

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

22 июня 2021 года

№ 6

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председательствующий – первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Р.А.Слепцов.

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник сметно-договорного отдела Забайкальского – И.Г.Якунина
фонда капитального ремонта многоквартирных домов

ведущий специалист планово-аналитического отдела За- – А.А.Пучковская
байкальского фонда капитального ремонта многоквар-
тирных домов

главный государственный инспектор отдела лицензиро- – С.И.Михалев
вания и капитального ремонта Государственной инспек-
ции Забайкальского края

Приняли участие пять членов комиссии по установлению необходимости про-
ведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее –
Комиссия) из восьми утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

І. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по следующим многоквартирным домам:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Способ формирования фонда капитального ремонта | Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции | Уровень оплаты взносов, % |
|-------|-----------------------------------|--|--|---------------------------|
| 1 | г. Чита, ул. Курнатовского, д. 72 | общий счет регионального оператора | ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (водоподогреватель) | 38,35 |
| 2 | г. Чита, ул. Шилова, д. 81 | общий счет регионального оператора | ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (водоподогреватель) | 87,71 |
| 3 | г. Чита, ул. Шилова, д. 87 | общий счет регионального оператора | ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (водоподогреватель) | 93,78 |

(Слепцов, Кузьмина, Якунина, Пучковская, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Комиссия **неправомерно** принимать решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в данных домах, так как в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» данный Порядок регламентирует содержание и состав процедур по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, в части услуг и (или) работ, входящих в перечни, установленные частями 1 и 2 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края». Работы по ремонту водоподогревателя не входят в указанные перечни, и, являясь частью внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, могут быть отремонтированы в процессе проведения капитального ремонта всей системы.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать проинформировать собственников помещений в указанных домах и ООО УК «Четвертая» о том, что работы по ремонту водоподогревателя, как части системы горячего водоснабжения, должны быть выполнены в рамках текущего ремонта.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Способ формирования фонда капитального ремонта | Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции | Уровень оплаты взносов, % |
|-------|-------------------------------------|--|--|---------------------------|
| 1 | г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 8 | общий счет регионального оператора | ремонт крыши | 87,23 |
| 2 | г. Чита, пер. Железобетонный, д. 14 | общий счет регионального оператора | ремонт крыши | 88,24 |
| 3 | г. Чита, ул. Бабушкина, д. 64 | общий счет регионального оператора | ремонт крыши | 81,10 |
| 4 | г. Чита, ул. Кирова, д. 2а | общий счет регионального оператора | ремонт крыши, фасада | 87,13 |
| 5 | г. Чита, ул. Магистральная, д. 3а | общий счет регионального оператора | ремонт крыши | 78,03 |

(Слепцов, Кузьмина, Якунина, Пучковская, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в указанных многоквартирных домах **не принимается**, в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в данных многоквартирных домах на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

а) усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

б) погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести с собственниками помещений в указанных домах претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный

региональной программой капитального ремонта и принятия решения, установленного пунктом 10 Порядка по следующим многоквартирным домам:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Вид внутридомовых инженерных систем и конструктивов, достигших или не достигших уровня проведения капитального ремонта | Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы | Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт, % | Остаток средств на счете, рублей |
|-------|---|--|---|---|----------------------------------|
| 1 | г. Чита, мкр. 1-й, д. 39 | ремонт крыши, ремонт или замена лифтового оборудования | 2017-2019 | 94,27 | 1 439 342,48 |
| 2 | г. Чита, мкр. Северный, д. 13 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, крыши, ремонт или замена лифтового оборудования | 2017-2019 | 88,54 | 1 246 487,32 |
| | | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, горячего и холодного водоснабжения, фасада | 2020-2022 | | |
| 3 | г. Чита, ул. Донская, д. 4 | ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 2017-2019 | 79,87 | 1 246 056,77 |
| 4 | г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 34 | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, горячего и холодного водоснабжения, крыши, фасада, ремонт или замена лифтового оборудования | 2017-2019 | 79,37 | 3 927 503,10 |

(Слепцов, Кузьмина, Якунина, Пучковская, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в которых не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой, **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии актов Государственной инспекции Забайкальского края, в которых установлена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества.

Кроме этого, в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Комиссией принимается решение об изменении срока проведения работ по указанным домам, предусмотренных региональной программой на период 2020-2022 годов, в связи с тем, что в этих домах будет изменен способ формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 настоящего Кодекса. Согласно пункту 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложить установить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Вид работ | Предложение по установлению планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы |
|-------|---|--|---|
| 1 | г. Чита, мкр. 1-й, д. 39 | ремонт или замена лифтового оборудования (с изготовлением проектной документации) | 2022 |
| | | ремонт крыши | 2029-2031 |
| 2 | г. Чита, мкр. Северный, д. 13 | ремонт или замена лифтового оборудования | 2032-2034 |
| | | ремонт крыши | 2026-2028 |
| | | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | 2023-2025 |
| | | ремонт фасада | 2032-2034 |
| 3 | г. Чита, ул. Донская, д. 4 | ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | отсутствует информация о состоянии системы теплоснабжения |
| 4 | г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 34 | ремонт или замена лифтового оборудования (с изготовлением проектной документации) | 2022 |
| | | ремонт крыши | 2026-2028 |
| | | ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, горячего и холодного водоснабжения | 2032-2034 |

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по ремонту или замене лифтового оборудования, изготовлению проектной документации в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Чита, мкр. 1-й, д. 39, ул. Забайкальского рабочего, д. 34;

б) направить информацию о стоимости работ в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

3. Рассмотрение вопроса по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Донская, д. 4, **перенести** на очередное заседание Комиссии в связи с тем, что на заседание Комиссии представлен акт осмотра Государственной инспекции Забайкальского края только по крыше. Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (далее – региональная программа), на период 2017-2019 годов по данному дому запланирован также ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

С целью определения новых сроков проведения всех работ, запланированных региональной программой на период 2017-2019 годов, в Государственную инспекцию Забайкальского края направить запрос о дополнительном обследовании внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в указанном доме и представлении акта осмотра в Комиссию до 20 июля 2021 года.

4) Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) внести изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы (далее – муниципальный краткосрочный план), включив в него на

2022 год работы по ремонту или замене лифтового оборудования с изготовлением проектной документации в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Чита, мкр. 1-й, д. 39, ул. Забайкальского рабочего, д. 34. Утвержденные изменения в краткосрочный план представить в Министерство;

г) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита» (далее – муниципальная программа), с изменением сроков проведения капитального ремонта по следующим многоквартирным домам:

г. Чита, мкр. 1-й, д. 39:

- ремонт крыши с 2017-2019 годов на период 2029-2031 годов,
- ремонт или замена лифтового оборудования с 2017-2019 годов на период 2020-2022 годов;

г. Чита, мкр. Северный, д. 13:

- ремонт крыши с 2017-2019 годов на период 2026-2028 годов,
- ремонт фасада с 2017-2019 годов на период 2032-2034 годов,
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения с 2020-2022 годов на период 2023-2025 годов,
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с 2020-2022 годов на период 2023-2025 годов,
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с 2020-2022 годов на период 2023-2025 годов,
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения с 2020-2022 годов на период 2023-2025 годов,
- ремонт или замена лифтового оборудования с 2017-2019 годов на период 2032-2034 годов;

г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 34:

- ремонт крыши с 2017-2019 годов на период 2026-2028 годов,
- ремонт фасада с 2017-2019 годов на период 2032-2034 годов,
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения с 2017-2019 годов на период 2032-2034 годов,
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с 2017-2019 годов на период 2032-2034 годов,
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с 2017-2019 годов на период 2032-2034 годов,
- ремонт или замена лифтового оборудования с 2017-2019 годов на период 2020-2022 годов.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:

г. Бaley, ул. Красноармейская, д. 4

(Слепцов, Кузьмина, Якунина, Пучковская, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в данном доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 97,67% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Предложить проведение капитального ремонта крыши в 2022 году.

2. Администрации городского поселения «Город Балей» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) внести изменения в муниципальный краткосрочный план, включив в него на 2022 год работы по ремонту крыши в указанном многоквартирном доме. Утвержденные изменения в краткосрочный план представить в Министерство.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:

г. Чита, б-р. Украинский, д. 14

(Слепцов, Кузьмина, Якунина, Пучковская, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в данном доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет более 93,13% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Предложить проведение капитального ремонта фасада в 2022 году.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту фасада данного многоквартирного дома. Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство;

б) рассчитать ориентировочный дополнительный размер взноса на капитальный ремонт фасада данного многоквартирного дома (с учетом предполагаемой инфляции), в связи с тем, что:

- собственниками помещений в данном многоквартирном доме за 30 лет действия региональной программы будут накоплены средства в размере 759 225,22 рублей;

- краткосрочным планом в 2020-2022 годах запланированы работы по изготовлению проектной документации, ремонту крыши, внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 499 604,92 рубля;

- стоимость работ по ремонту фасада на сегодняшний день составляет 1 074 391,80 рубль (в соответствии с установленным на 2021 год размером предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией – Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2020 года № 648 (далее – в соответствии с установленным на 2021 год размером предельной стоимости работ)).

Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в данном доме о необходимости принятия дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, достаточного для проведения работ по ремонту фасада. Провести работу с собственниками помещений для принятия ими решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт;

в) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта фасада в данном многоквартирном доме;

г) **в случае принятия одного из решений**, указанных в пунктах «б» и «в», работы по ремонту фасада включить в муниципальный краткосрочный план на 2022 год и представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу с изменением срока проведения работ по ремонту фасада с 2023-2025 годов на период 2020-2022 годов.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:

г. Чита, мкр. Осетровка, д. 30

(Слепцов, Кузьмина, Якунина, Пучковская, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в данном доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 95,14% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Предложить проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения в 2022 году, крыши в 2023 году.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения данного многоквартирного дома. Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) внести изменения в муниципальный краткосрочный план, включив в него на 2022 год работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения в указанном многоквартирном доме. Утвержденные изменения в краткосрочный план представить в Министерство.

в) при формировании краткосрочного плана реализации региональной программы на период 2023-2025 годов, включить в него на 2023 год работы по ремонту крыши;

г) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу с изменением срока проведения работ:

- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения с 2026-2028 годов на период 2020-2022 годов;

- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с 2023-2025 годов на период 2020-2022 годов.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:

г. Чита, ул. Кенонская, д. 27

(Слепцов, Кузьмина, Якунина, Пучковская, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в данном доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 92,11% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Предложить проведение капитального ремонта крыши в 2022 году.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту крыши данного многоквартирного дома. Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) внести изменения в муниципальный краткосрочный план, включив в него на 2022 год работы по ремонту крыши в указанном многоквартирном доме. Утвержденные изменения в краткосрочный план представить в Министерство.

в) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу с изменением срока проведения работ по ремонту крыши с 2023-2025 годов на период 2020-2022 годов.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

V. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:

г. Чита, ул. Новобульварная, д. 123

(вопрос перенесен с заседания, состоявшегося 12.05.2021 года)

(Слепцов, Кузьмина, Якунина, Пучковская, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в данном доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 96,87% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Предложить проведение капитального ремонта фасада в 2022 году.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту фасада данного многоквартирного дома. Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство;

б) рассчитать ориентировочный дополнительный размер взноса на капитальный ремонт фасада данного многоквартирного дома (с учетом предполагаемой инфляции), в связи с тем, что:

- собственниками помещений в данном многоквартирном доме за 30 лет действия региональной программы будут накоплены средства в размере 4 824 884,06 рубля;

- в 2017-2019 годах в данном доме проведены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем на сумму 3 037 453,34 рубля;

- стоимость работ по ремонту фасада на сегодняшний день 5 146 042,80 рубля (в соответствии с установленным на 2021 год размером предельной стоимости работ).

Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в данном доме о необходимости принятия дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, достаточного

для проведения работ по ремонту фасада. Провести работу с собственниками помещений для принятия ими решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт;

в) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта фасада в данном многоквартирном доме;

г) в случае принятия одного из решений, указанных в пунктах «б» и «в», работы по ремонту фасада включить в муниципальный краткосрочный план на 2022 год и представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу с изменением срока проведения работ по ремонту фасада с 2026-2028 годов на период 2020-2022 годов;

д) информацию о проведенной работе представить в Министерство до 30 июля 2021 года.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

- VI. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:
г. Чита, ул. Чкалова, д. 126
(вопрос перенесен с заседания, состоявшегося 12.05.2021 года)

(Слепцов, Кузьмина, Якунина, Пучковская, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши и фасада в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в данном доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 93,33% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Предложить проведение капитального ремонта крыши и фасада в 2022 году.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту крыши и фасада данного многоквартирного дома. Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство;

б) рассчитать ориентировочный дополнительный размер взноса на капитальный ремонт крыши и фасада данного многоквартирного дома (с учетом предполагаемой инфляции), в связи с тем, что:

- собственниками помещений в данном многоквартирном доме за 30 лет действия региональной программы будут накоплены средства в размере 1 128 155,52 рублей;

- стоимость работ по ремонту крыши и фасада на сегодняшний день 3 405 097,11 рублей (в соответствии с установленным на 2021 год размером предельной стоимости работ).

Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в данном доме о необходимости принятия дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, достаточного для проведения работ по ремонту крыши и фасада. Провести работу с собственниками помещений для принятия ими решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт;

в) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта крыши и фасада в данном многоквартирном доме;

г) в случае принятия одного из решений, указанных в пунктах «б» и «в», работы по ремонту крыши и фасада включить в муниципальный краткосрочный план на 2022 год и представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу с изменением срока проведения работ по ремонту крыши с 2026-2028 на период 2020-2022 годов, фасада с 2026-2028 годов на период 2020-2022 годов;

д) информацию о проведенной работе представить в Министерство до 30 июля 2021 года.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

VII. Об отмене решения Комиссии, принятого на заседании
05-08.02.2021 года, в отношении многоквартирного дома:
г. Чита, ул. Текстильщиков, д. 12

(Слепцов, Кузьмина, Якунина, Пучковская, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. **Отменить** решение Комиссии, принятое на заседании 05-08.02.2021 года, об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: г. Чита, ул. Текстильщиков, д. 12, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка. Региональной программой в период 2017-2019 годов были предусмотрены работы по ремонту фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования. Комиссией было предложено установить иные сроки выполнения работ по ремонту указанных систем и конструктивов.

Однако в Комиссию поступило заявление администрации городского округа «Город Чита» об отмене решения, принятого 05-08.02.2021 года, в связи с наличием протокола общего собрания собственников помещений указанного дома о переносе сроков капитального ремонта указанных систем и конструктивов с 2017-2019 годов на

период 2020-2022 годов. Дополнительно письмом от 09.06.2021 года № И-4077 представлена информация о том, что протокол поступил в адрес администрации 30.12.2020 года. Прилагаемые копии документов подтверждают поступление протокола в 2020 году. Администрация городского округа «Город Чита» отметила, что указать объективные причины невнесения изменений в муниципальную программу по данному дому не может.

Представленные документы показывают, что заявление администрации городского округа «Город Чита» в отношении данного многоквартирного дома, рассмотренное на заседании 05-08.02.2021 года, было ошибочным.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

VIII. О замене запланированного региональной программой капитального ремонта вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другой вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 2

(Слепцов, Кузьмина, Якунина, Пучковская, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение о замене запланированного краткосрочным планом в 2022 году капитального ремонта фасада **на ремонт крыши** в указанном доме, срок выполнения которой установлен региональной программой капитального ремонта на период 2038-2040 годов, **принимается** ввиду наличия акта Государственной инспекции Забайкальского края о том, что крыша указанного дома достигла уровня проведения капитального ремонта, и заявления администрации городского поселения «Забайкальское» о том, что ремонт фасада не требуется.

Предложить перенести капитальный ремонт фасада указанного дома на период 2038-2040 годов.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести расчет фактической стоимости работ по ремонту крыши указанного многоквартирного дома;

б) направить в кратчайший срок информацию о стоимости работ в администрацию городского поселения «Забайкальское» и Министерство.

3. Администрации городского поселения «Забайкальское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство в кратчайший срок утвержденные изменения в муниципальный краткосрочный план **на 2022 год:**

1) включить работы по ремонту крыши;

2) исключить работы по ремонту фасада;

в) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу с изменением сроков проведения капитального ремонта крыши указанного дома с 2038-2040 годов на период 2020-2022 годов, фасада с 2020-2022 годов на период 2038-2040 годов.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

IX. О замене запланированного региональной программой капитального ремонта вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другой вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: **пгт. Первомайский, нп. Микрорайон, д. 11** (вопрос перенесен с заседания, состоявшегося 28.04.2021 года)

(Слепцов, Кузьмина, Якунина, Пучковская, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение о замене запланированного краткосрочным планом в 2022 году капитального ремонта подвального помещения на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения в указанном доме, срок выполнения которых установлен региональной программой капитального ремонта на период 2020-2022 годов, **принимается** ввиду наличия актов Государственной инспекции Забайкальского края о том, что данные системы достигли уровня проведения капитального ремонта, а подвальное помещение в удовлетворительном состоянии.

Предложить перенести капитальный ремонт подвального помещения указанного дома на период 2038-2040 годов.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести расчет фактической стоимости работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения указанного многоквартирного дома;

б) направить в кратчайший срок информацию о стоимости работ в администрацию городского поселения «Первомайское» и Министерство.

3. Администрации городского поселения «Первомайское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство утвержденные изменения в муниципальный краткосрочный план на 2022 год:

1) включить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения;

2) исключить работы по ремонту подвального помещения;

в) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу с изменением сроков проведения капитального ремонта подвального помещения указанного дома с 2020-2022 годов на период 2038-2040 годов.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

- IX. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:
пгт. Первомайский, мкр. Восточный, д. 4

(Слепцов, Кузьмина, Якунина, Пучковская, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада и фундамента в данном многоквартирном доме **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в данном доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 75,92% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

2. Администрации городского поселения «Первомайское» рекомендовать:

а) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование;

б) довести до сведения управляющей организации ООО «ЖКХ» пгт. Первомайский о необходимости осуществления отвода сточных вод от указанного многоквартирного дома и выполнения мероприятий, предотвращающих его дальнейшее подтопление наружными водами, т.к. в представленном заключении строительно-технической экспертизы конструкций лоджий в пределах квартир №№ 13 и 14 указано, что осадка опорных фундаментов несущих пилостр произошла из-за систематического подтопления наружными водами прилегающего участка земли.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести с собственниками помещений в указанных домах претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

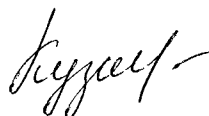
Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

Председатель



Р.А.Слепцов

Секретарь



Е.Т.Кузьмина