



**Заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края - министр
экономического развития
Забайкальского края**

Ленина ул., д. 63, г. Чита, 672000
тел.: (302-2) 40-17-69
факс: (302-2) 40-17-91
e-mail: mineconom@economy.e-zab.ru

**Руководителю Департамента
государственного имущества и
земельных отношений
Забайкальского края**

Быстрову С.С.

02.02.2023 № 05-27/1-579

на № 01-13/132 от 13.01.2023 г.
Проект-103

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Забайкальского края «О внесении изменения в Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности Забайкальского края, а также земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена, на
территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее – Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект постановления, изменения, Порядок).

Разработчиком проекта постановления является Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент).

Действие проекта постановления распространяется на юридические лица и индивидуальных предпринимателей, арендующих земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории

Забайкальского края (далее – арендаторы, субъекты предпринимательской деятельности)

Проект постановления разработан в целях эффективного управления и распоряжения государственным имуществом, сокращения дебиторской задолженности, в том числе по договорам аренды земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми находятся в ведении Департамента, оптимизации контроля поступления арендной платы за указанные земельные участки, а также в целях сокращения сроков претензионной (досудебной) работы по взысканию задолженности в краевой бюджет.

Департаментом в сводном отчете к проекту постановления обозначена следующая проблема, на решение которой направлено предлагаемое регулирование - в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (статьи 450, 452), Земельного кодекса Российской Федерации (статья 46), условиями договора аренды (пункт 6-8) в процессе претензионно-исковой работы у Департамента имеются временные ограничения по обращению в судебные органы (невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения), что увеличивает объём дебиторской задолженности по арендной плате и, соответственно, объём задолженности по администрируемым платежам в бюджет.

Департаментом представлена информация о том, что число субъектов предпринимательской деятельности, которые будут затронуты предлагаемым регулированием, оценочно составляет 551 -юридические лица и 419 – индивидуальные предприниматели.

Проектом постановления предлагается изменить установленный в пункте 23 Порядка срок внесения арендной платы за предоставленные земельные участки с ежеквартального до 15-го числа последнего месяца квартала на ежемесячный до 15-го числа месяца, следующего за отчётным. Таким образом, проектом постановления предлагается изменить ранее установленную НПА края обязанность для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в части изменения периодичности внесения арендной платы с ежеквартальной на ежемесячную.

Предлагаем рассмотреть возможность установления разумного срока вступления в силу предлагаемых изменений для обеспечения своевременного учета новых сроков внесения платы арендаторами.

По проекту постановления проведены публичные консультации, в рамках которых проект постановления был направлен Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае, в бизнес-объединения региона и размещался на официальном сайте Министерства. Предложения и замечания по проекту постановления не поступили (от аппарата Уполномоченного поступила обратная связь об отсутствии предложений по предлагаемому регулированию). Отчет о публичных консультациях прилагается.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством сделан вывод о средней степени его

регулирующего воздействия, о наличии в проекте постановления положений, способствующих изменению ранее предусмотренной нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Приложение: на 2 л. в электронном виде.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CB05719D4D0868DB03BBDD1AF6E3A710

Владелец **Бардалеев Александр Витальевич**

Действителен с 19.04.2022 по 13.07.2023

А.В. Бардалеев

Игнатъева Ольга Владимировна
(3022) 40 17 61

ОТЧЕТ
о результатах проведения публичных консультаций по проекту
нормативного правового акта Забайкальского края

Наименование проекта нормативного правового акта Забайкальского края (далее – проект НПА края): **проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов».**

Разработчик проекта НПА края: **Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.**

Ссылка на проект НПА края: <https://minek.75.ru/deyatel-nost/ocenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/ocenka-proektov/publichnye-konsul-tacii/publichnye-konsul-tacii-po-proektam-normativnyh-pravovyh-aktov/305314-2023>

Даты проведения публичных консультаций по проекту НПА края: **16.01.2023- 27.01.2023**

Количество участников публичных консультаций:

Дата формирования отчета о результатах публичных консультаций: **31.01.2023 года.**

№ п/п	Участник публичных консультаций	Позиция участника публичных консультаций	Комментарии и уполномоченного органа
1.	Забайкальское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	Предложений и замечаний не поступало	
2.	Забайкальское региональное отделение общественной организации «Деловая Россия»	Предложений и замечаний не поступало	
3.	Некоммерческое партнерство «Забайкальский союз предпринимателей»	Предложений и замечаний не поступало	
4.	Забайкальская краевая общественная организация «Выпускники Президентской программы»	Предложений и замечаний не поступало	
5.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае и его рабочий аппарат	Поступил отзыв о том что замечаний и предложений не имеется	
6.	Ассоциация товаропроизводителей Забайкалья	Предложений и замечаний не поступало	
7.	Союз работодателей Забайкальского	Предложений и замечаний не поступало	

	края		
8.	Саморегулируемая организация Ассоциация инжиниринговых компаний	Предложений и замечаний не поступало	
9.	Региональное отделение Российского союза промышленников и предпринимателей в Забайкальском крае	Предложений и замечаний не поступало	
10.	ЗРОО «Союз Предпринимателей Забайкальского края»	Предложений и замечаний не поступало	
Общее количество поступивших предложений, замечаний			0
Общее количество учтенных предложений, замечаний			0
Общее количество частично учтенных предложений, замечаний			0
Общее количество неучтенных предложений, замечаний			0

Ф.И.О. исполнителя отчета: **Игнатьева О.В.**