

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол  
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций  
№ 4-ПО(5).ОТСП.2021 по предмету предварительного отбора:  
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на  
ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и  
блочных помещений»**

«24» августа 2021 года

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:**

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений лифтов
3.	Номер предварительного отбора	4-ПО(5).ОТСП.2021
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536095857
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	<a href="mailto:pochta@minenergo.e-zab.ru">pochta@minenergo.e-zab.ru</a>
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 23-32-64, 23-32-55
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного	<a href="http://zakupki.gov.ru/">http://zakupki.gov.ru/</a>

	отбора	
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	<a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a>
12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	19 июля 2021 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	12 августа 2021 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	26 августа 2021 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 91-ОД.

#### НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Слепцов Роман Александрович	первый заместитель министра хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Заместитель председателя комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Леонтьева Марина Леонидовна	председатель Забайкальской краевой общественной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения
4.	Член комиссии	Филиппова Ольга Александровна	эксперт Общественного совета при Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Член комиссии	Синицина Марина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
7.	Секретарь комиссии	Болотина Ирина Юрьевна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства,

		энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
--	--	---

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края осуществляется аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «24» августа 2021 года в 10 часов 08 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), Место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	29.07.2021 14:48 (по МСК)	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1А, ком./оф. 32/А301, эт. 3	proektservis00@gmail.com	7708314511
2.	2	04.08.2021 18:45 (по МСК)	ООО "МОГИЛЁВЛИФТ"	197136, г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 52 лит А, пом. 2Н	info@mogilevlift.ru	7841308646
3.	3	05.08.2021 18:53 (по МСК)	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	660043, г. Красноярск, ул. Чернышевского, д. 81, кв. 130	info@altepro.ru	2420071784
4.	4	06.08.2021 13:57 (по МСК)	ООО "ЗАБАЙКАЛПРОЕКТ"	670042, г. Улан-Удэ, ул. Строителей, д. 26, кв. 11	Sti-igor@yandex.ru	0323416359













№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора									
		ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"	ООО "МОГИЛЁВЛИФТ"	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	ООО "ЗАБАЙКАЛПРОЕКТ"	ООО "БФК БАЙКАЛ"	ООО "ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ"	ООО "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	ООО "ТЕХ-ПРОЕКТ"	ООО "ЭЛЕВЕЙТИНГ"
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.										

**ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:**

№ п/п	Регистрционный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
2.	2	ООО "МОГИЛЁВЛИФТ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
3.	3	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000


№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам подрядчика на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
4.	4	ООО "ЗАБАЙКАЛПРОЕКТ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
5.	5	ООО "БФК БАЙКАЛ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
6.	6	ООО "ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
7.	7	ООО "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации о проведении предварительного отбора № 4-ПО(5).ОТСП.2021 (далее – Документация). В составе заявки участником представлены копии удостоверений, подтверждающих квалификацию сотрудников (Топоров К.Л., Шемякин Д.В.), включенных в Национальный реестр специалистов по проектированию (Ноприз), от 2014 года, то есть представленные документы не подтверждают наличие в штате Участника работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5, статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое установлено в Приложении № 2 Документации, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет).	
8.	8	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	50 000 000


№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
9.	9	ООО "ТЕХ-ПРОЕКТ"	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником не представлены копии сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих квалификацию сотрудников (Творогов И.В., Перепелкин А.В.), включенных в Национальный реестр специалистов по проектированию (Ноприз), что не подтверждает наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала. (представленные документы не подтверждают наличие в штате Участника работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое установлено в Приложении № 2 Документации, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	
10.	10	ООО "ЭЛЕВЕЙТИНГ"	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 2 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 2 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. Представленная участником в составе заявки копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации получена ранее чем за один месяц до даты подачи заявки (выписка из СРО от 01.07.2021 г., заявка на участие от 11.08.2021 г.).	

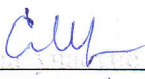
В связи с тем, что комиссией принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций более 1 (одного) участника, предварительный отбор № 4-ПО(5).ОТСП.2021 признается состоявшимся.

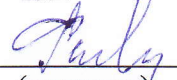
Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена  
«24» августа 2024 года в 11 часов 10 минут (время местное).


**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:**

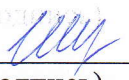
Председатель комиссии  / Р.А.Слепцов/  
(подпись)

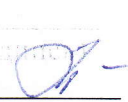
Заместитель председателя комиссии  /Е.А.Ружникова/  
(подпись)

Члены комиссии  / М.В.Синицина /  
(подпись)

 /О.А.Филиппова/  
(подпись)

 /М.Л.Леонтьева/  
(подпись)

 /И.А.Щербаков/  
(подпись)

Секретарь  /И.Ю.Болотина/  
(подпись)