



**Министру строительства,  
дорожного хозяйства и  
транспорта Забайкальского края**

**Министерство  
экономического развития  
Забайкальского края**

Ленина ул., д.63, г. Чита, 672000  
тел. (302-2) 40-17-69  
факс (302-2) 40-17-91  
E-mail: mineconom@economy.e-zab.ru  
ОКПО 0073200, ОГРН 1087536008174  
ИНН 7536095303/ КПП 753601001

**Гончарову А.Н.**

13.07.2020 № 05-27/1-5230

на № Проект-332 от 25.06.2020г

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия  
на проект постановления Правительства Забайкальского края «О  
внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета  
Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением  
субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в целях  
возмещения затрат, связанных с реализацией мероприятий по  
обеспечению источниками тепло-, энерго-, водоснабжения и  
водоотведения строящихся объектов»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее - Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в целях возмещения затрат, связанных с реализацией мероприятий по обеспечению источниками тепло-, энерго-, водоснабжения и водоотведения строящихся объектов» (далее – проект постановления)

Разработчиком проекта постановления является Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края (далее – Минстрой, разработчик).

Проект постановления разработан в целях совершенствования нормативной правовой базы, регулирующей возмещение затрат юридическим лицам, связанных с техническим присоединением к источникам тепло-, энерго-, водоснабжения и водоотведения (далее – техническое присоединение) объектов, строящихся на основании заключенных государственных контрактов (далее – объекты по государственным контрактам), и проблемных объектов, при строительстве которых были нарушены права граждан- участников долевого строительства, указанных в статье 1 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года №1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» (далее – проблемные объекты).

Действие проекта постановления затрагивает юридические лица, взявшие на себя обязательства по техническому присоединению объектов по государственным контрактам и (или) проблемным объектам и претендующим на получение возмещения затрат на техническое присоединение в виде субсидии (далее - субъекты предпринимательской деятельности).

Проектом постановления предлагается внести изменения в Порядок предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в целях возмещения затрат, связанных с реализацией мероприятий по обеспечению источниками тепло-, энерго-, водоснабжения и водоотведения строящихся объектов, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края № 514 от 27 декабря 2019 года (далее – Порядок).

Порядок предлагается дополнить еще одной категорией получателей субсидии - юридическими лицами, взявшими на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов и понесшими затраты по техническому присоединению таких объектов.

Исходя из положения о дополнении Порядка указанными выше получателями субсидии, проектом постановления предлагается дополнить перечень документов, предоставляемых такими получателями субсидии, копией соглашения о перемене лиц в обязательстве по договорам участия в долевом строительстве, заключенным участником долевого строительства с недобросовестным застройщиком, либо иным документом, подтверждающим восстановление прав участников долевого строительства проблемного объекта, с приложением копии договора участия в долевом строительстве.

Устанавливаемая проектом постановления обязанность по предоставлению указанных документов обоснована целью предоставления субсидии и не носит избыточный характер. Кроме того, правоотношения, регулируемые Порядком, носят заявительный характер.

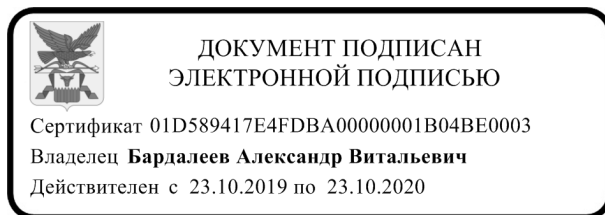
Также проектом постановления предлагается дополнить Порядок

формулой расчета размера субсидии для новой категории получателей субсидии, учитывающей долю общей площади жилых помещений, согласно договорам участия в долевом строительстве, по которым получателем субсидии приняты обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов.

Разработчиком проекта указывается что проект постановления потребует дополнительных бюджетных ассигнований за счет краевого бюджета на субсидирование затрат новой категории получателей субсидии. При этом поясняется, что средства на субсидирование технического присоединения проблемных объектов предусмотрены проектом постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в государственную программу Забайкальского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Забайкальского края», получившим согласование Министерства финансов Забайкальского края. На указанные цели предусмотрены 15 млн. рублей законом о бюджете Забайкальского края на 2020 год. Данные средства будут использованы на объекты строительства, обозначенные в указанной выше государственной программе, завершение строительства иных проблемных объектов планируется осуществить за счет средств некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Забайкальского края».

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством сделан вывод о низкой степени его регулирующего воздействия, об отсутствии в проекте постановления положений, устанавливающих ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края требования, обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Забайкальского края расходов субъектов предпринимательской деятельности.

И.о. заместителя  
председателя  
Правительства  
Забайкальского  
края – министра  
экономического  
развития  
Забайкальского  
края



А.В. Бардалеев