



**Заместитель  
председателя Правительства  
Забайкальского края - министр  
экономического развития  
Забайкальского края**

Ленина ул., д. 63, г. Чита, 672000  
тел.: (302-2) 40-17-69  
факс: (302-2) 40-17-91  
e-mail: mineconom@economy.e-zab.ru

Руководителям исполнительных  
органов государственной власти  
Забайкальского края  
(по списку)

25.02.2022 № 05-27/1-1166

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об экспертизе Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края»**

В соответствии с разделом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края и экспертизы нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее – постановление №80, Министерство) проведена экспертиза Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» (далее – Закон №1008-ЗЗК). Экспертиза Закона №1008-ЗЗК в части приостановления действия пункта 2 статьи 7 Закона №1008-ЗЗК проводится по инициативе ООО «Промышленно-гражданское строительство» (далее – ООО ПГС).

Проект Закона №1008-ЗЗК, проекты о внесении изменений в Закон №1008-ЗЗК не поступали на оценку регулирующего воздействия (далее - ОРВ), ОРВ по ним не проводилась.

Действие Закона №1008-ЗЗК затрагивает юридических лиц застройщиков объектов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан и сведения о которых внесены в единый реестр проблемных объектов, а также юридических лиц, инвестировавших свои средства для завершения строительства, технологического присоединения, ввода в эксплуатацию многоквартирных

домов на территории Забайкальского края (далее – субъекты предпринимательской деятельности).

Действие части 2 статьи 7 Закона №1008-ЗЗК приостанавливалось Законами Забайкальского края от 27 декабря 2016 года №1435-ЗЗК, от 28 декабря 2017 года №1548-ЗЗК, от 30 декабря 2019 года №1780-ЗЗК.

В пояснительных записках к проектам этих законов разработчиком указана обоснованная нормами статьи 13 Закона Забайкальского края от 07 апреля 2009 года №155-ЗЗК «О бюджетном процессе в Забайкальском крае» цель разработки законопроектов – оптимизация расходов бюджета края и снижение риска повышения допустимого бюджетным законодательством объема государственного долга Забайкальского края, в этой связи на ОРВ в Министерство проекты Законов о внесении изменений не поступали (проекты законов, регулирующих бюджетные правоотношения исключены из предметной области ОРВ).

В настоящее время Законом Забайкальского края от 13 октября 2021 года № 1975-ЗЗК часть 2 статьи 7 Закона №1008-ЗЗК признана утратившей силу в связи с наличием альтернативной нормы на уровне федерального законодательства. В настоящее время финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан-участников строительства проблемных объектов, расположенных на территории Забайкальского края, возможно с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №218-ФЗ), и постановлением Правительства Забайкальского края от 30 ноября 2020 года №512 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из бюджета Забайкальского края субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - постановление №512).

В соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ и постановлением №512 публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» осуществляет выплату возмещения обманутым дольщикам, либо осуществляет финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов за счет средств федерального и краевого бюджетов на условиях софинансирования.

Кроме того, в целях защиты прав граждан - участников долевого строительства было принято постановление Правительства Забайкальского края от 13 июля 2020 года №262 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Забайкальского края».

По Закону №1008-ЗЗК были проведены публичные консультации, в рамках которых Закон №1008-ЗЗК размещался на официальном сайте Министерства, направлялся Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае, в предпринимательские сообщества и субъектам предпринимательской деятельности - ООО ПГС, ООО СЗ

«Строительная компания Энергожилстрой». По итогам публичных консультаций отзывы и предложения не поступили.

Отчет о результатах публичных консультаций прилагается.

По результатам проведенной экспертизы, учитывая отсутствие замечаний, предложений от предпринимательского сообщества и наличие альтернативных механизмов, установленных федеральным и региональным законодательством, Министерством сделан вывод о том, что Закон №1008-ЗЗК не содержит положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности и способствующих увеличению расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Приложение: отчет о проведении публичных консультаций на 2 л.

И.о. заместителя  
председателя  
Правительства  
Забайкальского  
края – министра  
экономического  
развития  
Забайкальского  
края

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62254AD87DCF69F6FCD32A131380884B6A628C62  
Владелец **Бардалеев Александр Витальевич**  
Действителен с 01.02.2021 по 01.05.2022

А.В. Бардалеев