



**Министерство
экономического развития
Забайкальского края**

Ленина ул., д.63, г. Чита, 672000
тел. (302-2) 40-17-69
факс (302-2) 40-17-91
E-mail: mineconom@economy.e-zab.ru
ОКПО 0073200, ОГРН 1087536008174
ИНН 7536095303/ КПП 753601001

04.06.2026 № 04-12-3702

И.о. начальника Государственной
инспекции Забайкальского края

Ходакову А.Н.

на № 2-4134 от 29.05.2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в некоторые
постановления Правительства Забайкальского края в сфере регионального
государственного контроля (надзора)»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края и экспертизы нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее – Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Забайкальского края в сфере регионального государственного контроля (надзора)» (далее – проект постановления).

Разработчиком проекта постановления является Государственная инспекция Забайкальского края (далее – разработчик, Инспекция).

Проект постановления разработан в целях совершенствования правовых механизмов осуществления государственного контроля (надзора).

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Проектом постановления предлагается внести изменения в перечни индикаторов риска нарушения обязательных требований (далее – также индикатор), применяемых в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и регионального государственном строительном надзоре, утвержденные:

1) постановлением Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 501 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края» (далее – Постановление № 501);

2) постановлением Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 508 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Забайкальского края» (далее – Постановление № 508).

Проектом постановления предлагается дополнить утвержденный Постановлением № 501 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края дополнительным четвертым индикатором – «Поступление информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) или посредством электронного межведомственного взаимодействия, о наличии действующих договоров долевого участия, в течение 60 календарных дней с даты передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, указанной в разделе 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» проектной декларации, размещенной в ЕИСЖС».

Проектом постановления предлагается дополнить утвержденный Постановлением № 508 перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Забайкальского края новым дополнительным индикатором – «Поступление сведений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, из средств массовой информации о наличии на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, работающей строительной техники для выполнения работ по устройству котлована, для производства сваебойных, свайных работ или работающей стационарной и (или) передвижной строительной техники для изготовления и применения бетонных смесей, или работающих подъемных сооружений (башенных кранов и (или) самоходных кранов и (или) кранов-трубоукладчиков) при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства».

Предложенный в Постановлении № 501 индикатор риска соответствует Методическим рекомендациям Минэкономразвития России по разработке индикаторов риска при осуществлении государственного контроля (надзора)

(далее – Методические рекомендации), однако не ясно о риске нарушения каких требований свидетельствует данный индикатор.

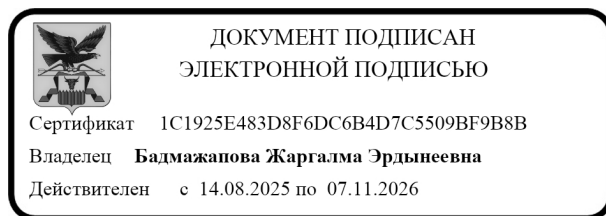
Индикатор риска, предлагаемый проектом постановления к внесению в Постановление № 508, предлагаем привести в соответствие Методическим рекомендациям, так как индикаторы риска не должны содержать в себе иные основания проведения проверки, к которым относится наличие у контрольного органа сведений из обращений граждан.

В целом проект постановления подготовлен в рамках законодательства о контроле (надзоре), не устанавливает новые обязанности и требования для субъектов предпринимательской деятельности, направлен на регулирование деятельности Инспекции по осуществлению видов регионального государственного контроля (надзора), однако требует дополнительной проработки с учетом представленных комментариев.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия предлагаемого регулирования и об отсутствии положений, устанавливающих обязанности, ограничения и новые требования для субъектов предпринимательской деятельности.

Приложение: 1) проект постановления с комментариями в режиме рецензирования на 3 л. в эл. виде;
2) Методические рекомендации по индикаторам 2025.pdf на 43 л. в эл. виде;
3) Аналитический обзор проверок по региональным видам контроля по индикаторам риска в 2025 году (слайды 40-46, 53-57).

Министр
экономического
развития
Забайкальского
края



Ж.Э.Бадмажапова

Сажина Галина Викторовна
8 (3022) 40 17 96