



**Заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края - министр
экономического развития
Забайкальского края**

Ленина ул., д. 63, г. Чита, 672000
тел.: (302-2) 40-17-69
факс: (302-2) 40-17-91
e-mail: mineconom@economy.e-zab.ru

**И.о руководителя Региональной
службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского
края**

Грязновой Е.А.

04.05.2023 № 05-27/1-2664

на № 02/1416 от 23.03.2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
Правительства Забайкальского края «Об утверждении порядка по
установлению и определению нормативов потребления коммунальных
услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых
при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном
доме на территории Забайкальского края»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края и экспертизы нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее – Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия (далее - ОРВ), проекта постановления Правительства Забайкальского края «Об утверждении порядка по установлению и определению нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Забайкальского края» (далее – проект постановления).

Разработчиком проекта постановления является Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – разработчик, РСТ).

Проект постановления разработан в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Жилищным кодексом Российской

Федерации (далее – ЖК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление № 306).

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием - ресурсоснабжающие организации или управляющие организации, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – субъекты предпринимательской деятельности).

Разработчиком обозначена следующая проблема, на решение которой направлен проект постановления: «возникают сложности при установлении и определении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при подаче документов и материалов регулируемой организации из-за отсутствия структуры в постановлении».

В соответствии со статьей 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее - постановление № 306).

В настоящее время в Забайкальском крае действует постановление Правительства Забайкальского края от 26 мая 2015 года № 261 «О некоторых вопросах по установлению и определению нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление № 261), которым утверждены Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями в уполномоченный орган для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и Порядок

проведения уполномоченным органом анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. То есть как такового структурированного порядка установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и ресурсов постановление № 261 не устанавливает.

Проектом постановления предлагается утвердить Порядок по установлению и определению нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Забайкальского края (далее - Порядок) и признать утратившим силу постановление № 261.

Порядком определяются правила установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Забайкальского края (далее – установление нормативов потребления коммунальных услуг и ресурсов).

Пунктом 3 Порядка определены основные понятия в соответствии с постановлением № 306.

В соответствии с Порядком установление нормативов потребления коммунальных услуг и ресурсов, осуществляет РСТ по инициативе субъектов предпринимательской деятельности сроком на 3 года.

В соответствии с пунктом 7 Порядка, предложение об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и ресурсов должно содержать следующие документы:

- 1) заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно Приложению к Порядку;

- 2) доверенность на представление заявления и документов, необходимых для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг;

- 3) пояснительную записку, содержащую мотивированные обоснования необходимости в установлении или пересмотре нормативов;

4) заверенные копии технической документации многоквартирных домов, проектной документации многоквартирных домов, учтенных в выборке, в соответствии с которыми была внесена информация в формы представления информации;

5) заверенные копии документов, подтверждающих соответствие общедомовых и индивидуальных приборов учета законодательству Российской Федерации по вопросам установления нормативов, данные о показаниях приборов учета по каждому виду коммунальных услуг или по каждому виду коммунального ресурса, учитываемого в составе коммунальной услуги, подтверждающие суммарный расход коммунальных услуг (ресурсов).

В подпункте 4 и 5 пункта 7 Порядка не ясно, каким образом должны быть заверены копии документов, необходимо прописать, поскольку это может влиять на расходы субъектов предпринимательской деятельности.

Далее проектом постановления предусматривается предоставление документов субъектами предпринимательской деятельности, в зависимости от следующих видов коммунальных услуг, в отношении которых устанавливаются нормативы потребления коммунальных услуг и ресурсов:

1) для установления нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов;

2) для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов;

3) для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

4) для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по газоснабжению;

5) для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по отоплению при использовании населением земельного участка и надворных построек.

Перечень представляемых субъектами предпринимательской деятельности соответствует постановлению № 306, а также был установлен постановлением № 261.

В Порядке, по сравнению с постановлением № 261 расширен способ предоставления документов:

1) в электронном виде (документы должны быть подписаны руководителем или уполномоченным должностным лицом ЭЦП и направлены на официальную электронную почту органа регулирования);

2) в электронном виде (документы без заверения руководителем или уполномоченным должностным лицом ЭЦП) с последующим предоставлением на бумажных носителях (документы должны быть прошиты и пронумерованы, заверены печатью (при наличии) и подписаны руководителем или уполномоченным должностным лицом);

3) на бумажных носителях (документы должны быть прошиты и пронумерованы, заверены печатью (при наличии) и подписаны руководителем или уполномоченным должностным лицом).

По тексту проекта постановления, Порядка имеются замечания редакционного характера. Так, в проекте постановления слова «утратить силу» следует заменить словами «признать утратившим силу». Также необходимо переформулировать пункт 4 Порядка и абзац 1 пункта 8 Порядка (устанавливающий перечень представляемых документов). Кроме того Порядок имеет два пункта 8, необходимо исправить нумерацию.

По проекту постановления были проведены публичные консультации, в рамках которых проект постановления размещался на сайте Министерства и направлялся непосредственным адресатам регулирования – субъектам предпринимательской деятельности, Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае и в бизнес-объединения края. Отзывы на проект постановления в адрес Министерства не поступили.

Отчет о публичных консультациях прилагается.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством сделан вывод о средней степени регулирующего воздействия, о наличии в проекте постановления положений, изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности.

Приложение: Отчет о проведении публичных консультаций на 3 л.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CB05719D4D0868DB03BBDD1AF6E3A710
Владелец **Бардалеев Александр Витальевич**
Действителен с 19.04.2022 по 13.07.2023

Норсонова Юлия Эдуардовна

А.В. Бардалеев