Проект

внесен Губернатором

Забайкальского края

**ЗАКОН**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**О внесении изменений в часть 1 статьи 3 Закона Забайкальского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Статья 1***

Внести в часть 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)), 1 июля 2015 года, № 7500201507010020; 29 декабря 2015 года, № 7500201512290004; 5 июля 2016 года, № 7500201607050010; 27 октября 2016 года, № 7500201610270004; 1 декабря 2016 года, № 7500201612010002; 3 мая 2017 года, № 7500201705030007; 19 июля 2017 года, № 7500201707190004; 4 мая 2018 года, № 7500201805040001; 19 июля 2018 года, № 7500201807190013; 4 декабря 2018 года, № 7500201812040004; 24 июня 2019 года, № 7500201906240006; 17 июня 2020 года, № 7500202006170004; 13 апреля 2022 года, № 7500202204130012; 6 июля 2022 года, № 7500202207060011; 29 декабря 2022 года, № 7500202212290006; 14 июля 2023 года, № 7500202307140003, 17 июля 2024 года, № 7500202407170019 ) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова «допускается в случае, если такой проект соответствует одному из следующих критериев:» заменить словами «допускается в случае, если такой проект соответствует не менее, чем трем соответствующим критериям:»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проект включен в государственную программу Российской Федерации, Национальную Программу социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, государственную программу Забайкальского края или муниципальную программу; реализация проекта предусмотрена приоритетами, целями и задачами Стратегии социально-экономического развития Забайкальского края, Комплексной программой социально-экономического развития Забайкальского края;»;

3) в пункте седьмом:

а) в абзаце первом после слов «проект предусматривает строительство» дополнить словами «в населенном пункте с численностью до 100 тыс. чел.»;

б) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), доме (домах) блокированной застройки, строительство которых предполагается проектом, и (или) равнозначных жилых помещений в другом многоквартирном доме (многоквартирных домах), другом доме (домах) блокированной застройки, площадь которых составляет не менее 5 процентов от общей площади жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (многоквартирных домах), доме (домах) блокированной застройки, если общая площадь вводимых в эксплуатацию жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (многоквартирных домах), доме (домах) блокированной застройки составляет не менее 100 тыс. кв. м. в муниципальных образованиях с численностью населения до 100 тыс. человек;»;

в) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) не менее 5 процентов от общей площади жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (многоквартирных домах), доме (домах) блокированной застройки, если общая площадь вводимых в эксплуатацию жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (многоквартирных домах), доме (домах) блокированной застройки составляет от 10,0 тыс. квадратных метров до 40,0 тыс. квадратных метров в муниципальных образованиях с численностью населения до 40 тыс. человек;»;

4) пункт 7.1 признать утратившим силу;

5) дополнить пунктами 17-18 следующего содержания:

«17) общий объём инвестиций, предусмотренных инвестиционным проектом, составляет:

а) для муниципальных образований с численностью свыше 100 000 чел. не менее 1 млрд. руб.

б) для муниципальных образований с численностью до 100 000 чел. не менее 100 млн. руб.

18) проект позволит увеличить:

а) количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он реализуется не менее чем на 100 рабочих мест;

б) ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования не менее чем на 1млн. рублей.».

***Статья 2***

Настоящий Закон края вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Законодательного  Собрания Забайкальского края  Кон Ен Хва |  | Губернатор  Забайкальского края  А.М.Осипов |

г. Чита

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_-ЗЗК