Даты проведения публичных консультаций по проекту НПА края: **17.06.2022- 30.06.2022**

Количество участников публичных консультаций: **11**

Дата формирования отчета о результатах публичных консультаций: **02 июня 2022 года**

№ п/п	Участник публичных консультаций	Позиция участника публичных консультаций	Комментарий или уполномоченного органа
1.	Забайкальское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	Предложений и замечаний не поступало	
2.	Забайкальское региональное отделение общественной организации «Деловая Россия»	Предложений и замечаний не поступало	
3.	Некоммерческое партнерство «Забайкальский союз предпринимателей»	Предложений и замечаний не поступало	
4.	Забайкальская краевая общественная организация «Выпускники Президентской программы»	Предложений и замечаний не поступало	
5.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае и его рабочий аппарат	<i>По информации, указанной к сводному отчету процент снижения кадастровой стоимости составил от 8,92% до 99,91%. Предлагаемое увеличение размера платы за увеличение площади земельных участков,</i>	

		<p><i>находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, составляет 233,3%, что несоразмерно проценту снижения кадастровой стоимости земельного участка.</i></p> <p><i>Все это приведет к увеличению затрат на покупку земельного участка в сравнении с прошлыми годом, что недопустимо в нынешней экономической ситуации. Правительством РФ в настоящее время ведется политика принятия мер поддержки для бизнеса, а не увеличение финансовой нагрузки.</i></p>	
6.	Ассоциация товаропроизводителей Забайкалья	Предложений и замечаний не поступало	
7.	Союз работодателей Забайкальского края	Предложений и замечаний не поступало	
8.	Союз «Забайкальская Торгово-промышленная палата»	Предложений и замечаний не поступало	
9.	Саморегулируемая организация Ассоциация инжиниринговых компаний	Предложений и замечаний не поступало	
10.	Региональное отделение Российского союза промышленников и предпринимателей в Забайкальском крае	Предложений и замечаний не поступало	
11.	ЗРОО «Союз Предпринимателей Забайкальского края»	Предложений и замечаний не поступало	

Общее количество поступивших предложений, замечаний	1
Общее количество учтенных предложений, замечаний	1
Общее количество частично учтенных предложений, замечаний	0
Общее количество неучтенных предложений, замечаний	0

Ф.И.О. исполнителя отчета: **Игнатьева Ольга Владимировна**
