



**Министерство
экономического развития
Забайкальского края**

Ленина ул., д.63, г. Чита, 672000

тел. (302-2) 40-17-69

факс (302-2) 40-17-91

E-mail: mineconom@economy.e-zab.ru

ОКПО 0073200, ОГРН 1087536008174

ИНН 7536095303/ КПП 753601001

09.06.2025 № 04-12-3089

Начальнику Государственной
инспекции Забайкальского края

Дашибалову Б.А.

на № 2-6585 от 21.05.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Забайкальского края
«Об утверждении порядка проведения эксплуатационного контроля за
техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на
территории Забайкальского края»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края и экспертизы нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее – Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта постановления Правительства Забайкальского края «Об утверждении порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края» (далее – проект постановления), поступившего повторно после доработки по итогам ОРВ.

Разработчиком проекта постановления является Государственная инспекция Забайкальского края (далее также – разработчик).

Проектом постановления предлагается утвердить Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края (далее – Порядок).

Проект постановления разработан в соответствии с:

- пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Проект постановления разработан Государственной инспекцией Забайкальского края в целях исполнения полномочия, установленного пунктом

2 части 6 статьи 167 ЖК РФ, в соответствии с которым органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории данного субъекта Российской Федерации, которыми устанавливается порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом.

Обязанность и порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием зданий, сооружений установлены статьей 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации¹, статьей 40 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»², разделом 8 «Организационные основы эксплуатационного контроля» Свода правил СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года № 590/пр.

В соответствии с вышеуказанными нормами федерального законодательства Порядок регламентирует деятельность, направленную на принятие мер по результатам эксплуатационного контроля в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Цель разработки Порядка – обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасных и комфортных условий проживания граждан, а также выполнение требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, ЖК РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от

¹ В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией (ч.7 ст.55.24).

² Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации в форме эксплуатационного контроля осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения, в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч.2 ст.40).

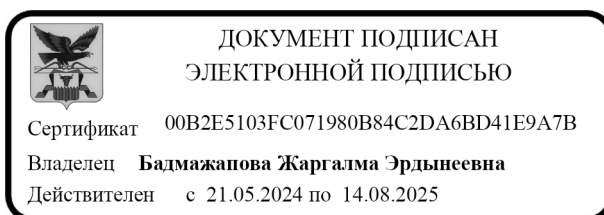
3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Забайкальского края.

Порядок определяет лиц, осуществляющих руководство, организацию и непосредственное проведение эксплуатационного контроля, а также механизм проведения текущих, сезонных и внеочередных осмотров общего имущества многоквартирного дома, порядок оформления результатов таких осмотров и их учета при формировании предложений по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337.

В рамках ОРВ первой версии проекта постановления были проведены публичные консультации, в рамках которых проект постановления размещался на официальном сайте Министерства и направлялся по электронной почте непосредственным адресатам регулирования – эксплуатирующим организациям, Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае (далее – Уполномоченный), а также региональным общественным объединениям предпринимателей. Рассматриваемая версия проекта постановления, доработанная по итогам ОРВ, также была направлена участникам публичных консультаций, направившим ранее свои замечания и предложения. По итогам рассмотрения Доработанного Порядка замечания и предложения не поступили. Уполномоченный в рабочем порядке сообщил о согласовании доработанного проекта постановления.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления, учитывая нормы федерального законодательства и отсутствие замечаний к представленному проекту постановления, Министерством сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия, об отсутствии положений, устанавливающих избыточные обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности.

Министр
экономического
развития
Забайкальского
края



Ж.Э. Бадмажапова