**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**для проведения оценки регулирующего воздействия**

проекта закона Забайкальского края «О внесении изменений в часть 1 статьи 3 Закона Забайкальского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

1. Общая информация

|  |
| --- |
| 1.1. Наименование исполнительного органа государственной власти Забайкальского края или иного субъекта права законодательной инициативы в соответствии с Законом Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 321-ЗЗК «О нормативных правовых актах Забайкальского края» - разработчика проекта нормативного правового акта Забайкальского края (далее соответственно - разработчик, проект НПА): Полное официальное наименование: Министерство по социальному, экономическому, инфраструктурному, пространственному планированию и развитию Забайкальского края.Сокращенное наименование: Комитет по планированию и развитию Забайкальского края. |
| 1.2. Сроки проведения публичного обсуждения проекта НПА Проведение публичных обсуждений не требуется. |
| 1.3. Сведения о соисполнителях проекта НПА: соисполнители отсутствуют  |
| 1.4. Вид и наименование проекта НПА: проект закона Забайкальского края "О внесении изменений в часть 1 статьи 3 Закона Забайкальского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов». |
| 1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, и оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы:Проект закона направлен на повышение результативности и прозрачности процесса отбора масштабных инвестиционных проектов для получения земельных участков в аренду без проведения торгов.В связи с повышением инвестиционной активности во всех сферах экономики Забайкальского края, увеличилось число проектов, претендующих на получение статуса «масштабный инвестиционный проект». В связи с ограниченным числом земельных участков, которые могут быть предоставлены для их реализации без проведения торгов, формируется конкурентная среда, в рамах которой должны быть более четко определены критерии отнесения проекта к «масштабным», а также увеличено число таких критериев, что позволило бы слетать выбор в пользу наиболее результативного и социально-экономически эффективного проекта. Миграция населения в краевую столицу из муниципальных районов края обусловлена неудовлетворительной ситуацией по обеспечению жильем. Строительство жилья, в частности, многоквартирных домов, в муниципальных районах в настоящий момент не осуществляется. В этой связи законом предусмотрено исключение возможности предоставлять земельные участки под строительство жилых домов без торгов в г. Чите, но сохранилась возможность для строительных компаний получить земельный участок под жилищное строительство в муниципальных районах края. |
| 1.6. Закон Забайкальского края от 30 июня 2015 года N 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов». |
| 1.7. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:1. Актуализация действующего регулирования в связи с увеличением заявок на предоставление земельных участков под реализацию масштабных инвестиционных проектов без торгов. 2. Стимулирование инвестиционной активности, в том числе в сфере строительства, в муниципальных районах Забайкальского края.3. Повышение прозрачности и открытости процедуры отбора проектов, претендующих на получение статуса «масштабный» инвестиционный проект и претендующих на один земельный участок.4. Повышение социально-экономической эффективности от реализации процедуры предоставления земельных участков под реализацию масштабных инвестиционных проектов. |
| 1.8. Краткое описание предлагаемого регулирования:В соответствии с неоднократным обращением губернатора Забайкальского края к членам Инвестиционного комитета Забайкальского края о необходимости актуализации регулирования в части соответствия рыночному спросу на объекты жилищного строительства и необходимости обеспечения прозрачности распределительных процедур, протоколами Инвестиционного Комитета (ИД-76-24 от 23.05. 2024г., ИД-129-24 от 08.08.2024 г., ИД-70-24 от 24.04.2024 г.) доработаны критерии отнесения проекта к масштабным, определены условия отбора проекта, отвечающего требованиям, с точки зрения социально-экономической эффективности и результативности для экономики и социальной сферы Забайкальского края.  |
| 1.9. Контактная информация об исполнителе разработчика:Матвеечев Олег Анатольевич:Должность: консультант отдела кадрового, правового и организационного обеспечения Телефон:8 (3022) 31 00 33Адрес электронной почты:  |

2. Предполагаемая степень регулирующего воздействия

проекта НПА

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта | средняя/низкая |
| 2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: средняя степень регулирующего воздействия.Проект постановления отнесен к средней степени регулирующего воздействия в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 раздела 2 постановления Губернатора Забайкальского края от 27.12.2013 № 80. |

3. Детальное описание проблемы, на решение которой направлен

предлагаемый способ регулирования, оценка негативных

эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой

проблемы

|  |
| --- |
| 3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:Проект постановления направлен на снижение коррупционных рисков, возникающих при принятии решений о предоставлении земельных участков под реализацию масштабного инвестиционного проекта в аренду без торгов в случае поступления заявки на один земельный участок от двух и более проектов. Проект направлен на повышение социально-экономических эффектов от реализациимасштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставленных в аренду без торгов. |
| 3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Непринятие проекта закона формирует возможность возникновения конкуренции и формирования коррупциогенной среды при распределении земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов, к созданию территориального дисбаланса в сфере строительства объектов недвижимости, возникающего вследствие их концентрации в городе Чите и снижении спроса в муниципальных районах края, снижению социально-экономической эффективности от реализации масштабных инвестиционных проектов.  |
| 3.3. Перечень действующих нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:1 Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.2. Статья 44 Устава Забайкальского края.3. Закон Забайкальского края от 27 февраля 2009 года № 148-ЗЗК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Забайкальском крае».4. Постановление Правительства Забайкальского края «Об утверждении перечня и порядка проверки документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьями 2 и 3 закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов». |
| 3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:Проблема не может решена без вмешательства со стороны исполнительных органов государственной власти Забайкальского края. |
| 3.5. Источники данных: Закон Забайкальского края от 27 февраля 2009 года № 148-ЗЗК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Забайкальском крае». |
| 3.6. Количественные характеристики и иная информация о проблеме:Отсутствует |

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации

в соответствующих сферах деятельности

|  |
| --- |
| 4.1. Опыт субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: Изучался опыт субъектов РФ, расположенных в ДФО. Опыт субъектов 4.2. Источники данных: законы регионов ДФО по реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. |

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие

принципам правового регулирования, программным документам

Правительства Российской Федерации, Правительства

Забайкальского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 5.3. Ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| 1.7. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:1. Актуализация действующего регулирования в связи с увеличением заявок на предоставление земельных участков под реализацию масштабных инвестиционных проектов без торгов. 2. Стимулирование инвестиционной активности, в том числе в сфере строительства, в муниципальных районах Забайкальского края.3. Повышение прозрачности и открытости процедуры отбора проектов, претендующих на получение статуса «масштабный» инвестиционный проект и претендующих на один земельный участок.4. Повышение социально-экономической эффективности от реализации процедуры предоставления земельных участков под реализацию масштабных инвестиционных проектов. | 2025-2030 год | 1. Повышение налоговых поступлений на территории муниципальных образований не менее 1млн. руб., обеспечение экономического роста не менее 4% в год.
2. Ежегодное увеличение численности рабочих мест на территории муниципальных образований Забайкальского края нарастающим итогом не менее чем 49 тс.
 |
| 5.4. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам:Соответствие стратегии социально-экономического развития Забайкальского края. |
| 5.5. Источники информации для расчета ключевых показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования: Комплексная программа ускоренногосоциально-экономического развития Забайкальского края до 2025 годаи на перспективу до 2035 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 2282-р. |

6. Описание содержания предлагаемого правового регулирования

и альтернативных вариантов решения проблемы

|  |
| --- |
| 6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:Принятие представленного проекта закона ориентируется на использование в ходе отбора масштабных инвестиционных проектов ориентироваться не на один из представленных критериев, а на четыре из представленных в новом проекте. Использование большего количества критериев позволяет организовать бальную оценку критериев, сформировать комиссию для оценки критериев и получить итоговую бальную оценку каждого из проектов, участвующих в отборе. Итоговая бальная оценка позволяет выбрать наиболее результативные проекты с точки зрения их социально-экономической эффективности, а также сделать процедуру оценки наиболее прозрачной и понятной для участников, исключающей коррупциогенные ситуации.  |
| 6.2. Описание альтернативных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):Отсутствуют |
| 6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:Необходимость внесения изменений в критерии масштабных инвестиционных проектов обусловлена увеличением количества инвестиционных проектов, отвечающих критериям «масштабные» и претендующих на один земельный участок. |
| 6.4. Описание выявленных последствий, к которым приведут предлагаемые варианты решения проблемы, информация об их эффективности и результативности (включая затраты и выгоды):отсутствуют |

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной

экономической деятельности, иные заинтересованные лица,

интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым

регулированием

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1. Группа участников отношений: коммерческие предприятия, реализующие инвестиционные проекты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Исполнительный орган государственной власти: министерство строительства Забайкальского края | 7.2. Оценка количества участников отношений:2 |
| 7.3. Описание иных групп участников отношений:Юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющие функции по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Забайкальском крае: АО «Корпорация развития Забайкальского кая» | 1 |
| 7.4. Источники данных: По данным отчетов, докладов о деятельности Министерство по социальному, экономическому, инфраструктурному, пространственному планированию и развитию Забайкальского края |

8. Оценка соответствующих расходов бюджета Забайкальского

края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права, вводимых предлагаемым регулированиемотсутствует | 8.2. Описание видов расходов бюджета Забайкальского края: Расходы не требуются | 8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, рублей: Расходы не требуются |
| Наименование участника регулирования:Министерство по социальному, экономическому, инфраструктурному, пространственному планированию и развитию Забайкальского краяМинистерство финансов Забайкальского края |
| Новых функций, полномочий, обязанностей, за исключением предусмотренных действующим нормативным правовым актом, не предусмотрено | Единовременные расходы в 2025-2026гг (год возникновения): | 0,00 |
| Периодические расходы за период 2025 - 2026 гг.: | 0,00 |
| Возможные поступления за период 2025- 2026 гг. | 0,00 |
| Итого единовременные расходы: | 0,00 |
| Итого периодические расходы за период 2025-2026гг. | 0,00 |
| Итого возможные поступления за период 2025-2026гг. | 0,00 |
| 8.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Забайкальского края:Иных расходов, связанных с предлагаемым регулированием, не предусмотрено. Финансирование мероприятий предусмотрено в рамках государственной программы Забайкальского края «Экономическое развитие», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 23 апреля 2014 года № 220 |
| 8.5. Источники данных:Постановление Правительства Забайкальского края от 23 апреля 2014 года № 220 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Экономическое развитие» |

9. Новые обязанности, ответственность или ограничения

для субъектов предпринимательской и иной экономической

деятельности либо изменение содержания существующих

обязанностей, ответственности и ограничений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. Группа участников отношений | 9.2. Описание новых обязанностей, ответственности и ограничений | 9.3. Описание отменяемых обязанностей, ответственности, запретов или ограничений |
| Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской

и иной экономической деятельности, связанных

с необходимостью соблюдения установленных обязанностей

и ответственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.1. Группа участников отношений | 10.2. Описание новых или изменения содержания существующихобязанностей, ограничений и ответственности | 10.3. Описание и оценка видов расходов |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 10.4. Источники данных:Отсутствуют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

11. Риски решения проблемы предложенным способом

регулирования и риски негативных последствий

|  |  |
| --- | --- |
| 11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | 11.2. Оценка вероятности наступления рисков |
| Риски решения проблемы предложенным способом отсутствуют. | Вероятность наступления рисков отсутствует |
| 11.3. Источники данных:1. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 года;2. постановление Правительства Забайкальского края от 10 октября 2017 года № 424 «О специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Забайкальском крае»;3. Постановление Правительства Забайкальского края от 23 апреля 2014 года № 220 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Экономическое развитие»;4. Закона Забайкальского края от 27 февраля 2009 года № 148-ЗЗК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Забайкальском крае». |

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта

нормативного правового акта, необходимость установления

переходных положений (переходного периода)

|  |
| --- |
| 12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: |
| 12.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):Нет | 12.3. Не позднее 20.12.2023г (освоение средств и достижение показателей, установленных государственной программой Забайкальского края) |

13. Иные сведения (при наличии информации):

|  |
| --- |
| Отсутствуют |

\* Указываются в случае проведения разработчиком публичных обсуждений проекта НПА.

\*\* Указываются при наличии.

\*\*\* Указывается в соответствии с пунктом 10 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80.