

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
№ 4-ПО(6).ОТСП.2021 по предмету предварительного отбора:
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на
ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и
блочных помещений»**

«15» декабря 2021 года

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений лифтов
3.	Номер предварительного отбора	4-ПО(6).ОТСП.2021
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536095857
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 23-32-64, 23-32-55
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного	http://zakupki.gov.ru/

	отбора	
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	29 октября 2021 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	3 декабря 2021 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	17 декабря 2021 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 91-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Слепцов Роман Александрович	первый заместитель министра хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Член комиссии	Леонтьева Марина Леонидовна	председатель Забайкальской краевой общественной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения
3.	Член комиссии	Филиппова Ольга Александровна	эксперт Общественного совета при Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов
4.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Синицина Марина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Член комиссии	Якунина Ирина Геннадьевна	начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
7.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
8.	Член комиссии	Прокушева Маргарита Владимировна	начальник отдела лицензирования и капитального ремонта Государственной инспекции

			Забайкальского края
9.	Секретарь комиссии	Болотина Ирина Юрьевна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края осуществляется аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «15» декабря 2021 года в 14 часов 40 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), Место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	09.11.2021 09:03 (по МСК)	ООО "ПКФ СИБЛИФТ"	644027, г. Омск, ул. Индустриальная, д. 11	lift@siblift.com	5506233369
2.	2	18.11.2021 10:15 (по МСК)	ООО "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	610035, г. Киров, ул. Калинина, д. 40	EET43@yandex.ru	4345340975
3.	3	27.11.2021 07:04 (по МСК)	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ- ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "ГАРАНТСТРОЙ"	670034, г. Улан- Удэ, ул. Гагарина, д. 15, кв. 60	alexsandrd_84@mail.ru	0326520492

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), Место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	4	29.11.2021 21:42 (по МСК)	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	625022, г. Тюмень, пр-д Солнечный, д. 7, пом. 7	tyumen@i mport- lift.ru	7202209400
5.	5	30.11.2021 13:59 (по МСК)	ООО "ЗАМА"	670049, г. Улан- Удэ, мкр. 117-й, д. 25	ooo.zama03@m ail.ru	0323349222
6.	6	02.12.2021 04:59 (по МСК)	ООО "МАРК АВРЕЛИЙ"	694550, г. Северо- Курильск, ул. Вилкова, д. 6, пом. 2	kafedin@mail.r u	6515003518
7.	7	02.12.2021 11:01 (по МСК)	ООО "ТЕХ-ПРОЕКТ"	670000, г. Улан- Удэ, ул. Борсоева, д. 7а, оф. 300/1	arsalan@list.ru	0326538161
8.	8	02.12.2021 13:02 (по МСК)	ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "МЛМ ВОЗДУХОТЕХНИКА"	121471, Москва, ул. Рябиновая, д. 40, стр. 1, ком. 239	tnd2@usi-ltd.ru, d.lukichev@voz tech.ru	9729282367
9.	9	02.12.2021 17:40 (по МСК)	ООО "ЛИФТ-СЕРВИС- КАДРЫ"	129090, г. Москва, пр-кт Мира, д. 19, стр. 1, эт. 1, пом. 1, ком. 6а	lift_serv@inbox .ru	7702427406
10.	10	02.12.2021 18:16 (по МСК)	ООО "ЭЛЕВЕЙТИНГ"	109145, г. Москва, ул. Привольная, д. 2, корп. 5, ком. 22	office@elvlift.r u	7721667234

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора									
		ООО "ПКФ СИБЛИФТ"	ООО "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "ГАРАНТСТРОЙ"	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	ООО "ЗАМА"	ООО "МАРК АВРЕЛИЙ"	ООО "ТЕХ-ПРОЕКТ"	ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "МЛМ ВОЗДУХОТЕХНИКА"	ООО "ЛИФТ-СЕРВИС-КАДРЫ"	ООО "ЭЛЕВЕЙТИНГ"
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<p>Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора – <u>для юридического лица</u></p> <p>Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u></p>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
		не тр. еб.	не треб.	не треб.	не треб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не треб.	не треб.	не треб.
2	<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для юридического лица</u></p> <p>Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или</p>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
		не тр. еб.	не треб.	не треб.	не треб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не треб.	не треб.	не треб.

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора										
		ООО "ПКФ СИБЛИФТ"	ООО "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "ГАРАНТСТРОЙ"	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	ООО "ЗАМА"	ООО "МАРК АВРЕЛИЙ"	ООО "ТЕХ-ПРОЕКТ"	ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "МЛМ ВОЗДУХОТЕХНИКА"	ООО "ЛИФТ-СЕРВИС-КАДРЫ"	ООО "ЭЛЕВЕЙТИНГ"	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	минимального количества квалифицированного персонала											
1 2	<p>Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.</p> <p>При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам установлен в приложении № 3 «Минимальный размер стоимости оказанных услуг</p>	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Региональный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1	ООО "ПКФ СИБЛИФТ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
2.	2	ООО "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
3.	3	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "ГАРАНТСТРОЙ"	<u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 5 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации о проведении предварительного отбора № 4-ПО(6).ОТСП.2021 по предъявлению копий не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость. В составе заявки участником не представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора – оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов , в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений лифтов. В составе заявки участником представлены копии 4 договоров, из которых только один договор - №4СТ/2020 от 27.04.2020 года на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - соответствует предмету данного предварительного отбора. Другие представленные договоры	

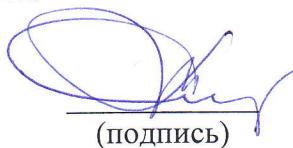
№ п/п	Региональный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по договорам подряда на подготовку проектной документации, в котором участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			свидетельствуют о выполнении проектов промышленных объектов (база в Октябрьском районе г. Улан-Удэ, придорожный комплекс на участке Улан-Удэ-Кяхта, рыбзавод п. Сотниково), а не многоквартирных домов.	
4.	4	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
5.	5	ООО "ЗАМА"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
6.	6	ООО "МАРК АВРЕЛИЙ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
7.	7	ООО "ТЕХ-ПРОЕКТ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
8.	8	ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "МЛМ ВОЗДУХОТЕХНИКА"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
9.	9	ООО "ЛИФТ-СЕРВИС-КАДРЫ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
10.	10	ООО "ЭЛЕВЕЙТИНГ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	300 000 000

В связи с тем, что комиссией принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций более 1 (одного) участника, предварительный отбор № 4-ПО(6).ОТСП.2021 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена
«15» января 2021 года в 15 часов 32 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии



(подпись)

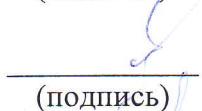
/ Р.А.Слепцов/

Члены комиссии



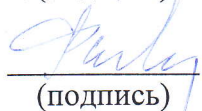
(подпись)

/М.В.Прокушева/



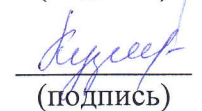
(подпись)

/И.Г.Якунина/



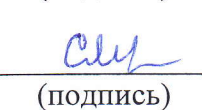
(подпись)

/О.А.Филиппова/



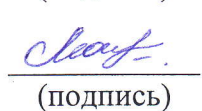
(подпись)

/Е.Т.Кузьмина/



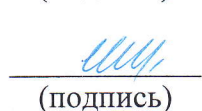
(подпись)

/М.В.Синицина/



(подпись)


/М.Л.Леонтьева/



(подпись)

/И.А.Щербаков/

Секретарь



(подпись)

/И.Ю.Болотина/