

**ПРОТОКОЛ**  
**заочного заседания комиссии по установлению необходимости проведения**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

7 октября 2021 года

№ 9

**Участие в рассмотрении вопросов приняли:**

**Председатель** – первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Р.А.Слепцов.

**Секретарь** – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

**Члены комиссии:**

начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края – Е.А.Ружникова

начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

ведущий специалист планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – А.А.Пучковская

главный государственный инспектор отдела лицензирования и капитального ремонта Государственной инспекции Забайкальского края – С.И.Михалев

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

Приняли участие семь членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из восьми утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

---

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по многоквартирному дому: г. Бaley, ул. Октябрьская, д. 98

---

(Слепцов, Ружникова, Кузьмина, Якунина, Филиппова, Михалев, Пучковская)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данным доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 95,6% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

**Предложить проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в указанном доме в 2023 году.**

2. Администрации городского поселения «Город Бaley» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) при утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов, включить в него на 2023 год работы по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

Голосовали: «за» – 7, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 7 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:  
г. Шилка, мкр. Северный, д. 3

---

(Слепцов, Ружникова, Кузьмина, Якунина, Филиппова, Михалев, Пучковская)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в указанном многоквартирном доме **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данным доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 88,1% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

2. Администрации городского поселения «Шилкинское» рекомендовать для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

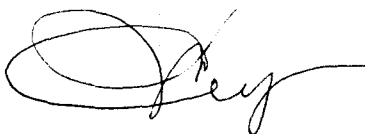
а) усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

б) погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанном доме.

Голосовали: «за» – 7, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 7 голосами.

Председатель



Р.А.Слепцов

Секретарь



Е.Т.Кузьмина