**7 ноября 2019 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 576 «Об утверждении Порядка выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее - Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 576 «Об утверждении Порядка выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»» (далее – проект постановления).

Разработчиком проекта постановления является Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство ЖКХ).

Проект постановления разработан в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством.

Действие проекта постановления распространяется на юридических лиц: региональных операторов, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирным домом и выбранные владельцами специального счета в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений (далее – управляющие организации), собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений).

Проект постановления подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ), Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс).

Проектом постановления предлагается внести изменения в Порядок выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, (далее – Порядок 1) и в Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок 2), утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 576, изложив их в новой редакции.

В частности, проектом постановления предлагается в Порядке 1 конкретизировать положения о порядке выплаты управляющими организациями средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края (далее – средства фонда капитального ремонта), с учетом случаев, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса в редакции Федерального закона от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ. Указанные изменения регламентирует в Порядке 1 помимо оснований (случаев) для выплаты средств фонда капитального ремонта еще и события, фактическое наступление которых определяет осуществление выплат управляющими организациями.

Кроме того, в Порядке 1 устанавливаются основания для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта в случае несвоевременного предоставления документов собственниками помещений и в случае отсутствия средств на счете.

В Порядке 2 проектом постановления определяется, что управляющие организации в течение двадцати рабочих дней рассматривают принятые и зарегистрированные в день поступления представленные собственниками помещений документы, необходимые для использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома и принимают решение об использовании или об отказе в использовании средств фонда капитального ремонта.

Порядок 2 в действующей редакции определяет, что управляющие организации должны обеспечить направление предложений о сроке, перечне и стоимости мероприятий по сносу или реконструкции, включая подготовку проектной документации, разработку проектной документации по сносу или реконструкции многоквартирного дома, проведение экспертизы проектной документации, заключение договора с подрядными организациями на проведение мероприятий по сносу или реконструкции и прочее. Изменение Порядка 2 исключает вышеуказанные обязанности и предусматривает за управляющими организациями функции по принятию решения и перечислению средств на цели сноса или реконструкции в соответствии с документами и договором, представленными собственниками помещений.

Так же проект постановления определяет сроки направления такого решения управляющими организациями в адрес собственников помещений и срок перечисления средств на цели сноса или реконструкции лицу, определенному собственниками помещений в соответствующем договоре.

Кроме того, проект постановления устанавливает перечень документов, которые собственники помещений предоставляют управляющим организациям или региональному оператору для принятия решения об использовании средств фонда капитального ремонта в целях сноса или реконструкции, а так же перечень оснований для отказа в принятии такого решения. При этом проект постановления предусматривает, что решение об отказе может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством, а так же допускается повторное обращение собственников помещений после устранения причин отказа.

 В целом проект постановления разработан в рамках действующего законодательства и предусматривает регулирование правоотношений между управляющими организациями и собственниками помещений.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия, об отсутствии в проекте постановления положений, устанавливающих ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края запреты и ограничения для управляющих организаций, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Забайкальского края расходов управляющих организаций и бюджета Забайкальского края.

Первый заместитель министра

экономического развития

Забайкальского края И.П. Лизунова

|  |
| --- |
| Петровская Н.А.🕿 (3022) 40-17-86 |