

Инвестиционный паспорт







Городской округ «Город Чита»

УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЁРЫ!



Чита - самое крупное муниципальное образование в Забайкальском крае, являющееся административным центром с выгодным транспортно-географическим положением, развитой современной инфраструктурой, земельными и природными ресурсами, многоотраслевой промышленной и научной базой, богатым человеческим потенциалом. Для стабильного и успешного развития Читы определены перспективные направления, реализуется ряд программ и проектов федерального, регионального и муниципального значения.

Создана современная нормативно-правовая база, налажено сотрудничество с иностранными партнёрами. Приоритетными для инвестиций сферами являются производство потребительских товаров и продуктов питания, строительных материалов с использованием местного сырья, сфера жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, инновационная и научно-образовательная деятельность, социальная сфера, транспортная логистика и туризм.

Администрация городского округа «Город Чита» готова рассмотреть любые варианты привлечения капитала, передовых технологий, управленческого опыта, приход как отечественных, так и зарубежных предпринимателей и инвесторов.

Чита открыта для взаимовыгодного сотрудничества, готова к серьёзной работе со всеми заинтересованными сторонами, способна успешно реализовывать и воплощать новые идеи и инновационные проекты. Мы заинтересованы в том, чтобы ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

Добро пожаловать в Читу!

история города

Чита основана в 1653 году казаком Петром Бекетовым как Ингодинское зимовье. В 1851 году получила статус города. В 1920—1922 годах была столицей Дальневосточной республики, с 1922 — центр Забайкальской губернии. В 1926 году Чита стала окружным городом Дальневосточного края, а с 1937 года являлась центром Читинской области.

С 1 марта 2008 года — административный центр Забайкальского края. До 2010 года - место размещения штаб-квартиры Сибирского военного округа.

Исторический центр сохранил прямоугольную сетку улиц согласно проекту 1862 года. Среди памятников дореволюционного периода: «Церковь декабристов» конца XVIII века, многочисленные каменные и деревянные дома купцов-золотопромышленников начала XX века.

10 сентября 2021 года – Чите было присвоено звание «Город трудовой доблести».



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Чита - столица Забайкальского края, который граничит с Амурской и Иркутской областями, республиками Бурятия и Якутия, имеет внешнюю границу с Китаем и Монголией.

Город Чита расположен в центральной части Забайкальского края, на площади **534 км²**. Расстояние от Москвы – **6074** км (по железной дороге – **6198** км)

Географические координаты — 52-я северная параллель, восточный меридиан 113°30'.

Географическое положение города обеспечивает наикратчайшую транспортную связь западных регионов России, стран Восточной и Западной Европы с Китаем, государствами Юго-Восточной Азии.



РЕЛЬЕФ, КЛИМАТ



Чита раскинулась в Читино-Ингодинской впадине и на склонах хребтов Яблоновый (с запада) и Черского (с востока), при впадении р. Чита в р. Ингода. Наивысшая отметка рельефа в черте города — 1039 м (гора Чита), наименьшая — 632 м (в долине р. Ингода между пос. Песчанка и пгт. Атамановка). В черте города расположена гора Титовская сопка (946 м) — вулканическая постройка, формирование которой началось в верхнем палеозое. На территории города расположено озеро Кенон. В пределах городской черты сохраняются участки естественных ландшафтов, в том числе приречные луга, островки степей и лесостепей, а также значительный массив горной тайги.

Климат в районе Читы резко континентальный. Зима малоснежная, лето тёплое, более влажное во второй половине. Для зимнего периода характерны температурные инверсии, смог. Средняя температура воздуха в январе — −25,2°С, среднеиюльская температура воздуха составляет +18,7°С. Годовое количество осадков в среднем 349 мм, из них 80 % выпадает в тёплый период года. Снежный покров толщиной в среднем до 10 сантиметров держится с конца октября до середины апреля. Господствующие ветры имеют западное и северозападное направления.

Среднегодовая температура — -1,4 C°

Среднегодовая скорость ветра — 2,3 м/с

Среднегодовая влажность воздуха — 65 %

Солнечное сияние - 2477 часов в году









ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

На территории города находятся месторождения общераспространенных полезных ископаемых, таких как песчано-гравийная смесь, глина кирпичная, глиежи (добавка для цемента), песок для силикатных изделий, камень строительный (граносиенит), глина гончарная, которые являются сырьем для производства стройматериалов. С 1907 эксплуатируется Черновское месторождение бурого угля.

Подземные воды – одно из важнейших полезных ископаемых Читы.

Наибольшее значение для водоснабжения имеют трещинно-пластовые воды межгорных артезианских бассейнов, сложенные нижнемеловыми отложениями.

К ним относится и месторождение подземных вод для снабжения города Читы, эксплуатационные запасы которого составляют 316 тыс. м³/сут.

Город Чита расположен в регионе с уникальными по разнообразию источниками минеральных вод, характеризующихся широким спектром бальнеологических свойств. На базе семи источников действуют курорты Дарасун, Молоковка, Кука, Ургучан, Шиванда, Ямаровка, Ямкун, большинство из которых расположены относительно недалеко от Читы, что является одним из благоприятных факторов развития туризма. Кроме того, в черте г. Читы находится уникальное озеро Кенон, в относительной близости от города (60-90 км) расположены Ивано-Арахлейские озера, по территории города протекают реки Чита и Ингода.









ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ

Чита – город, окруженный уникальными природными ландшафтами, от посещения которых замирает сердце даже у самых бывалых путешественников:



Скалы Сухотино - стоянка древнего человека эпохи верхнего палеолита на Титовской сопке. Это уникальный археологический памятник мирового значения.



Водораздельная гора на Яблоновом хребте (гора Паласса, гора «Великий исток», гора «Пяти морей»). Единственная на планете гора, принадлежащая одновременно к бассейнам трёх крупнейших рек: Амура, Лены и Енисея. Эти реки входят в число 12 самых длинных рек мира.



Урочище «Дворцы» (Кадалинские скалы «Дворцы»). Является геологическим и археологическим памятником природы. Образован в результате деятельности, воды, ветра, низких температур, а также лишайников, поселяющихся на поверхности камней.



Смоленские скалы - геологический памятник природы, представляющий собой живописный скальный массив, образованный в результате выветривания. Достигает в высоту 12–14 метров, расположен на водоразделе хребта Черского в окрестностях города Читы. Имеются наскальные рисунки – петроглифы.

РЕКРЕАЦИЯ



Санаторий "Молоковка" - относится к бальнеологическим курортам Забайкалья. Расположен в 14 км к юго-востоку от города Читы, на высоте 820 м над уровнем моря. Связан с городом хорошей асфальтированной дорогой.



Дорожный центр восстановительной медицины и реабилитации «Карповка» находится в 28 км от города Читы на высоте 900 м над уровнем моря в живописном уголке лесополосы.





РЕСУРСООБЕСПЕЧЕННОСТЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Земельные ресурсы городского округа «Город Чита»

Категория земли	Площадь, кв. км.	Доля, %
Земли населенных пунктов	534	100,0

Природные водные объекты, включенные в Государственный водный реестр (ГВР), расположенные в границах городского округа «Город Чита»

Название водного объекта	Тип водного объекта	Куда впадает	Общая длина водотока, площадь озера (км, км²)
Кенон	Озеро	-	16
Ингода	Река	560 км. по левому берегу р. Шилка	708
Читинка (Чита)	Река	232 км. по левому берегу р. Ингода	210
Кадалинка (Кадала)	Река	246 км. по левому берегу р. Ингода	27
Ивановский (Ивановка)	Река	Оз. Кенон	16
Жерейка (Падь Средняя Жерея)	Река	Оз. без названия	14
Застепинский	Река	3 км. по правому берегу р. Ивановский	14
Песчанка	Река	223 км. по левому берегу р. Ингода	14
Молоковка	Река	227 км. по правому берегу р. Ингода	13
Сенная	Водоток	39 км. по правому берегу р. Чита	10







РЕСУРСООБЕСПЕЧЕННОСТЬ

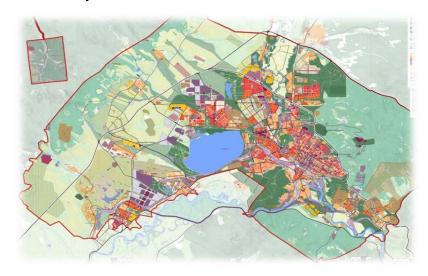
ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Полезное ископаемое	Месторождение	Запасы на 01.01.2023 г., тыс.м ³	Степень освоенности месторождения
песок	Читинское	B+C ₁ – 1232	разведано
граносиениты	Антипихинское	A+B+C ₁ - 13664,083	разведано
песчано-гравийные породы	Левобережная перспективная площадь	2-C ₁ - 147,35	разведано
диориты	Юго-западная часть Жерейского месторождения в пределах блока $2 ext{-}C_1$	C ₁ – 496	разведано
магматические породы	ПГСМ Застепь	C ₂ – 517	разведано
аргиллит	Ивановское месторождение	$A+B+C_1 - 13623$; $C_2 - 7029$	разведано
песчано-гравийные породы, песок	Швейка	C ₁ – 183	разведано
диориты	месторождение Жерейское (северная часть)	B – 2750,5, C ₁ – 1829	разведано
метаморфические породы	Осиновый	-	не разведано
диориты	Юго-западная часть Жерейского месторождения в пределах блока В	B – 635	разведано
магматические породы	Застепь-2	-	не разведано
магматические породы	Южножерейское-2	-	не разведано
метаморфические породы	Нагорный	C ₂ – 3558,73	подготовлено к разведочным работам
песчано-гравийные породы	Карьер Ивановский	-	не разведано
гравелит, песчаник	Учитель	C ₁ – 575,603	разведано
конгломераты	Ивановский	C ₂ - 988,150	подготовлено к разведочным работам
диорит на строительный камень	Раздолье	-	не разведано
диорит	Южножерейское месторождение	B – 21	разведано
магматические породы	Антипихинское-2	C ₁ – 4595,996	разведано
диориты	блок 2-С $_1$ Южножерейского месторождения	2-C ₁ – 1057	разведано



Территория городского округа разделена на **4 административных** района, не являющихся муниципальными образованиями:

- 1. Железнодорожный;
- 2. Ингодинский;
- 3. Центральный;
- 4. Черновский.

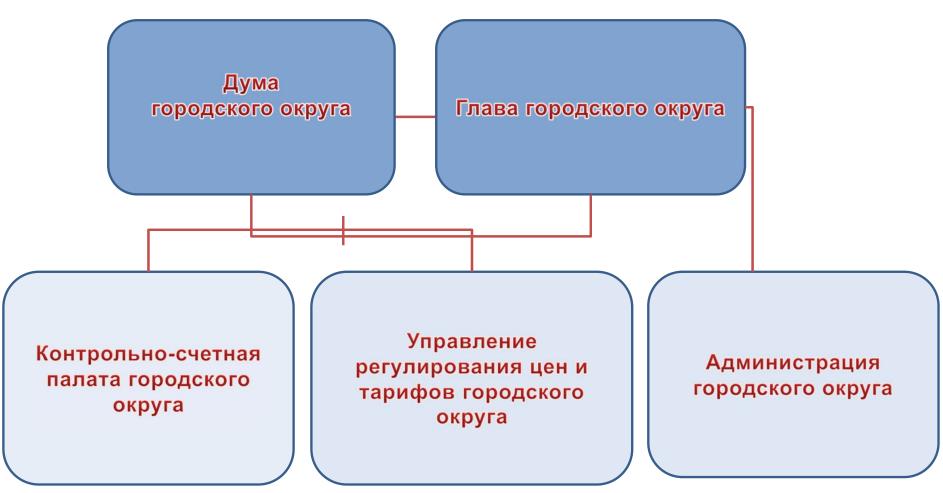


В нашем городе 669 улиц, 42 микрорайона, 9 площадей, 171 переулок, 40 проездов, 6 трактов, 3 проспекта, 1 бульвар, 9 тупиков, 3 разъезда, 1 заимка и 1 набережная.





СТРУКТУРА ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ



ОБРАЗОВАНИЕ



5 ВУЗов

Высшее

Среднее проф. образование

• 17 СУЗов

• 59 школ

Среднее

Дошкольное

• 90 МДОУ

• 12 учреждений

Дополнительное образование

Численность учащихся в ВУЗах – 18 062 чел. (очное – 8825 чел., заочное – 9237 чел.) Численность учащихся в СУЗах – 18 862 чел. (очное – 14386 чел., заочное – 4476 чел.) Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений – 49 923 чел. Численность учителей общеобразовательных школ – 2 281 чел. Численность детей, посещающих МДОУ – 20 392 чел.















ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

На территории г. Читы находятся учреждения здравоохранения:

- Взрослые **–** 7
- Детские 1

Больницы

Амбулаторнополиклинические учреждения

Взрослые – 2

• Переливания крови -1

• Скорой помощи -

Станции

Гинекологические

- Родильный дом -
- •Перинаталь-ный центр -1

• Диспансеры- 4

- Клинический медицинский центр
- -1
- Клинический детский медицинский центр

Диспансеры Клинические центры Другое

• Аптеки и аптечные магазины – 233

Численность врачей в городских учреждениях составляет – 2 384 чел.

Численность среднего медицинского персонала – 3 672 чел.

Число больничных коек круглосуточного пребывания в учреждениях здравоохранения - 4 245 ед.

Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений – 8 983 посещений в смену.





КУЛЬТУРА

В городе работают многочисленные творческие союзы и объединения, учреждения культуры. Регулярно проводятся международные, краевые и городские фестивали и конкурсы.

• 4 библиотеки

21 филиал

Библиотеки

Музеи

• 3 музея

- •4 театра
- 11 кинотеатров и киноустановок

Театры и кинотеатры Парки

- Культуры и отдыха – 12
- Зоопарк -1 1 филиал

- •3 учреждения КДЦ;
- •9 школ (музыкальных, художественных, хореографически, школ искусств)

Учреждения культурно-досугового типа

Численность работников библиотек с учетом филиалов – 195 чел.

Численность работников музеев с учетом филиалов – 92 чел.

Численность работников зоопарка – 67 чел.

Численность работников театра - 292 чел.

из них художественный и артистический персонал – **141 чел**.

Численность преподавателей детских музыкальных, художественных,

хореографических школ и школ искусств – 324 чел.

Численность работников учреждений КДЦ – 97 чел.

Численность работников кинотеатров — 150 чел.



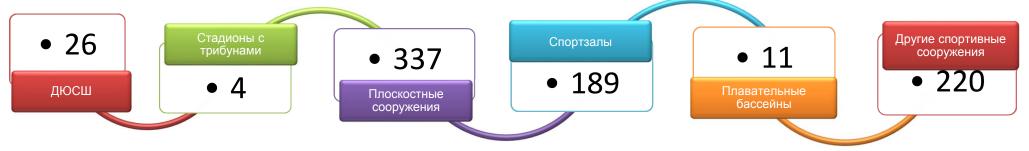






СПОРТ

На территории городского округа «Город Чита» находятся различные физкультурно-спортивные учреждения, ориентированные на массовый, любительский, профессиональный спорт и спорт высших достижений, всего 787 единиц.



Функционируют конно-спортивная база с ипподромом, два ледовых Дворца спорта с искусственным льдом («Локомотив», «Чароит»), комплекс зимних видов спорта «Высокогорье», центр биатлона и др.

Численность занимающихся в ДЮСШ – 20 946 чел.

Численность занимающихся физической культурой и спортом в организациях различной принадлежности – 145 505 чел.

В рамках городского календарного плана физкультурных и спортивных мероприятий в 2022 году проведено 198 спортивных соревнований по 32 видам спорта с массовым участием горожан.

Профессиональный тренерско-преподавательский состав и наличие развитой материально-технической базы позволяют читинским спортсменам достойно защищать честь города не только на всероссийской, но и на мировой спортивных аренах





ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Наименование показателя	Ед. изм.	2022 год	в % к 2021 году
Численность безработных	чел.	1059	62,3
Количество получающих пособие по безработице	чел.	814	65,8
Среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям	тыс. чел.	88486	97,5
Среднемесячная заработная плата одного работника по крупным и средним предприятиям	руб.	91164,1	109,3
Численность трудовых ресурсов	чел.	214 286	100,4
Численность занятых в расчете на единицу занимаемой территории	чел./кв . м.	0,00025	104,2
Уровень безработицы – отношение числа безработных к экономически активному населению	%	0,54	-



ДЕМОГРАФИЯ

Наименование показателя	Ед-ца изм.	На конец 2022 года	В % к 2021 году
Численность постоянного населения	тыс. чел.	333 679	95,3
Число родившихся	чел.	3491	79,6
Естественный прирост / <u>убыль</u>	чел.	-407	в 3 раза меньше
Миграционная прибыль (убыль)	чел.	-272	-

Распределение населения городского округа по уровню образования по данным Всероссийской переписи населения на 01.10.2021 года, человек:

Уровень образования	Всего	Кадры высшей	Имеют высшее	Имеют неполное	Имеют среднее			Не имеющие образо-	
Возрастная группа населения	BCelo	квалифи- кации	профес- сиональное	высшее профес- сиональное	профес- профес- сиональное		осно- вное	вания	
Мужчины и женщины в возрасте 6 лет и более	313084	4998	59236	4092	60006	32598	16339	3428	
Трудоспособное население	199183	3345	46780	3501	40588	25689	12136	361	
Старше трудоспособного	69725	1653	12456	591	19418	6909	2829	112	
16-29 лет	62228	225	8198	1154	11008	13754	8122	107	





Водоснабжение

Источником водоснабжения в г. Чите являются водозаборы подземных вод. Основным поставщиком услуг, с долей более 90%, является АО "Водоканал-Чита".

Организация осуществляет подачу питьевой воды потребителям из пятнадцати крупных водозаборов:

Центральный водозабор, Ингодинский водозабор, Угданский водозабор, водозабор СК 243, водозабор ЗабИЖТ, водозабор Сапун-гора, водозабор Гайдара, водозабор Новопутейский, водозабор ЧЗСК, водозабор Чита-Авиа, Забайкальский водозабор, Прибрежный водозабор, водозабор Рахова, а также водозаборов пос. Песчанка, Осетровка и отдельно-стоящих водозаборных скважин.

На обслуживании АО "Водоканал-Чита" находится:

- 1. 322,6 км водопроводных сетей, в том числе находящихся на балансе 235,51 км сетей;
- 2. 368,2 км. сетей водоотведения, в том числе находящихся на балансе 269,30 км сетей;
- 3. 48 канализационных насосных станции, в том числе находящихся на балансе 26 насосных станций.
- 4. 3 канализационных очистных сооружения: производительностью 156,2 тысяч куб. м/сут.

Теплоснабжение городского округа "Город Чита" осуществляется в основном централизованно от ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. На обслуживании ПАО "ТГК-14" в городе Чита находится 105,19 км магистральных тепловых сетей и 262,67 км внутриквартальных тепловых сетей.

Имеющийся на сегодняшний день резерв установленной тепловой мощности по договорной нагрузке на Читинских ТЭЦ-1,2 составляет 14,36 Гкал/час, котельных 47,89 Гкал/ч. Подключение новых потребителей к системе централизованного теплоснабжения за последние пять лет составляет в год около 10,93 Гкал/ч. Резерв установленной тепловой мощности котлов ограничен пропускной способностью головных участков теплосети и теплофикационных установок ТЭЦ.



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение краевого центра осуществляется от :

Читинской ТЭЦ-1	ТЭЦ-2	ПС 110 кВ Черновская
связь с энергосистемой через АТ-1,2 (мощностью 2х125 МВА)	генерирующая мощность в сеть 110 кВ 12 МВт	связь с энергосистемой через ПС 220 кВ Лесная, являющейся объектом ПАО
собственная генерация в сеть 110 кВ 200 МВт	IZ MBT	"ФСК ЕЭС"

Выдача мощности от основного источника электроснабжения Читинской ТЭЦ-1 осуществляется через распределительные сети филиала ПАО "Россети-Сибирь"-"Читаэнерго" по десяти ВЛ-110 кВ (ВЛ-110-01,02,05,06,07,08,09,10, 55, 56) городского кольца и шести ВЛ-35 кВ. Общая протяженность ВЛ-110 кВ составляет 94,15 км (материал опор 129 ж/б, и 310 металлических). Общая протяженность ВЛ-35 кВ составляет 68,57 км (материал опор 240 ж/б и 114 металлических). Читинская ТЭЦ-1, обеспечивает электроснабжение 92 % потребителей города Чита, что является существенным фактором, влияющим на надежность электроснабжения при авариях на питающих источниках.

Общая трансформаторная мощность подстанций составляет - 666,3 МВА.









ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Газоснабжение краевого центра с 1994 года осуществляется ОАО "Читаоблгаз".

Для газоснабжения используются сжиженные углеводородные газы, отпуск и учет которых производится в весовых единицах. Расход ресурсов контролируется обходами по процентовым вентилям наполнения. Также проводятся мероприятия по установке приборов учета (газомеров) каждому потребителю.

Структура газоснабжения:

Доставка ж/д транспортом до газонаполнительной станции

прием и перемещение сжиженных газов в сосуды базы хранения

Состав ОАО "Читаоблгаз»:

- сеть АГЗС:
- групповые резервуарные установки (134 установки в собственности, 28 в доверительном управлении, 241 для отопления индивидуальных потребителей, 241 обслуживаются по договорам и на 241 заключены договоры поставки газа).

Потребители

газ доставляется в групповые резервуарные установки (газгольдеры) и автогазозаправочные станции автоцистернами

Склады хранения баллонов

газ доставляется специально оборудованным бортовым автотранспортом

Абоненты

в баллонах газ доставляется специализированным автотранспортом «клеть»

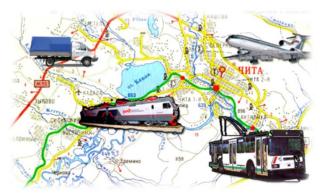
Проектная мощность Читинской газонаполнительной станции 12000 тн. в год. Объем реализованного газа в 2022 году 10 857 тн., в том числе для населения 5 541 тн., заправка автотранспорта 590 тн.



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Плата за подключение к инженерным сетям

№ п/п	Вид	Единицы	Стоимость	Наличие НДС в стоимости	Утверждено
1	Сети водоснабжения	руб. за куб.м в сутки	63 265,60	с учетом НДС	Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 10.11.2022 г. № 732 - НПА
2	Сети водоотведения	руб. за куб.м в сутки	63 771,55	с учетом НДС	Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 10.11.2022 г. № 732 - НПА
3	Сети теплоснабжения	руб. за 1 Гкал/час подключаемой нагрузки	15 439 533,77	с учетом НДС	Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 17.11.2022 г. № 774 - НПА
4	Электрические сети		Индивидуально		Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 18.11.2022 г. № 814 - НПА



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Чита - крупный железнодорожный центр на Транссибирской магистрали.

В пределах города расположено 7 станций (с запада на восток): Черновская, Кадала, Чита-1, Чита-2, Антипиха, 6205 км, Песчанка. Также в городе есть детская железная дорога.

Городской транспорт включает троллейбус, автобус и маршрутное такси.

Город имеет транспортные коммуникации международного значения:

Транссибирская железнодорожная магистраль

•связывает Россию с Китаем и Монголией

Международный аэропорт федерального значения

• связывает краевой центр более чем с 20 городами России и зарубежья, имеет потенциальную возможность обслуживания кроссполярных воздушных маршрутов между Северной Америкой, Северо- и Юго-Восточной Азией

Близкие приграничные автопереходы (расстояние от Читы)

• на территории края действует десять автопереходов: пять в Монголию (Алтан (465 км), Верхний Ульхун (372 км), Новый Дурулгуй (301 км), Соловьевск (473 км), Убур-Тохтор (323 км) и пять в Китай (Абагайтуй (540 км), Забайкальск (495 км), Староцурухайтуй (690 км), Покровка (848 км), Олочи (611 км)

Федеральная автомобильная дорога «Амур» Чита-Хабаровск

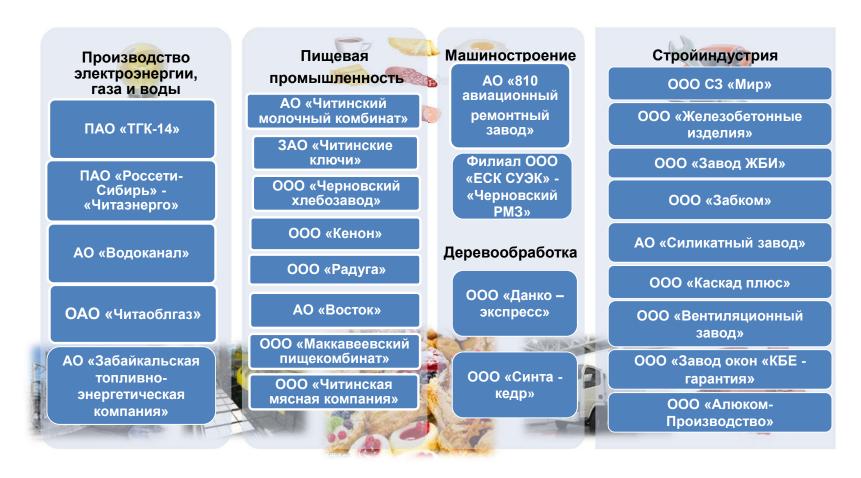
• является частью самой протяженной в мире национальной автомагистрали Москва-Владивосток (10 тыс. км)



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Чита является крупным центром Забайкальского края, на территории которого осуществляют деятельность более **7480** предприятий и организаций разных отраслей экономики, большинство из них имеет частную форму собственности.

Промышленность города представлена 847 предприятиями различных форм собственности.





ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Nº	Наименование показателя	Единица		Индикаторы социально-экономического развития (плановые значения показателей*)				
п/п		измерения	2021 год	2022 год	2023*год	2024*год	2025*год	2026*год
1	Численность населения (среднегодовая)	тыс. человек	350,554	334,006	333,591	333,507	333,620	333,915
2	Индекс промышленного производства	% к предыдущем у периоду	144,4	105,2	107,0	106,9	107,5	108,1
3	Объем произведенной продукции промышленного производства	млн. рублей	28025,2	33241,6	37009,4	41714,8	47188,6	53357,6
4	Индекс продукции сельского хозяйства	% к предыдущем у периоду	99,4	101,5	102,4	102,6	102,5	100,0
5	Объем произведенной продукции сельского хозяйства на душу населения	тыс. рублей	1,03	1,13	1,20	1,28	1,36	1,41
6	Доля налоговых и неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета	%	48,8	48,0	49,0	50,0	51,0	52,0
7	Темп роста объемов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	в соп. ценах в % к пред. году	111,42	97,69	99,95	118,38	100,12	100,33
8	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на душу населения	тыс. рублей	41,008	48,185	51,018	53,733	56,360	59,097



ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Nº	Наименование	Единица						
п/п	показателя	измерения	2021 год	2022 год	2023*год	2024*год	2025*год	2026*год
9	Темп роста объема работ, выполненных по виду деятельности "строительство"	в сопост. ценах в % к предыдущему году	110,8	257,3	110,0	110,0	110,0	115,0
10	Численность занятых в экономике (в среднем за год)	тыс. человек	131,535	131,874	132,186	132,436	132,685	132,920
11	Доля занятых в малом бизнесе от занятых в экономике	%	26,16	25,2	25,5	25,7	26,04	26,4
12	Число субъектов малого предпринимательства в расчете на 10000 человек населения	ед.	292,7	302,5	303,9	305,4	306,7	307,9
13	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя, всего	кв. м	22,03	23,61	24,0	24,9	26,0	27,0
13.1	в том числе введенная в действие за год	кв. м	0,32	0,34	0,40	0,45	0,60	0,70



ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Nº		Единица измерения	Индикаторы социально-экономического развития (плановые значения показателей*)						
п/п	показателя		2021 год	2022 год	2023*год	2024*год	2025*год	2026*год	
13.2	в том числе благоустроенная	кв.м на 1 человека	17,3	18,5	18,7	18,9	19,0	19,2	
14	Количество созданных рабочих мест	ед.	226	112	267	196	186	132	
15	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей	54132,6	59944,0	68488,6	74514,6	80528,5	86435,7	
16	Оборот розничной торговли на душу населения	рублей	76265	104513	118315	127617	136777	145700	
17	Уровень официально зарегистрированной безработицы	%	0,87	0,54	0,5	0,5	0,5	0,5	

СИСТЕМООБРАЗУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	ΠΑΟ ΤΓΚ-14	Производство и распределение тепло- и электроэнергии	ул.Профсоюзная, 23
2	АО «Читаэнергосбыт»	Поставщик электрической энергии	ул.Бабушкина, 38
3	ПАО «Россети-Сибирь» - «Читаэнерго»	Передача и распределение электроэнергии	ул.Анохина, 7
4	АО «Водоканал – Чита»	Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд	ул.Забайкальского Рабочего, 63
5	ОАО «Читаоблгаз»	Обеспечение газом населения	ул. Костюшко Григоровича, 29
6	Забайкальская ж.д., филиал ОАО «РЖД»	Перевозка пассажиров и грузов ж/д транспортом	ул.Ленинградская, 34
7	ООО Специализированный Застройщик «МИР»	Производство и реализация керамического кирпича	Ивановский проезд, 10
8	АО «Машзавод»	Производство компрессорного и холодильного оборудования, изделий для благоустройства населенных пунктов; Проведение ремонтных работ	ул.Строителей, 1
9	АО «АэропортЧита»	Авиаперевозки пассажиров	Ул.Звездная, 17
10	ООО «Читинская мясная компания»	Производство колбас и колбасных изделий	ул. Промышленная, 3

СИСТЕМООБРАЗУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ п/п	Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Контакты предприятия
11	АО «Читинский молочный комбинат»	Производство молочной продукции	ул. Балейская, 2
12	ООО «Черновский хлебозавод»	Производство хлеба и хлебобулочных изделий	п.Наклонный ул. Якутская, 6
13	ООО «Кенон»	Производство хлеба и хлебобулочных изделий	ул.Автостроителей, 2
14	ЗАО «Читинские Ключи»	Производство и реализация пивобезалкогольной продукции	ул.Промышленная, 7
15	ООО «Новый Материк»	Выращивание овощей	ул. Лазо, 112
16	ООО «Маккавеевский пищекомбинат»	Производство мясной, колбасной и рыбной продукции	ул.Космонавтов, 20
17	АО «Читинский мебельно - деревообрабатывающий комбинат «Даурия»	Производство и реализация мебели	ул. Вокзальная, 3
18	ООО «Завод окон КБЕ – Гарантия»»	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве»	ул.Красной звезды, 9Б
19	ООО «Алюком - Производство»	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве»	ул. Балябина, 76 а



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование программ	
1	Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом на 2017 - 2026 годы	
2	Зашита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах городского округа «Город Чита» на 2017 - 2026 годы	
3	Управление муниципальной собственностью и жилищная политика городского округа «Город Чита» на 2017 - 2026 годы	
4	Экономическое развитие городского округа «Город Чита»	
5	Развитие муниципальной системы образования городского округа «Город Чита» на 2017 - 2026 годы	
6	Развитие культуры городского округа «Город Чита» на 2017 - 2026 годы	
7	Развитие физической культуры и спорта городского округа «Город Чита» на 2017 - 2026 годы	
8	Доступная среда в городском округе «Город Чита» на 2017 - 2026 годы	



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование программ
9	Обеспечение градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Чита» на 2017 - 2026 годы
10	Развитие городского хозяйства городского округа «Город Чита» на 2017 - 2026 годы
11	Охрана окружающей среды городского округа «Город Чита» на 2017 - 2026 годы
12	Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма, а также участие в минимизации и (или) ликвидации последствий их проявления на территории городского округа «Город Чита» на 2017 - 2026 годы
13	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа «Город Чита» на 2017 – 2035 годы
14	Формирование современной городской среды на территории городского округа «Город Чита» на 2018 – 2024 годы
15	Поддержка некоммерческих организаций на территории городского округа «Город Чита» на 2021 – 2025 годы





Структура собственных доходов бюджета городского округа «Город Чита», 2023 год в %



Бюджетные доходы городского округа позволяют своевременно и в полном объеме выплачивать заработную плату работникам бюджетной сферы, рассчитываться с предприятиями, оказывающими услуги по обеспечению тепловой и электрической энергией, проводить капитальные ремонты, закупать новое оборудование, оказывать экономическую поддержку организациям в решении приоритетных для города задач.



ФИНАНСОВЫЕ ИНСТИТУТЫ

Чита обладает развитой системой финансовых институтов. На 1 января 2023 года по данным Забайкалкрайстата в городе зарегистрировано 121 организаций, осуществляющих финансовую деятельность:



Финансовые институты городского округа «Город Чита» постоянно совершенствуют систему предоставления услуг, расширяют линейку как программ кредитования, так и форм оказания услуг. Появляются новые, современные виды финансового посредничества.































ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Наименование организации	Направления деятельности	Контактные данные
АО «Корпорация развития Забайкальского края»	Основная цель деятельности: создание благоприятных условий для инвестиционного развития Забайкальского края. Основные направления деятельности: - работа по принципу "одного окна"; - инвестиционная деятельность.	г. Чита, ул. Чкалова, 25, 8(3022) 311-449 zabinvest@bk.ru
Региональный центр инжиниринга	Функционирует на базе Фонда развития промышленности Забайкальского края. Деятельность центра направлена на государственную поддержку производственных субъектов малого и среднего предпринимательства Забайкальского края в вопросах инновационного развития и модернизации.	г. Чита, ул. Балябина, 28, 8(3022) 218-089 rcizk@bk.ru
Центр «Мой бизнес»	Состав Центра: - Фонд поддержки малого предпринимательства Забайкальского края, - Забайкальский микрофинансовый центр, - Гарантийный фонд Забайкальского края, - Забайкальская лизинговая компания, - Центр оказания услуг, - Центр поддержки экспорта, - Центр поддержки предпринимательства, - Центр инноваций социальной сферы, - Региональный центр инжиниринга, - Фонд развития промышленности Забайкальского края, - Удаленное рабочее место МСП Банка.	г. Чита, ул.Бабушкина,52 помещение 4, 8-800-100-1022, 8(3022) 36-31-81 mailbox@zabbusiness. ru

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Наименование организации	Направления деятельности	Контактные данные
Фонд развития промышленности Забайкальского края (микрокредитная компания)	Основной целью деятельности Фонда является создание финансовых, организационных и иных условий, направленных на развитие промышленного потенциала Забайкальского края. Фонд предоставляет субъектам, осуществляющим деятельность в сфере промышленности: - займы на льготных условиях для финансирования проектов, нацеленных на развитие производственной деятельности в Забайкальском крае; - предоставление финансовой поддержки в форме грантов на возмещение части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях Российской Федерации предприятиями обрабатывающей промышленности; - микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства за счет средств бюджетной субсидии.	г. Чита, ул. Балябина, 28, тел: (3022) 31-14- 24 frp75@bk.ru



Сайт системы поддержки малого и среднего предпринимательства Читы www.mbchita.ru

- ✓ Функционирует с 2012 года
- ✓ Включает в себя актуальную информацию о предпринимательской и инвестиционной деятельности
- ✓ Работает интернет-приемная по вопросам предпринимательской и инвестиционной деятельности



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "ЗАБАЙКАЛЬЕ"

Территория опережающего социально — экономического развития «Забайкалье» (ТОР «Забайкалье») создана распоряжением Правительства РФ от 31.07.2019 года N 988

Налоговые преференции для резидентов ТОР:

- Размер страховых взносов на 10 лет 7,6% (для нерезидентов 30%),
- Налог на прибыль 5% в течение первых 5 лет, начиная с того года, в котором была получена первая прибыль от деятельности на ТОР, последующие 5 лет 14% (обычная ставка 20%). Для резидентов, основным видом деятельности которых является добыча полезных ископаемых, лесозаготовки, распиловка и строгание древесины, ставка по налогу на прибыль составит 2% в течение первых 5 лет, 12% в течение следующих 5 лет.
- Налог на землю в течение 3 лет 0%, в последующие года от 0,3 до 1.5%.
- Налог на имущество 0% в течение 5 лет, начиная с того года, в котором имущество принято на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств, 1,1% в течение следующих 5 лет. Для резидентов, основным видом деятельности которых является добыча полезных ископаемых, лесозаготовки, распиловка и строгание древесины, ставка составляет 0,5% в течение 5 лет, 1,5% в течение следующих 5 лет.

Административные преференции:

- уменьшение сроков плановых проверок до 15 дней,
- привлечение иностранных работников без квот.
- полное сопровождение резидентов на всех этапах проекта и предоставления госуслуг,
- обеспечение необходимой транспортной, инженерной, энергетической и иной инфраструктурой,
- получение земельных участков на льготных условиях.

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "ЗАБАЙКАЛЬЕ"

В ТОР «Забайкалье» вошли 61 земельных участка, располагающихся на территории городского округа «Город Чита», для реализации инвестиционных проектов:

В настоящее время **19 резидентов** ТОР «Забайкалье» реализуют инвестиционные проекты на территории городского округа «Город Чита»:

- Организация производства современного энергоэффективного экологического топлива − Пеллет, 1, 2 этап (1 этап проекта реализован);
- Строительство завода крупнопанельного домостроения производительностью 15 тыс. кв. м. жилья в год;
- Строительство комплексного микрорайона «Хороший»;
- Строительство комплексного микрорайона «Солнечный город»;
- Организация производства фронтальных погрузчиков «Кодар» (проект реализован);
- Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках; Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров;
- Комплексная застройка микрорайона «Романовский»;
- Создание круглогодичной сельскохозяйственной и промышленной ярмарки;
- Запуск производства металлоизделий из тонколистовой стали (проект реализован);
- Управление проектами в строительстве (электроэнергетика) с осуществлением деятельности технического заказчика (проект реализован);
- Строительство МФЦ по амбулаторно-поликлиническому обслуживанию с бассейном и гостиничным комплексом:
- Открытие картинг-центра МАСМА;
- Организация производства сэндвич-панелей и 3D-ограждений;
- Производственно-складской комплекс CHITA LOGISTIC HUB;
- Организация производства воздуховодов;
- Организация производства товарного бетона;
- Осуществление строительно-монтажных работ в рамках строительства комплексного микрорайона «Хороший»;
- Организация пункта придорожного сервиса;
- Организация производства экскаватора-погрузчика;
- Модернизация завода по производству железобетонных изделий.









В соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Чита», принятым решением Думы № 112 от 11.10.2012 г., целью которого является повышение инвестиционной активности и создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города, муниципальная поддержка инвестиционных проектов осуществляется в финансовой и нефинансовой формах.

К финансовой форме муниципальной поддержки относятся:

- предоставление инвестору муниципальных гарантий;
- установление для инвестора налоговых льгот по местным налогам;
- предоставление льгот по аренде помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и используемых в целях реализации инвестиционных проектов;
- предоставление на конкурсной основе субсидий за счет средств бюджета городского округа для возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным для реализации инвестиционных проектов;
- предоставление инвестиционного налогового кредита.

Нефинансовая форма муниципальной поддержки предполагает:

содействие развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности, оказание информационно-консультационной помощи, организацию семинаров, круглых столов, интернет – ярмарок инвестиционных проектов

Кроме того, данное Положение определяет условия присвоения инвестиционному проекту статуса инвестиционного проекта муниципального значения.



В соответствии с подпрограммой «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику городского округа «Город Чита» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Чита», утверждённой постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 30.11.2016 г. № 354, целью которой является создание благоприятных условий для устойчивого социально-экономического развития городского округа «Город Чита», определены следующие основные задачи :

- совершенствование правового и организационного обеспечения инвестиционной деятельности;
- поддержка и стимулирование инвестиционной деятельности в городском округе;
- создание и поддержка позитивного инвестиционного имиджа городского округа;
- информационная поддержка осуществления инвестиционной деятельности на территории городского округа.

Основные мероприятия реализации подпрограммы:

- создана рабочая группа по отбору и продвижению инвестиционных проектов;
- размещение актуальной информации в разделах «Инвестиционная деятельность» на официальных сайтах <u>admin.msuchita.ru</u>, <u>www.mbchita.ru</u> в части инвестиционных проектов;
- размещение на сайте <u>www.mbchita.ru</u> перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства;
- изготовление сборника инвестиционных проектов города (информация об инвестиционном проекте размещается в сборнике на безвозмездной основе, печатается на русском и китайском языках, представляется на мероприятиях международного уровня).



Порядок предоставления разрешения на строительство

В целях определения порядка, сроков и последовательности действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги, в городском округе «Город Чита» разработан и утверждён постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 18.08.2022 г. №343 административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство». Административный регламент размещён на официальном сайте администрации городского округа «Город Чита» (http://admin.msuchita.ru/) в разделе «Правовая база».

Срок предоставления муниципальной услуги – не более 5 рабочих дней.

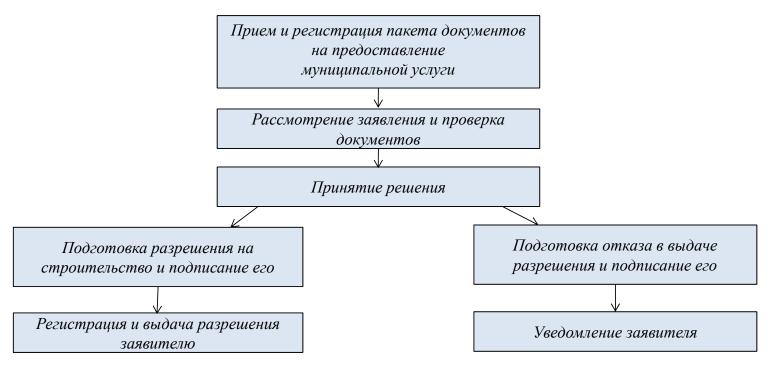
Перечень необходимых документов:

- 1.Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений;
- а) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя
- б) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта
- в) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.
- 2. правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 3. градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;
- 4. результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:
- пояснительная записка;
- схема планировочной организации земельного участка;

- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);
- проект организации строительства объекта капитального строительства;
- в случае автономного отопления здания применять газовую систему отопления либо электрокотел (Протокол заседания постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка в Забайкальском крае под председательством Губернатора Забайкальского края А.М. Осипова ИД-48-22 от 10.06.2022);
- 5. положительное заключение экспертизы проектной документации;
- 6. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГК РФ;
- 7. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГК РФ; ;
- 8. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 9. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
- 10. положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- 11. копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории;
- 12. копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории;

- 13. заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- 14. сведения об утверждении типового архитектурного решения объекта капитального строительства, утвержденного в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для исторического поселения, в границах которого планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства;
- 15. сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);
- 16. распоряжение о присвоении адреса строящемуся объекту (Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», (с изменениями и дополнениями от 21 декабря 2018 г.

Схема предоставления муниципальной услуги Выдача разрешения на строительство





Порядок предоставления градостроительного плана земельного участка

В целях определения порядка, сроков и последовательности действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги, в городском округе «Город Чита» разработан и утверждён постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 16.09.2015 г. №290 административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка». Административный регламент размещён на официальном сайте администрации городского округа «Город Чита» (http://admin.msuchita.ru/) в разделе «Правовая база».

Срок предоставления муниципальной услуги – не более 14 рабочих дней.

Перечень необходимых документов:

- 1. Заявление.
- 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица);
- 3. Документ, подтверждающий личность и полномочия представителя (если с заявлением обращается представитель); Заявитель вправе представить:
- -цветную копию топоосновы для проектирования, подготовленную на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций, равной 30 м и равной размеру санитарно-защитной зоны;
- технические паспорта объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке.
- 4. В рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются:
- -выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- кадастровая выписка о земельном участке;
- кадастровый план территории.

Заявитель вправе представить документы, указанные в пункте 4, по собственной инициативе.

Схема предоставления муниципальной услуги Выдача градостроительных планов земельных участков



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ Строительство отеля 5* со СПА салоном

Место реализации проекта	Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный район
Стоимость проекта (млн руб.)	1 900,0
Способ привлечения инвестиций	Средства инвестора, заемные средства, государственно-частное партнерство,
	муниципально-частное партнерство
Срок реализации проекта, год	2
Срок окупаемости, год	7
Число создаваемых рабочих мест	300

Описание проекта

В настоящее время в г. Чите более 20 гостиниц, из них только 3 гостиницы класса 4* обшей вместимостью до 1000 гостей. Создание на территории Забайкалья Международной территории опережающего развития, реализация больших инвестиционных проектов в ближайшей перспективе сформирует устойчивый спрос на отель класса 5*.

Предполагается строительство отеля класса 5*. Общая площадь отеля составит 12 000 м2. Вместимость до 500 гостей.

Номерной фонд отеля – 178 номеров, из них 123 номера отеля однокомнатные номера типа Superior, 55 номеров класса люкс и премиум-класса. В стоимость проживания в номере любой категории включен завтрак (шведский стол), минеральная вода, парковка, а также хранение багажа в течение 12 часов после освобождения номера в камере хранения.

Ресторан отеля на 300 посадочных мест. Меню ресторана представлено блюдами национальных кухонь (европейская, китайская, азиатская, восточная и др.). СПА салон включает широкий спектр услуг: парикмахерские, косметические, массаж, соляная пещера, финская сауна, инфракрасная сауна. Также в цокольном этаже предлагается размещение подземной парковки и тренажерного зала.

Ориентировочная годовая прибыль – 280,0-310,0 млн руб.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ Создание предприятия генерирующего электрическую энергию

Место реализации проекта	Забайкальский край, г. Чита, Черновский административный район
Стоимость проекта (млн руб.)	5 600,0
Способ привлечения инвестиций	Средства инвестора, заемные средства, государственно-частное партнерство, муниципально-частное партнерство
Срок реализации проекта, год	1-1,5
Срок окупаемости, год	10
Число создаваемых рабочих мест	60

Описание проекта

Забайкалье — наиболее оптимальный регион для солнечной энергетики. Количество солнечный дней в году в г. Чите составляет более 206 дней, при этом много солнца при нежаркой погоде. Также Чита характеризуется высоким показателем потока солнечного света на поверхность (инсоляция).

Предполагается строительство солнечной электростанции на земельном участке площадью 150 га. Площадь солнечных батарей на одном гектаре 3 160 – 3 400 кв. м, установленной электрической мощностью 0,74 мВт. Годовой расчетный объем выработки СЭС – 110мВт.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ Городские термы

Место реализации проекта	Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный район
Стоимость проекта (млн руб.)	632,0
Способ привлечения инвестиций	Средства инвестора, кредитные средства
Срок реализации проекта, год	2
Срок окупаемости, год	4
Число создаваемых рабочих мест	75

Описание проекта

Согласно статистике, вести здоровый образ жизни начинает все больше жителей города Читы, многие восстанавливаются после пандемии коронавируса и других заболеваний, многие идейно хотят следить за здоровьем и красотой. Поэтому все большую популярность набирают посещения спа-процедур, саун, бассейнов, спортивных залов. На территории г. Читы новых объектов немного, часто нужно записываться заранее, очередь доходит до недель ожидания. Кроме того, отсутствуют отели комфортного класса, где бы были представлены все необходимые услуги в одном месте.

В связи с этим предлагается строительство оздоровительного комплекса «Городские термы», который будет включать в себя: Медицинский комплекс, СПАпроцедуры, Банный комплекс с саунами, бассейнами, а также выходом к естественному водоему «Банное озеро», Отель, Спортивный комплекс.





инвестиционные проекты

Строительство аквапарка в городе Чите

Место реализации проекта	Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный район
Стоимость проекта (млн руб.)	1 136, 2
Способ привлечения инвестиций	Средства инвестора, заемные средства
Срок реализации проекта, год	2
Срок окупаемости, год	5
Число создаваемых рабочих мест	29

Описание проекта

Цель проекта – строительство и запуск крытого аквапарка площадью 6 000 м² в городе Чите для предоставления развлекательных услуг жителям и гостям города и извлечения прибыли.

Учитывая климатические особенности нашего региона, аквапарк может стать одной из ключевых достопримечательностей города и привлекать большое количество отдыхающих в течение всего года.

Крытый водный парк представляет собой универсальный центр активного отдыха и развлечений, предлагающий купание в бассейнах, катание на водных горках, ванны с гидромассажем и многое другое. Услуги аквапарка рассчитаны на удовлетворение запросов представителей всех возрастных групп и соответствуют мировым стандартам, как по уровню качества, так и по разнообразию.

На территории аквапарка планируется организовать 5 аквагорок для спуска для взрослых, 2 детские аквагорки, 2 взрослых и 1 детский бассейн, а также термальную зону, соляную пещеру. В соответствии с проектом в состав аквапарка также будут входить кафе, бар, магазины, парковка автомобилей. Вместимость аквапарка – 700 человек. Аквапарк будет располагаться на земельном участке площадью 1 га в центральной части города с хорошей транспортной доступностью и наличием технической возможностью присоединения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Организация производства силикатного кирпича

Место реализации проекта	Забайкальский край, г. Чита, Ингодинский административный район	
Стоимость проекта (млн руб.)	771,0	
Способ привлечения инвестиций	Средства инвестора, кредитные средства государственно-частное партнерство	
	муниципально-частное партнерство	
Срок реализации проекта, год	1	
Срок окупаемости, год	9	
Число создаваемых рабочих мест	100	

Описание проекта

Организация производства силикатного кирпича с объемом выпуска 20 млн. шт. усл. кирпича. Современный силикатный кирпич представляет из себя уплотнённый безобжеговый автоклавный вяжущий материал, обычно высушенный при средних температурах и спрессованный в соответствующую техническому регламенту форму. Высокий спрос на силикатный кирпич обусловлен его высокими показателями прочности и качества, благодаря чему он является единственным материалом, используемым при кладке фундамента, колонн и других несущих конструкций.

Суть проекта заключается в приобретении готового производства по производству кирпича на сумму 400,0 млн. рублей и возобновлении производства - затраты на запуск производства – 25,0 млн. рублей; затраты на производство продукции в первый год реализации составят 345,9 млн. рублей. Чистая прибыль инвестора в год – от 76,0 млн. рублей.

Открытие данного производства на территории городского округа «Город Чита» позволит закрыть потребности строительной отрасли города в кирпиче, кроме того, ожидаемым результатом является создание новых 100 рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджет городского округа.





инвестиционные проекты

Открытие тепличного комплекса

Место реализации проекта	Забайкальский край, г. Чита, Черновский административный район
Стоимость проекта (млн руб.)	69,0
Способ привлечения инвестиций	Средства инвестора, кредитные средства
Срок реализации проекта, год	1
Срок окупаемости, год	3
Число создаваемых рабочих мест	30

Описание проекта

Открытие тепличного комплекса с объемом производства в год 50 т помидор, 12 т салата, 120 т огурцов.

В настоящее время обеспеченность населения города овощами находится на низком уровне.

Суть проекта заключается в приобретении земельного участка стоимостью 20,0 млн. рублей, строительстве двух теплиц размером 2000 кв. метров на сумму 6,3 млн. рублей, приобретении необходимого оборудования на сумму 14,3 млн. рублей и организации производства - затраты на производство продукции в первый год реализации составят 28,4 млн. рублей. Чистая прибыль инвестора в год – от 27,2 млн. рублей.

Открытие данного производства на территории городского округа «Город Чита» позволит закрыть потребности населения в свежих овощах, кроме того, ожидаемым результатом является создание новых 30 рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджет городского округа.





КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФИО	Должность	Телефон (код 3022)
Ярилов Евгений Витальевич	Глава городского округа «Город Чита»	32-56-57
Щеглова Инна Сергеевна	Руководитель администрации городского округа «Город Чита»	35-24-07
Гренишин Андрей Викторович	Первый заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»	35-24-07
Глущенко Александр Иванович	Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита» по социальным вопросам и взаимодействию с правоохранительными органами	32-03-19
Попова Марина Викторовна	Заместитель руководителя администрации - председатель комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Чита»	32-56-89

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФИО	Должность	Телефон (код 3022)
Зудилов Александр Николаевич	Заместитель руководителя администрации - председатель комитета градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита»	32-60-73
Зеленская Татьяна Георгиевна	Председатель комитета по финансам администрации городского округа «Город Чита»	35-24-50
Андрусова Лариса Геннадьевна	Начальник управления экономики администрации городского округа «Город Чита»	32-11-59
Глущенко Елена Николаевна	Председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита»	26-57-38

Информация инвестиционного паспорта обновлена на 01.10.2023

Инвестиционный паспорт городской округ «Город Чита»

2023 г.