



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 18 августа 2021 года*  
г. Чита.

*~ 317*

**О внесении изменений в Региональную программу капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Забайкальского края**

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 373, от 26 августа 2014 года № 518, от 31 декабря 2014 года № 746, от 29 января 2015 года № 38, от 31 марта 2016 года № 117, от 30 июня 2017 года № 267, от 8 сентября 2017 года № 376, от 29 ноября 2017 года № 502, от 19 марта 2018 года № 88, от 29 июня 2018 года № 259, от 3 октября 2019 года № 394, от 27 октября 2020 года № 443).

Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Забайкальского края



*[Signature]*  
А.И.Кефер



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края

*01.12.2013 г. № 317*

## ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590**

1. В разделе 6 «Порядок разработки и утверждения регионального краткосрочного плана, муниципальных краткосрочных планов реализации Программы»:

1) подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) разработку проектов муниципальных краткосрочных планов и их утверждение органами местного самоуправления муниципального, городского округа, городского поселения, муниципального района (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального района), сельского поселения (в случае заключения органами местного самоуправления муниципального района с органами местного самоуправления сельского поселения, входящего в состав муниципального района, соглашения о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) (далее – орган местного самоуправления);»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Региональный оператор представляет лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, следующие сведения:

1) в орган местного самоуправления и в Министерство: объем финансовых средств, который региональный оператор вправе израсходовать на ежегодное финансирование Программы, с распределением в разрезе муниципальных районов, муниципальных или городских округов, сформированный с учетом требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленного пунктом 1 части 9 статьи 2 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

2) в орган местного самоуправления: адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории отдельного муниципального образования, в отношении которых на трехлетний период



планируется проведение капитального ремонта общего имущества, с характеристикой данных многоквартирных домов по форме, установленной в таблице 1 приложения № 2 к настоящей Программе, и с разбивкой по видам работ по капитальному ремонту по форме, установленной в таблице 3 приложения № 2 к настоящей Программе (далее – адресный перечень муниципального образования);

в Министерство: адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, в отношении которых на трехлетний период планируется проведение капитального ремонта общего имущества, с характеристикой данных многоквартирных домов по форме, установленной в таблице 1 приложения № 3 к настоящей Программе, и с разбивкой по видам работ по капитальному ремонту по форме, установленной в таблице 3 приложения № 3 к настоящей Программе (далее – адресный перечень Забайкальского края).»;

3) дополнить пунктом 7<sup>1</sup>:

«7<sup>1</sup>. Региональный оператор формирует на каждый год трехлетнего периода адресный перечень муниципального образования и адресный перечень Забайкальского края, в которые включает многоквартирные дома из сформированного им ранжированного перечня многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, по полноте поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах на дату формирования перечня, с учетом сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных Программой, решений комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, объема финансовых средств, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка, стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в соответствии с условиями, указанными в седьмом – девятом абзацах настоящего пункта, а также принципов формирования краткосрочных планов, установленных частью 7<sup>1</sup> статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Включаемые в перечни многоквартирные дома предварительно осматриваются региональным оператором совместно с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) представителями органов местного самоуправления, в целях установления потребности в проведении капитального ремонта по видам работ, определенным Программой. Для проведения осмотра могут быть приглашены председатели советов многоквартирных домов. По итогам работы региональным оператором составляется акт осмотра. В случае установления потребности в проведении капитального ремонта по видам работ, определенным Программой, региональный оператор осуществляет расчет стоимости таких работ.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в адресном перечне муниципального образования и адресном перечне Забайкальского края, не должна превышать

предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную постановлением Правительства Забайкальского края в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Суммарная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту отдельного многоквартирного дома, указанного в адресном перечне муниципального образования и адресном перечне Забайкальского края, не должна превышать сумму средств, которую возможно использовать на возвратной основе для ремонта такого многоквартирного дома.

Сроки формирования региональным оператором адресного перечня муниципального образования, адресного перечня Забайкальского края устанавливаются Министерством.»;

4) дополнить пунктом 7<sup>2</sup>:

«7<sup>2</sup>. В случае обнаружения в представленном региональным оператором адресном перечне муниципального образования ошибок, неточностей, несоответствия условиям формирования адресного перечня муниципального образования, установленным в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, либо необходимости корректировки списка включенных многоквартирных домов, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и их стоимости орган местного самоуправления направляет адресный перечень муниципального образования региональному оператору для доработки посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в течение 5 рабочих дней со дня получения.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения вносит исправления в адресный перечень муниципального образования, адресный перечень Забайкальского края и направляет в орган местного самоуправления и Министерство посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

5) дополнить пунктом 7<sup>3</sup>:

«7<sup>3</sup>. В случае обнаружения в представленном региональным оператором адресном перечне Забайкальского края ошибок, неточностей, несоответствия условиям формирования адресного перечня Забайкальского края, установленным в подпункте 2 пункта 7<sup>1</sup> настоящего Порядка, либо необходимости корректировки списка включенных многоквартирных домов, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и их стоимости Министерство направляет адресный перечень Забайкальского края региональному оператору для доработки посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в течение 5 рабочих дней со дня получения.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения вносит исправления в адресный перечень муниципального образования,



адресный перечень Забайкальского края и направляет в орган местного самоуправления и Министерство посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Многоквартирные дома, указанные в представленном региональным оператором в соответствии с пунктами 7–7<sup>3</sup> настоящего Порядка адресном перечне муниципального образования и имеющие наибольшую полноту поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, включаются органом местного самоуправления в муниципальный краткосрочный план на очередной год трехлетнего периода. При этом суммарная стоимость капитального ремонта всех включаемых многоквартирных домов не должна превышать объем финансовых средств, указанный в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка.»;

7) в пункте 9 после слов «муниципальном районе» дополнить словом «, муниципальном»;

8) в пункте 11 после слов «органами местного самоуправления,» дополнить словами «адресного перечня Забайкальского края, представленного региональным оператором,»;

9) пункт 13 дополнить словами «в порядке, установленном настоящим Порядком».

2. Абзац третий раздела 5 «Организация контроля за ходом исполнения Программы» изложить в следующей редакции:

«На основании представленного отчета Министерство вырабатывает и направляет региональному оператору предложения, направленные на повышение эффективности реализации Программы, для проведения необходимой работы.».

3. Приложения № 1–3 к Программе изложить в следующей редакции:





























































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) \_\_\_\_\_ Забайкальского края,  
в отношении которых на период \_\_\_\_\_ годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации							Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края									
			ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	в том числе					ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги по осуществлению строительного контроля	услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю		
				электро-снабжения	тепло-снабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения										ед.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Итого по Забайкальскому краю:																			
Итого по МО1:																			
1																			
Итого по МО...:																			
1																			







