

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПРИИСКОВСКОЕ»**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09 сентября 2022 года №16

п. Приисковский

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения  
нестационарных торговых объектов на территории городского поселения  
«Приисковское»**

Руководствуясь пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» администрация городского поселения «Приисковское» **постановляет:**

1. Признать, утратившим силу постановление городского поселения «Приисковское» №7 от 31.03.2021 года «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Приисковское».
2. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Приисковское». (Приложение)
3. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде администрации городского поселения «Приисковское» и на официальном сайте администрации Муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава городского  
поселения «Приисковское»

Федорова Ю.К.



## Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Приискское»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Порядок) определяет принципы разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), процедуру разработки и утверждения Схемы, а также внесение изменений в Схему.

Порядок распространяется на нестационарные объекты торговли, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Приискское».

1.2. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется в следующих целях:

1.2.1. Достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

1.2.2. Размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

1.2.3. Формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков и ярмарок, а также, на размещение торговых (вендинговых) аппаратов.

1.5. В целях соблюдения настоящего порядка к нестационарным объектам торговли относятся: павильоны, киоски, сборно-разборные каркасные палатки, лотки, площадки для сезонной торговли, сезонное (летнее) кафе.

1.6. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

1.7. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

### 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

**нестационарный торговый объект** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным

участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**павильон** – нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, имеющее торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

**киоск** - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товарных запасов, рассчитанное на одно рабочее место;

**палатка** – передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест, на площади которых хранится товарный запас на один день торговли;

**лоток** - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, при необходимости оснащенную оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

**сезонное (летнее) кафе** – нестационарный торговый объект, размещаемый (обустроенный) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту или отдельно стоящий, используемый для более полного удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

**специализация нестационарного торгового объекта** – ориентация нестационарного торгового объекта на продажу одной или нескольких групп товаров;

**схема** – документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Приисковское» и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект.

### 3. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ

3.1. При разработке схемы учитываются:

- особенности развития деятельности в городском поселении;
- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- специализация нестационарного торгового объекта;
- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.3. Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

3.4. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки в городском поселении.

3.5. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

3.6. Допускается в период с 01 апреля по 01 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта.

Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

3.7. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в схему;
- на остановочных пунктах общественного транспорта;
- в полосах отвода автомобильных дорог;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах шириной менее 3 метров;

- ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 1,5 метров и менее;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

3.8. Не допускается размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков), а так же выставление у нестационарных торговых объектов, в том числе у (мобильных) пунктов быстрого питания, столиков, стульев, зонтиков и других подобных объектов;

#### 4. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ

4.1. Нестационарные объекты торговли размещаются на территории городского поселения «Приисковское» в соответствии со Схемой.

4.2. Схема должна состоять из двух частей:

- текстовой части – разрабатывается в виде таблицы по форме согласно приложению к настоящему порядку;

- графической части – разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана масштабом (М 1:5000) с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов.

4.3. Разработанная и согласованная Схема, а также изменения, вносимые в Схему, утверждаются постановлением Главы городского поселения «Приисковское», размещаются на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район».

4.4. В схему не чаще одного раза в полугодие могут быть внесены изменения в установленном порядке.

4.5. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- изъятие земельных участков для муниципальных нужд – на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;
- принятие решений о развитии застроенных территорий - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;
- изменение градостроительных регламентов - на основании предложений администрации поселения.

## 5. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Разрешение на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории городского поселения «Приисковское» (далее – Договор), выдается на основании заявления, поданного юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

К заявлению о предоставлении разрешения прилагаются:

Для юридических лиц:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

Для индивидуальных предпринимателей:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В день поступления заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган проводит их регистрацию в установленном законодательством порядке.

Выдача разрешения осуществляется без взимания платы.

При поступлении нескольких заявлений на одно место размещения разрешение выдается лицу, чье заявление поступило первым. Информация о выданных разрешениях вносится в реестр.

5.2. В приеме заявления на выдачу разрешения на размещение нестационарного торгового объекта заявителю отказывается в следующих случаях:

- заявителем не представлены или представлены не все документы, указанные в пункте 5.1. настоящего Порядка;
- отсутствие права у заявителя на заключение разрешения на размещение нестационарного торгового объекта.

5.3. По требованию заявителя отказ в приеме документов уполномоченным органом может быть оформлен и выдан заявителю в письменном виде.

5.4. Рассмотрение заявления о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня поступления заявления, в течение которого уполномоченный орган проводит проверку полноты и достоверности сведений о заявителе, содержащихся в представленных документах.

5.5. Решение о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта принимается на основании Схем размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, утвержденных настоящим постановлением.

## 6. ДЕМОНТАЖ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

6.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

6.3. В случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется принудительный демонтаж.

6.4. Субъекту торговли направляется письменное уведомление по адресу регистрации, в котором указывается календарная дата, срок и место демонтажа, место последующего хранения и условия последующего получения конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъектом торговли.

Приложение 1  
к Порядку разработки и утверждения  
Схем размещения  
нестационарных торговых объектов

ФОРМА  
СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ  
ПО ГОРОДСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ «ПРИИСКОВСКОЕ»

№ п/п	Место нахождения нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта (универсальный, специализированный, неспециализированный)	Тип торгового объекта, используемого для осуществления торговой деятельности	Срок осуществления торговой деятельности	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Режим работы
1	пгт «Приисковский» ул. Вокзальная 16, на площадке возле торгового центра	неспециализированный	Торговая площадка	С 01 сентября 2022 года по 01 сентября 2023 года	50	С 9-00 до 17-00 Без выходных
2	пгт «Приисковский» ул. Вокзальная	неспециализированный	Торговая площадка	С 01 сентября 2022 года по 01 сентября	50	С 9-00 до 17-00 Без

	29, в парке ДК пгт. Приисковский			2023 года		ВЫХОДНЫ X
--	-------------------------------------	--	--	-----------	--	--------------



Приложение № 1  
к Порядку разработки и утверждения  
Схемы размещения нестационарных  
торговых объектов

Главе  
городского поселения «Приискское»

От \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя полностью/ полное  
наименование организации)  
проживающего(ей)/расположенного по

тел. \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на получение разрешение на размещение нестационарного торгового объекта

Заявитель \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,  
\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, руководитель, должность)

Свидетельство о регистрации юридического лица или предпринимателя № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес стационарного объекта торговли или общественного питания (с указанием  
типа предприятия): \_\_\_\_\_

Прошу Вас рассмотреть заявление о выдаче разрешения на нестационарный торговый объект  
\_\_\_\_\_ (тип объекта : палатка, лоток, площадка для сезонной торговли, автолавка, др.)

для реализации \_\_\_\_\_  
на планируемом месте \_\_\_\_\_

Площадью \_\_\_\_\_ кв.м; режим работы объекта \_\_\_\_\_  
(полный адрес)

Ознакомлен(а) с основными требованиями к организации работы нестационарных  
торговых объектов \_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_ (Подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
дата подачи заявления Ф.И.О., подпись заявителя

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
дата принятия заявления Ф.И.О. ответственного лица

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_

Срок действия с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование органа, выдавшего согласие Администрация городского поселения  
«Приисковское»

Разрешение выдано \_\_\_\_\_

(наименование организации, ИП)

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Тел./ факс \_\_\_\_\_

Наименование разрешенной к реализации продукции: \_\_\_\_\_

По адресу \_\_\_\_\_

Тип объекта \_\_\_\_\_

Площадь объекта \_\_\_\_\_

Режим работы \_\_\_\_\_

Глава городского поселения «Приисковское» Ю.К.Федорова  
М.П.

Подпись, Ф.И.О. лица, получившего согласование \_\_\_\_\_