



**Министерство
экономического развития
Забайкальского края**

Ленина ул., д.63, г. Чита, 672000
тел. (302-2) 40-17-69
факс (302-2) 40-17-91
E-mail: mineconom@economy.e-zab.ru
ОКПО 0073200, ОГРН 1087536008174
ИНН 7536095303/ КПП 753601001

05.06.2020 № 05-27/1-4292

на №03-18/5508 от 03.06.2020г.

Руководителю Департамента
государственного имущества и
земельных отношений
Забайкальского края

Быстрову С.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
Правительства Забайкальского края «Об оказании мер поддержки в виде
отсрочки уплаты арендной платы или освобождения от уплаты арендной
платы по договорам аренды недвижимого имущества»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее - Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «Об оказании мер поддержки в виде отсрочки уплаты арендной платы или освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее - проект постановления).

Разработчиком проекта постановления является Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – разработчик).

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – Федеральный закон № 98-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – постановление № 434), постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – постановление № 439).

Действие проекта постановления затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), составляющего государственное казенное имущество Забайкальского края, недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных учреждений и предприятий Забайкальского края, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Чита» и на территории городского поселения «Забайкальское» (далее – субъекты предпринимательской деятельности, арендаторы).

Проект постановления разработан в целях предоставления мер государственной поддержки и реализации первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Забайкальского края.

Проект постановления разработан в связи с протестом прокуратуры Забайкальского края от 26 мая 2020 года № 07-1-11-2020 на распоряжение Правительства Забайкальского края от 09 апреля 2020 № 74-р (далее – распоряжение №74-р).

Протестом прокуратуры указывается на необоснованное ограничение круга получателей государственной поддержки, поскольку распоряжением № 74-р определялись только арендаторы недвижимого имущества, находящегося в собственности Забайкальского края, что в свою очередь способствует нарушению законодательства о защите конкуренции. Земельные участки, собственность на которые не разграничена, а также недвижимое имущество с иным правовым статусом не были охвачены распоряжением № 74-р. Нормы, закрепленные в распоряжении № 74-р, были изменены распоряжением Правительства Забайкальского края от 14 мая 2020 года № 131-р, однако указанные распоряжения не являются надлежащими актами. Рассматриваемое регулирование должно быть оформлено в виде нормативного правового акта Правительства Забайкальского края, в связи с чем, нормы распоряжений № 74-р и №131-р трансформировались в проект постановления, в котором добавлено положение, уточняющее виды договоров аренды недвижимости с различным статусом, по которым будет предоставлена отсрочка или освобождение по арендной плате.

Проектом постановления предлагается определить категории арендаторов, имеющих право на государственную поддержку в виде отсрочки

уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков), составляющего государственное казенное имущество Забайкальского края, к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных учреждений и предприятий Забайкальского края, к договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Чита» и на территории городского поселения «Забайкальское», заключенных до принятия в 2020 году Губернатором Забайкальского края в соответствии с со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности на территории Забайкальского края.

Также проект постановления определяет сроки заключения дополнительных соглашений о предоставлении отсрочки или освобождения на 3 месяца (апрель-июнь 2020 года) по арендным платежам установленным категориям арендаторов – в течение 7 рабочих дней со дня регистрации обращения арендатора, либо в сроки, установленные постановлением № 439.

Проектом постановления устанавливается условие предоставления освобождения от уплаты арендных платежей за апрель-июнь 2020 года субъектам малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением № 434. Освобождение от уплаты арендных платежей указанным арендаторам осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

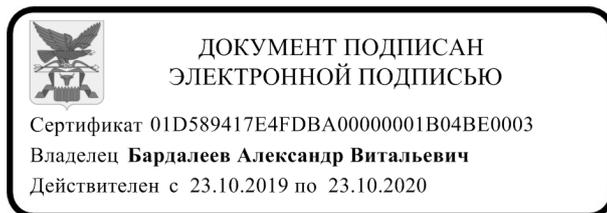
Предлагаемое проектом постановления регулирование соответствует нормам действующего законодательства и не устанавливает избыточных ограничений, обязанностей и требований к субъектам предпринимательской деятельности. Проектом постановления рекомендовано органам местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края принять аналогичное правовое регулирование в отношении арендаторов муниципального недвижимого имущества.

Вместе с тем, проект постановления способствует возникновению выпадающих доходов бюджета Забайкальского края, о чем в пояснительной записке указывается разработчиком. Выпадающие доходы бюджета в 2020 году составят порядка 29 млн. рублей. Нормы, предлагаемые проектом постановления и способствующие выпадающим доходам бюджета, уже приняты ранее в виде распоряжения Правительства Забайкальского края

№ 74-р в редакции распоряжения Правительства Забайкальского края № 131-р. То есть предлагаемое регулирование уже согласовано Правительством Забайкальского края, поскольку продиктовано нормами Федерального закона № 98-ФЗ и направлено на поддержку предпринимателей, деятельность которых пострадала от ограничительных мероприятий, предпринятых в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции в регионе. Однако, в материалах к проекту постановления разработчиком не приложены данные о согласовании проекта постановления в части выпадающих доходов бюджета края с Министерством финансов Забайкальского края.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством сделан вывод о низкой степени его регулирующего воздействия в связи с отсутствием положений, вводящих необоснованные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности.

И.о. заместителя
председателя
Правительства
Забайкальского
края – министра
экономического
развития
Забайкальского
края



А.В. Бардалеев

Игнатьева О.В.
(3022) 40 17 61