



**Министерство  
экономического развития  
Забайкальского края**

Ленина ул., д.63, г. Чита, 672000  
тел. (302-2) 40-17-69  
факс (302-2) 40-17-91  
E-mail: mineconom@economy.e-zab.ru  
ОКПО 0073200, ОГРН 1087536008174  
ИНН 7536095303/ КПП 753601001

Начальнику Государственной  
инспекции Забайкальского края

Дашибалову Б.А.

05.08.2024 № 04-12-3973

на № 2-11220 от 23.07.2024г  
№ 2-11439 от 26.07.2024 г  
№ 2-11665 от 31.07.2024 г.  
№ 2-11666 от 31.07.2024 г.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия на проекты постановления  
Правительства Забайкальского края  
«О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения  
обязательных требований при осуществлении регионального  
государственного строительного надзора на территории Забайкальского  
края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского  
края от 15 декабря 2021 года № 508»;**  
**«О внесении изменений в некоторые постановления Правительства  
Забайкальского края по вопросам осуществления регионального  
государственного контроля (надзора)»;**  
**«О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения  
обязательных требований при осуществлении регионального  
государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-  
строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов  
кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории  
Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства  
Забайкальского края от 13 декабря 2021 года № 493»;**  
**«О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского  
края от 14 декабря 2021 года № 501 «О региональном государственном  
контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости на территории  
Забайкальского края»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края и экспертизы нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением Губернатора

Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее – Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия проектов постановлений Правительства Забайкальского края:

«О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 508» (далее – Проект 1);

«О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Забайкальского края по вопросам осуществления регионального государственного контроля (надзора)» (далее – Проект 2);

«О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 13 декабря 2021 года № 493» (далее – Проект 3);

«О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 501 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края» (далее – Проект 4).

Разработчиком вышеуказанных проектов постановлений является Государственная инспекция Забайкальского края (далее – разработчик, Госинспекция).

Проект постановления разработан в целях совершенствования нормативной правовой базы Забайкальского края, регулирующей осуществление контрольной (надзорной) деятельности (далее – КНД), а также в связи с необходимостью обеспечить качественный риск-ориентированный подход в организации КНД в т.ч. посредством утверждения дополнительных индикаторов риска нарушения обязательных требований (далее – ИР) по видам государственного контроля (надзора), осуществляемых Госинспекцией.

Необходимость утверждения дополнительных ИР связана с доведением до регионов Министерством экономического развития Российской Федерации Сводного доклада об осуществлении государственного и муниципального контроля за 2023 год в котором представлены показатели рейтингования субъектов РФ по осуществлению КНД за отчетный период. Одним из показателей такого рейтинга, который будет учитываться при оценке КНД в регионах за 2024 год является количество ИР по каждому виду контроля, которое должно быть не менее 3-х.

Проектом 1 предлагается Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Забайкальского края, утвержденный

постановлением Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 508 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Забайкальского края» дополнить третьим ИР «Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения».

Проектом 2 предлагается изложить в новой дополненной редакции перечни ИР при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края (перечни ИР дополняются факторами о повторных отказах контролируемого лица от проведения обязательных профилактических визитов).

Проектом 3 предлагается дополнить утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 13 декабря 2021 года № 493 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края новым ИР: «Выявление в единой информационной системе жилищного строительства (<http://наш.дом.рф>) факта отсутствия сведений о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома более 3 месяцев с даты получения жилищно-строительным кооперативом, осуществляющим строительство многоквартирного дома, заключения Государственной инспекции Забайкальского края о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Проектом 4 предлагается изложить в дополненной редакции Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края.

Предлагаемые новые ИР соответствуют Методическим рекомендациями Минэкономразвития России по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля и по информации разработчика согласовано с прокуратурой Забайкальского края.

Установление ИР не влечет возникновения новых обязанностей, требований и ограничений для контролируемых лиц.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проектов 1,2,3,4 Министерством сделан вывод о низкой степени регулирующего

воздействия, поскольку указанные проекты постановлений не содержат положений, устанавливающих обязанности, требования и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, а также положений, способствующих расходам субъектов предпринимательской деятельности, бюджета края.

Заместитель  
министра  
экономического  
развития  
Забайкальского  
края

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D7E3D2F65126BC98D72905ED8537DF9B  
Владелец **Иванова Юлия Юрьевна**  
Действителен с 16.02.2024 по 11.05.2025

**Ю.Ю. Иванова**

Игнатьева О.В.  
(83022) 40 17 61