**ОТЧЕТ**

**о результатах проведения публичных консультаций по проекту постановления Правительства Забайкальского края «Об утверждении порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края»**

Наименование проекта нормативного правового акта Забайкальского края (далее – проект НПА края): проект постановления Правительства Забайкальского края «**Об утверждении порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края**»

Разработчик проекта НПА края: **Государственная инспекция Забайкальского края**

Ссылка на проект НПА края:

<https://minek.75.ru/deyatel-nost/ocenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/ocenka-proektov/publichnye-konsul-tacii/publichnye-konsul-tacii-po-proektam-normativnyh-pravovyh-aktov/348106-2024>

Даты проведения публичных консультаций по проекту НПА края: **4-24 декабря 2024 г**

Количество участников публичных консультаций, направивших отзыв по проекту: 2

**Дата формирования отчета о результатах публичных консультаций: 20.01.2025**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Участник публичных консультаций** | **Позиция участника публичных консультаций** | **Комментарии УО** |
| 1 | Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае и его рабочий аппарат | 1. Согласно пункту 6 Порядка эксплуатационному контролю подлежат все многоквартирные дома, расположенные на территории Забайкальского края.Предлагаем рассмотреть возможность добавления исключения, где эксплуатационной контроль не нужен, например, многоквартирные дома: - признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; - расположенных на земельных участках, в отношении которыхв соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужди соответственно изъятия каждого жилого помещения в таких многоквартирных домах и т.д.2. Пункт 7 Порядка дополнить подпунктом 5: требований раздела 7 "СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения".3. Пункт 13 Порядка, в части содержания акта, предлагаем оформить в виде приложения к Порядку.4. В последнем абзаце 23 пункта Порядка указано, что итоги осмотра оформляются документом по учету технического состояния (журнал осмотра). Предлагаем оформить в виде приложения к Порядку. |  |
| 2 | Забайкальское региональное отделение Ассоциации юристов России | - В п. 10 Порядка предлагается установить порядок текущих осмотров общего имущества, которые будут проводиться в сроки, рекомендуемые в технической документации на многоквартирный дом и обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества, в том числе в зависимости от материалов изготовления элементов общего имущества. В данном пункте надзорному органу предоставляется необоснованная широта дискреции при проверке эксплуатирующей организации: неопределенность условий или оснований принятия решения о проведении осмотра. Кроме того, допущена юридико-лингвистическая неопределенность ввиду употребления категорий оценочного характера.  Данный пункт содержит в себе коррупциогенный риск в силу п.п. 3, 4 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов(утв. постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2010 г. № 96)- По тексту Порядка отсутствуют какие-либо требования к лицам, которые проводят осмотр общего имущества: количество, квалификация и проч. - П. 16 Порядка – как и где эксплуатирующие организации могут найти эти сроки? Предлагаю сослаться на НПА с такими требованиями. - П. 17 Порядка. Не понятно, на кого направлена формулировка «необходимо выделять». Это обязательное требование или возможный и необязательный порядок действий? Не указаны сроки выделения мероприятий. - П. 18 Порядка – кем доносится информация до собственников и в какие сроки?- Не урегулирован вопрос с тем, как необходимо поступать, если выявлены недостатки, требующие капитального ремонта, а такой ремонт не включен в программу капитального ремонта (как в краткосрочную на 3 года, так и в общую программу в принципе)- Не указана ответственность за несоблюдение требований данного проекта.- В п. 2 Порядка предлагаю изменить формулировку. Например, «Настоящий Порядок определяет правила выявления, сбора и обработки информации…»- В п. 4 указаны цели проведения эксплуатационного контроля. Несмотря на то, что Сводный отчет содержит в себе цель регулирования – своевременное проведение капитального ремонта, - проект не содержит указания на эту важную цель и способы ее достижения. На первый взгляд, цели регулирования в Сводном отчете и в проекте НПА не совпадают. |  |
| Общее количество поступивших предложений, замечанийОбщее количество учтенных предложений, замечанийОбщее количество частично учтенных предложений, замечанийОбщее количество неучтенных предложений, замечаний  | 13 |

Ф.И.О. исполнителя отчета: **Игнатьева О.В.**