ПР

# ПРОЕКТ

#

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_-НПА

г. Чита

**Об утверждении Порядка по установлению платы за подключение объектов капитального строительства потребителей к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, учитывая письмо Федеральной антимонопольной службы от 3 февраля 2020 года № АЦ/7104/20, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок по установлению платы за подключение объектов капитального строительства потребителей к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке.
2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (http://право.забайкальскийкрай.рф).

Руководитель Службы Е.А.Морозова

УТВЕРЖДЕН

приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. № \_\_\_-НПА

**ПОРЯДОК**

**по установлению платы за подключение объектов капитального строительства потребителей к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке**

1. Настоящий Порядок по установлению платы за подключение объектов капитального строительства потребителей к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке (далее - Порядок) определяет процедуру установления платы за подключение объектов капитального строительства потребителей к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (далее - Регулируемая организация).

2. Регулируемая организация направляет в Региональную службу по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) предложение об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке в отношении объектов заявителей, указанных в разделе IX.IX Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

3. Предложение об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке состоит из заявления по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке (далее - Заявление) и обосновывающих материалов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

В Заявлении указывается следующая информация:

1) сведения о Регулируемой организации, направившей Заявление:

полное и сокращённое наименование Регулируемой организации, юридический и почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, фамилия, имя и отчество руководителя Регулируемой организации, а также (при наличии) официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

основной государственный регистрационный номер Регулируемой организации (согласно свидетельству о государственной регистрации в качестве юридического лица);

индивидуальный номер налогоплательщика и код причины постановки на налоговый учет;

2) основания, по которым Регулируемая организация обратилась в РСТ Забайкальского края для установления платы за подключение объектов капитального строительства потребителей к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке.

4. Заявление подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом Регулируемой организации, скрепляется печатью Регулируемой организации и содержит опись прилагаемых к нему документов и материалов.

Документы и материалы, прилагаемые к Заявлению, предоставляются в подлиннике или надлежащим образом заверенных Регулируемой организацией копиях.

5. К Заявлению прилагаются следующие обосновывающие материалы:

1) заявка на подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения;

2) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

3) технические условия (условия подключения) на подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения;

4) проект договора о подключении к системе теплоснабжения (при наличии);

5) ситуационный план земельного участка с привязкой к территории населенного пункта с указанием:

- масштаба;

- границ земельного участка;

- места расположения подключаемых объектов и существующих сетей теплоснабжения;

- точек подключения (адрес, координаты);

- технических характеристик существующих, создаваемых и реконструируемых трубопроводов (диаметр, протяжённость, материал труб);

6) копии правоустанавливающих документов на существующие объекты (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности и (или) иное законное право пользования в отношении существующих недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых в целях подключения к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);

7) гидравлический расчет, подтверждающий необходимость проведения реконструкции сетей и (или) тепловых пунктов, источников тепловой энергии (в случае реконструкции существующих сетей с увеличением диаметра существующих сетей);

8) техническое обоснование выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, созданию (реконструкции) тепловых пунктов, источников тепловой энергии и (или) развитию существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе со ссылкой на утверждённые схемы теплоснабжения, инвестиционные программы (при наличии утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения, инвестиционной программы);

9) проектная документация стоимости создания и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, в том числе:

- проект организации строительства (реконструкции);

- ведомость объемов работ;

- сметная документация (в том числе, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат);

- пояснительная записка.

В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, проектная документация подлежит экспертизе.

10) расчет платы за подключение с расшифровкой по видам выполняемых работ в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

По инициативе Регулируемой организации, помимо указанных в пункте 5 настоящего Порядка документов и материалов, могут быть предоставлены иные документы и материалы, которые, по ее мнению, имеют существенное значение для установления платы за подключение объектов капитального строительства потребителей к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке. Дополнительные сведения, содержащие коммерческую тайну, должны иметь соответствующий гриф.

6. Регулируемая организация предоставляет пакет документов и материалы, предусмотренные пунктами 3, 5 настоящего Порядка в РСТ Забайкальского края. При поступлении документов от Регулируемой организации РСТ Забайкальского края:

1) регистрирует в день поступления Заявление Регулируемой организации и пакет документов (материалов);

2) в случае предоставления Регулируемой организацией неполного перечня документов и материалов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка или в случае необходимости уточнения предложения об установлении такой платы, РСТ Забайкальского края запрашивает недостающие документы и материалы не позднее 3 рабочих дней с момента регистрации Заявления. Срок представления таких сведений в РСТ Забайкальского края составляет 7 рабочих дней со дня поступления запроса в Регулируемую организацию;

3) при предоставлении Регулируемой организацией полного пакета документов, предусмотренных в пунктах 3, 5 настоящего Порядка, РСТ Забайкальского края открывает дело об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке в срок не позднее 10 рабочих дней с момента регистрации Заявления.

7. Отказ в рассмотрении предложения и открытии дела об установлении платы и возврат представленных Регулируемой организацией документов и материалов осуществляется в случае предоставления указанной организацией не полного пакета документов, предусмотренных пунктами 3, 5 настоявшего Порядка в срок не позднее 10 рабочих дней с момента регистрации Заявления. Отказ предоставляется Регулируемой организации в форме уведомления.

Отказ в рассмотрении предложения и открытии дела об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке не препятствует повторному обращению Регулируемой организации с Заявлением.

8. РСТ Забайкальского края проводит экспертизу предложений об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке в части обоснованности расходов, учтенных при расчете такой платы, корректности определения параметров расчета такой платы и отражает ее результаты в своем экспертном заключении.

Решение Правления РСТ Забайкальского края об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке принимаются на основании представляемых Регулируемой организацией материалов и экспертного заключения РСТ Забайкальского края.

9. Решение об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке принимается РСТ Забайкальского края по итогам заседания Правления в течение 30 календарных дней со дня регистрации в РСТ Забайкальского края предложения об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке.

По решению РСТ Забайкальского края указанный срок может быть продлен не более чем на 30 календарных дней. Заверенная РСТ Забайкальского края копия решения о продлении вышеуказанного срока направляется в адрес Регулируемой организации в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_