|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заместитель****председателя Правительства** **Забайкальского края - министр** **экономического развития** **Забайкальского края**Ленина ул., д. 63, г. Чита, 672000тел.: (302-2) 40-17-69факс: (302-2) 40-17-91e-mail: mineconom@economy.e-zab.ru

|  |
| --- |
|  |
|  на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |  | **Руководителю Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края****Быстрову С.С.** |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об экспертизе Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»**

В соответствии с разделом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80 и Планом проведения экспертизы и мониторинга действующих нормативных правовых актов Забайкальского края на 2020 год (далее – план проведения экспертизы и мониторинга на 2020 год), Министерством экономического развития Забайкальского края (далее – Министерство) проведена экспертиза Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» в целях выявления в нем положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Закон №152- ЗЗК).

Разработчиком Закона №152-ЗЗК является Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее - Департамент). Закон №152-ЗЗК включен в план проведения экспертизы и мониторинга на 2020 год по предложению Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае (далее - Уполномоченный) провести экспертизу нормативного правового акта в целом. (далее - Уполномоченный)

Закон №152-ЗЗК разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и направлен на реализацию полномочий Забайкальского края в сфере земельных отношений.

Оценка регулирующего воздействия в отношении проекта Закона №152-ЗЗК не проводилась.

Закон № 152-ЗЗК регулирует отношения по использованию и охране земель на территории Забайкальского края, определяет органы, осуществляющие полномочия в области земельных отношений в Забайкальском крае, утверждает полномочия, осуществляемые Правительством Забайкальского края в области земельных отношений.

В соответствии с Законом №152-ЗЗК управление и распоряжение земельными участками на территории Забайкальского края осуществляется по следующим направлениям:

- установление предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель;

- бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- предоставление в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным Забайкальским краем в форме фонда либо государственного учреждения в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан;

- предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в том числе для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

- установление землеустроительной документации и предельных максимальных цен работ по проведению территориального землеустройства;

- использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;

- отнесение земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения.

После проведенного анализа положений Закона №152-ЗЗК, установлено, что его нормы в большей части регулируют правоотношения между исполнительными органами государственной власти Забайкальского края и гражданами. Вместе с тем статьей 11 Закона №152-ЗЗК устанавливаются предельные максимальные цены минимального перечня работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства. По информации разработчика данные работы могут осуществляться в том числе субъектами предпринимательской деятельности.

Установленные статьей 11 Закона №152-ЗЗК цены в настоящее время не соответствуют ситуации на рынке услуг и работ, обозначенных в указанной статье, с момента принятия Закона №152-ЗЗК данная норма не корректировалась.

 Кроме того, в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30 июня 2006 года №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, могут устанавливаться субъектами Российской Федерации на период до 1 марта 2015 года. Соответственно, статья 11 Закона №152-ЗЗК подлежит корректировке ввиду не соответствия федеральному законодательству и наличия в ней положений, негативно влияющих на субъекты предпринимательской деятельности.

С 25 ноября по 14 декабря 2020 года по Закону №152-ЗЗК были проведены публичные консультации, в рамках которых Закон №152-ЗЗК размещался на официальном сайте Министерства, направлялся Уполномоченному и в предпринимательские сообщества. По итогам публичных консультаций поступил отзыв от аппарата Уполномоченного о том, что в Законе №152-ЗЗК административных барьеров для субъектов предпринимательской деятельности не выявлено, предложений и замечаний по корректировке рассматриваемого закона не представлено.

Отчет о результатах публичных консультаций прилагается.

По результатам проведенной экспертизы Министерством сделан вывод о наличии в Законе №152-ЗЗК положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Разработчику следует скорректировать нормы Закона №152-ЗЗК в соответствии с вышеуказанными замечаниями.

Приложение: отчет о проведении публичных консультаций на \_\_\_л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. заместителя председателя Правительства Забайкальского края – министра экономического развития Забайкальского края |  | А.В. Бардалеев |

Норсонова Юлия Эдуардовна

40 17 96