



**Заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края - министр
экономического развития
Забайкальского края**

Ленина ул., д. 63, г. Чита, 672000
тел.: (302-2) 40-17-69
факс: (302-2) 40-17-91
e-mail: mineconom@economy.e-zab.ru

**Руководителю
Региональной службы по тарифам
и ценообразованию Забайкальского
края**

Морозовой Е.А.

07.10.2022 № 05-27/1-6464

на № 02/4856 от 23.09.2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края «Об утверждении порядка государственного регулирования ставок платы за осуществление технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края»

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края и экспертизы нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее – Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края «Об утверждении порядка государственного регулирования ставок платы за осуществление технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края» (далее – проект приказа).

Разработчиком проекта приказа является Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ).

Проект приказа разработан в целях установления правил государственного регулирования ставок платы за осуществление технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края (далее – ставки платы за осуществление технической инвентаризации). По данным

разработчика, регулируемой организацией в Забайкальском крае является Краевое государственное унитарное предприятие «Забайкальское БТИ».

В настоящее время в сфере технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края нормативное правовое регулирование не предусмотрено. Однако действует подобное регулирование, установленное Приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 16 июля 2021 года №114-НПА «Об утверждении Порядка государственного регулирования цен на топливо твердое (дрова), реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Забайкальского края» (далее – приказ №114-НПА), от 19 августа 2022 года №165-НПА «Об утверждении Порядка государственного регулирования предельных цен на топливо твердое (уголь), реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Забайкальского края» (далее – приказ №165-НПА), от 16 сентября 2022 года №191-НПА «Об утверждении Порядка государственного регулирования тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта, на территории Забайкальского края» (далее – приказ №191-НПА).

Проект постановления затрагивает интересы организаций, оказывающих услуги по инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края (далее – регулируемые организации).

Проект приказа разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 года №1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года №196.

Проектом приказа предлагается утвердить Порядок государственного регулирования ставок платы за осуществление технической инвентаризации жилищного фонда на территории Забайкальского края» (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком расчет ставок платы за осуществление технической инвентаризации осуществляется органом регулирования по

инициативе регулируемой организации, уполномоченного органа по управлению недвижимым имуществом (Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края) не чаще одного раза в год. Также в пункте 4 Порядка прописано, что расчет может осуществляться по собственной инициативе органа регулирования на основании заявления и материалов, представленных регулируемой организацией, однако в таком случае осуществление расчета будет являться инициативой регулируемой организации, а не уполномоченного органа. Необходимо исправить несоответствие.

В соответствии с пунктом 6 Порядка ставки устанавливаются в отношении каждого предприятия (организации), осуществляющей регулируемую деятельность по технической инвентаризации на территории Забайкальского края. Предлагаем предусмотреть установление предельных максимальных размеров ставок платы за осуществление технической инвентаризации жилищного фонда, учитывая опыт других субъектов Российской Федерации, например, приказ Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 27 января 2021 г. № 2/1 «Об утверждении Порядка государственного регулирования ставок на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда, оказываемые на территории Волгоградской области, и Методических указаний по расчету ставки нормативного часа на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда, оказываемые на территории Волгоградской области».

Предложение об установлении ставок платы за осуществление технической инвентаризации, в соответствии с Порядком, должно содержать следующие документы и материалы:

- 1) заявление о пересмотре ставок платы за осуществление технической инвентаризации по форме согласно приложению № 1 к Порядку;
- 2) пояснительную записку с обоснованием необходимости пересмотра ставок платы за осуществление технической инвентаризации и размерами предлагаемых ставок;
- 3) копии учредительных документов (устав, учредительный договор, документы об утверждении учетной политики регулируемой организации);
- 4) копию лицензии на осуществление деятельности по технической инвентаризации недвижимого имущества;
- 5) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное основание для владения, пользования, распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых заявителем для осуществления регулируемой деятельности;

6) копию договора с уполномоченным органом на осуществление технической инвентаризации недвижимого имущества;

7) расчет ставок платы за осуществление технической инвентаризации по форме согласно приложению № 2 к Порядку;

8) фактические и планируемые доходы по форме согласно приложению № 3 к Порядку;

9) фактические и планируемые затраты с обосновывающими документами (копии договоров, счета-фактуры, товарные накладные, платежные поручения, акты сверок), в том числе:

а) утвержденное штатное расписание, Положение об оплате труда, Положение о премировании, коллективный договор, расчет затрат на оплату труда по форме согласно приложению № 4 к Порядку;

б) амортизационные отчисления по форме согласно приложению № 5 к Порядку;

в) прочие расходы по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку;

г) внереализационные расходы по форме согласно приложению № 7 к Порядку.

10) сведения по количеству заказчиков за отчетный или текущий и планируемый периоды регулирования по форме согласно приложению № 8 к Порядку.

Список представляемых документов включает документы и материалы, необходимые для расчета ставок платы за осуществление технической инвентаризации и аналогичные установленным приказами №114-НПА, №165-НПА, №191-НПА, однако не ясно, для какой цели требуются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное основание для владения, пользования, распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых заявителем для осуществления регулируемой деятельности. Предлагаем исключить подпункт 5 пункта 6 Порядка.

Обращаем внимание, что в подпункте 6 пункта 6 Порядка упоминается «уполномоченный орган», однако выше не ведена такая дефиниция. Если имеется ввиду уполномоченный орган, указанный в пункте 4 Порядка, то следует ввести дефиницию в указанном пункте.

Порядком также устанавливаются сроки регистрации РСТ представленных документов (в день получения), направления уведомления о предоставлении недостающих материалов или устранении недостатков (10 рабочих дней со дня регистрации заявления), представления регулируемой организацией недостающих документов (7 рабочих дней) и срок проведения

органом регулирования расчета ставок платы за осуществление технической инвентаризации (30 календарных дней со дня открытия дела об установлении ставок платы за осуществление технической инвентаризации), решению РСТ указанный срок может быть увеличен не более чем на 30 календарных дней.

Установление вышеуказанных сроков ранее было обосновано РСТ на согласительном совещании по урегулированию разногласий по проекту приказа №114-НПА.

Учитывая, что по подобному регулированию были учтены замечания и предложения участников ОРВ (в части уточнения, исключения из перечня избыточных документов и расширения способов подачи документов), рассматриваемый проект приказа подготовлен в рамках действующего законодательства и не содержит избыточных обязательств и ограничений для регулируемых организаций, однако требует доработки в соответствии с представленными замечаниями.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия, об отсутствии в проекте постановления положений, устанавливающих ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края запреты, ограничения и избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CB05719D4D0868DB03BBDD1AF6E3A710
Владелец **Бардалеев Александр Витальевич**
Действителен с 19.04.2022 по 13.07.2023

А.В. Бардалеев