



**Заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края - министр
экономического развития
Забайкальского края**

Ленина ул., д. 63, г. Чита, 672000
тел.: (302-2) 40-17-69
факс: (302-2) 40-17-91
e-mail: mineconom@economy.e-zab.ru

Начальнику Государственной
инспекции Забайкальского края

Дашибалову Б.А.

04.07.2023 № 05-27/1-3949

на № 3-8139 от 21.06.2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в
постановление Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года
№ 501 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Забайкальского края»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края и экспертизы нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее – Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 501 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края» (далее – проект постановления).

Разработчиком проекта постановления является Государственная инспекция Забайкальского края (далее – разработчик).

Проект постановления разработан в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством.

Проект постановления разработан в целях приведения Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 501 (далее – Положение).

Действие проекта постановления распространяется на субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие строительство (создание)

многоквартирных домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – субъекты предпринимательской деятельности).

Проектом постановления предлагается:

- 1) признать утратившими силу пункты 31 и 32 Положения;
- 2) внести изменения в пункты 33, 59 Положения;
- 3) установить перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований (далее – индикаторы риска) в соответствии с Методическими рекомендациями Минэкономразвития России по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (далее – Методические рекомендации).

Данные изменения в проект постановления предлагаются в целях приведения норм Положения в соответствие действующему законодательству.

В силу части 2 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248) предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов. Тем самым, порядок исполнения контролируемым лицом объявленного ему предостережения, а также обязанность контролируемого лица направлять уведомления об исполнении предостережений, как и полномочия контролирующего органа по контролю за выполнением предостережения, указанной нормой не предусмотрены. В связи с этим пункты 31 и 32 Положения, которыми на контролируемых лиц возложена обязанность по направлению в Государственную инспекцию Забайкальского края уведомления об исполнении предостережения, признаются утратившими силу, в пункте 33 слова «включая уведомления об исполнении предостережения» исключаются.

Изменения в пункте 59 Положения связаны с пунктом 4 Порядка предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 года № 656/пр, при привлечении застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем размещения таких средств на счетах эскроу, отчетность в контролирующий орган им не предоставляется. По информации разработчика в настоящее время в регионе все застройщики осуществляют привлечение

денежных средств на строительство путем размещения таких средств на счетах эскроу.

В отношении перечня индикаторов риска имеются следующие замечания.

По индикатору 1 не указан параметр отклонения, в связи с чем сложно определить при каком значении срабатывает индикатор.

По индикатору 2 не указан источник сведений, не указан параметр отклонения. Кроме того, получение сведений о нарушении обязательных требований это самостоятельное основание для внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 1 статьи 57 ФЗ № 248.

Индикатор 3 свидетельствует о факте нарушения обязательных требований, что не соответствует Методическим рекомендациям.

Таким образом, предлагаемые к изменению индикаторы риска не соответствуют Методическим рекомендациям. К настоящему заключению прилагается проект постановления с замечаниями в режиме рецензирования, который является неотъемлемой частью заключения. Следует в целом доработать индикаторы риска на соответствие Методическим рекомендациям и направить проект постановления на согласование повторно.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия, поскольку проект постановления не содержит положений, вводящих избыточные обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, а также положений, способствующих расходам субъектов предпринимательской деятельности, бюджета края, а также о необходимости доработать проект постановления в части приведения индикаторов риска в соответствие с Методическими рекомендациями.

Приложение: на 4 л. в электронном виде

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A4FE4E34EF55446EDF2AD9E9C850A42

Владелец **Бардалеев Александр Витальевич**

Действителен с 28.06.2023 по 20.09.2024

А.В. Бардалеев