



**Заместитель  
председателя Правительства  
Забайкальского края - министр  
экономического развития  
Забайкальского края**

Ленина ул., д. 63, г. Чита, 672000  
тел.: (302-2) 40-17-69  
факс: (302-2) 40-17-91  
e-mail: mineconom@economy.e-zab.ru

**Заместителю руководителя  
Департамента государственного  
имущества и земельных отношений  
Забайкальского края**

**Погребной Л.А.**

19.12.2022 № 05-27/1-8197

на № 03-18/9522 от 21.11.2022 г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия на проект постановления  
Правительства Забайкальского края «О предоставлении отсрочки  
уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров  
аренды государственного имущества, Забайкальского края, без  
применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе  
индивидуальным предпринимателям или являющимся учредителем и  
руководителем юридического лица, призванным на военную службу по  
мобилизации в Вооруженные Силы РФ либо заключившим контракт о  
добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на  
Вооруженные Силы РФ, на период прохождения военной службы  
(оказания добровольного содействия)»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее – Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды государственного имущества, Забайкальского края, без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, на

период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия)» (далее – проект постановления, Положение).

Разработчиком проекта постановления является Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент).

Действие проекта постановления распространяется на лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, являющиеся арендаторами государственного имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края (далее – субъекты предпринимательской деятельности).

Проект постановления разработан в целях предоставления физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия):

- отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества, составляющего казну Забайкальского края (в том числе земельных участков), и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными органами исполнительной власти, на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за государственными предприятиями или на праве оперативного управления за государственными учреждениями (далее – отсрочка уплаты арендной платы);
- возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Проект разработан в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 15 октября 2022 г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды федерального имущества, составляющего государственную казну РФ, без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе ИП или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия)» (далее – Распоряжение № 3046-р).

Пунктом 7 Распоряжения № 3046-р органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления рекомендовано принять меры, обеспечивающие возможность предоставления

отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1 - 6 Распоряжения № 3046-р.

Проектом постановления предлагается установить условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы, аналогичные условиям, установленным пунктом 2 Распоряжения № 3046-р, за исключением условия о том, что коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем, предусмотренного абзацем 9 пункта 2 Распоряжения № 3046-р.

Департаментом поясняется, что мера по оплате арендодателем коммунальных платежей, связанных с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки, не предусмотрена проектом постановления, так как соответствующие средства не предусмотрены в бюджете Забайкальского края на 2022 и 2023 годы.

Проектом постановления также устанавливаются условия расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, аналогичные условиям, определенным пунктом 3 Распоряжения № 3046-р.

Департаментом представлена информация о том, что в настоящее время в отношении имущества и земельных участков, составляющих казну Забайкальского края, заключено 250 договоров аренды, из них:

- 30 договоров аренды зданий и помещений на общий годовой размер арендной платы 8,1 руб. млн. рублей, арендаторами по которым являются: 7 акционерных обществ (7 договоров аренды на сумму 0,9 млн. рублей); 12 обществ с ограниченной ответственностью (12 договоров аренды на сумму 5,8 млн. рублей); 6 индивидуальных предпринимателей (6 договоров аренды на сумму 0,8 млн. рублей); 1 некоммерческая (общественная) организация (1 договор аренды на сумму 0,28 млн. рублей); 1 объединение инкассации (1 договор аренды на сумму 0,05 млн. рублей); 3 физических лица (3 договора аренды на сумму 0,16 млн. рублей);

- 220 договоров аренды земельных участков на общий годовой размер арендной платы на сумму 4,5 млн. рублей, арендаторами по которым являются: 6 акционерных обществ (21 договор на сумму 0,28 млн. рублей); 3 некоммерческих организации (3 договора на сумму 0,01 тыс. рублей); 1 государственное предприятие (2 договора на сумму 4,87 тыс. рублей); 39 физических лиц и 5 индивидуальных предпринимателей (90 договоров на сумму 1,56 млн. рублей); 18 обществ с ограниченной ответственностью (104 договора на сумму 2,59 млн. рублей).

Департаментом в сводном отчете к проекту постановления указывается, что принятие проекта постановления повлечет образование выпадающих

доходов бюджета края в случаях получения арендаторами отсрочки на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия) с последующим их возмещением после окончания данного периода. Рассчитать величину указанных выпадающих доходов не представляется возможным в связи с отсутствием в настоящее время обращений в Департамент о предоставлении такой отсрочки и отсутствием информации о круге лиц, которым такая поддержка может быть предоставлена, в связи с отсутствием точной информации о лицах, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, являющихся арендаторами государственного имущества и земельных участков, являющихся государственной собственностью Забайкальского края.

В целом проект постановления разработан в рамках действующего законодательства, однако не содержит полный комплекс мер, предусмотренных Распоряжением 3046-р, кроме того предлагаемое регулирование способствует изменению обязанностей субъектов предпринимательской деятельности, а также влечет выпадающие доходы бюджета края.

По проекту постановления проведены публичные консультации, в рамках которых проект постановления был направлен Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае, в бизнес-объединения региона и размещался на официальном сайте Министерства. Предложения и замечания по проекту постановления не поступили (от аппарата Уполномоченного поступила обратная связь об отсутствии предложений по предлагаемому регулированию). Отчет о публичных консультациях прилагается.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством сделан вывод о средней степени его регулирующего воздействия, о наличии в проекте постановления положений, способствующих изменению ранее предусмотренных нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанностей для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Приложение: на 2 л. в электронном виде.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CB05719D4D0868DB03BBDD1AF6E3A710  
Владелец **Бардалеев Александр Витальевич**  
Действителен с 19.04.2022 по 13.07.2023

А.В. Бардалеев