

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
№ 1-ПО(1).КР.2022 по предмету предварительного отбора:
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных домов»**

«9» марта 2022 года

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
3.	Номер предварительного отбора	1-ПО(1).КР.2022
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536176880
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 23-32-64, 23-32-55
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://zakupki.gov.ru/
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/

12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	25 января 2022 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	28 февраля 2022 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	13 марта 2022 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 87-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Слепцов Роман Александрович	первый заместитель министра хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Заместитель председателя комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Леонтьева Марина Леонидовна	председатель Забайкальской краевой общественной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения
4.	Член комиссии	Филиппова Ольга Александровна	эксперт Общественного совета при Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Член комиссии	Якунина Ирина Геннадьевна	начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
7.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления

			жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
8.	Секретарь комиссии	Болотина Ирина Юрьевна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), осуществляется аудиозапись заседания комиссии.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «9» марта 2022 года в 10 часов 05 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	10.02.2022 10:05 (по МСК)	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"	672014, г. Чита, пер. Прямой, д. 2д, стр. 14	kombinataga@yandex.ru	7536184218
2.	2	25.02.2022 11:29 (по МСК)	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГРАНИТ"	672014, г. Чита, ул. Ленина, д. 17, пом. 8, каб. 4	Skgranit2005@mail.ru	7536060389
3.	3	25.02.2022 11:59 (по МСК)	ООО "РЕМСТРОЙИНТЕРЬЕР"	672038, г. Чита, ул. Кр. Звезды, д. 51А, оф. 406	zsk-chita@mail.ru	7534017003

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора							
		1	2	3	4	5	6	7	8
		ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГРАНИТ"	ООО "РЕМСТРОЙИНТЕРЬЕР"	ООО "ИМПУЛЬС"	ООО "ЗАБСТРОЙСЕРВИС"	ООО "ЗАБЭНЕРГОСПЕЦТРАНС"	ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ РАБОТ "ВКТ"	АО "КОММУНАЛЬНИК"
	Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	не треб.	не треб.	не тре б.	не тре б.	не тре б.	не треб.	не треб.	не тре б.
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для юридического лица</u>	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	не треб.	не треб.	не тре б.	не тре б.	не тре б.	не треб.	не треб.	не тре б.
3	Копии учредительных документов участника предварительного отбора – <u>для юридического лица</u>	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
4	Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи Заявки, – <u>для иностранных лиц</u>	не треб.	не треб.	не тре б.	не тре б.	не тре б.	не треб.	не треб.	не тре б.
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
6	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
7	Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы	«+»	«+»	«-»	«+»	«+»	«-»	«+»	«+»

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора							
		1	2	3	4	5	6	7	8
		ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГРАНИТ"	ООО "РЕМСТРОЙИНТЕРЬЕР"	ООО "ИМПУЛЬС"	ООО "ЗАБСТРОЙСЕРВИС"	ООО "ЗАБЭНЕРГОСПЕЦТРАНС"	ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ РАБОТ "ВКТ"	АО "КОММУНАЛЬНИК"
	Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка на участие в предварительном отборе								
8	Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
9	Копия штатного расписания	«+»	«+»	«-»	«+»	«+»	«+»	«+»	«-»
10	Штатно-списочный состав сотрудников	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
11	Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала	«-»	«+»	«+»	«-»	«+»	«+»	«+»	«+»
12	Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов	«-»	«+»	«+»	«+»	«+»	«-»	«+»	«-»

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"	<p><u>отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:</u></p> <p>1) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации о проведении предварительного отбора № 1-ПО(1).КР.2022 (далее – Документация). В составе заявки участником не представлены копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала (специалистов, включенных в Национальный реестр в области строительства (Нострой). Представленная копия штатно-списочного состава сотрудников не подтверждает наличие в штате Участника работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое установлено в Приложении № 2 Документации, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 5 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником представлены копии 3 договоров на выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, но не представлены копии актов приемки выполненных работ или иных документов по таким договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.</p>	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
2.	2	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГРАНИТ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	500 000 000
3.	3	ООО "РЕМСТРОЙИНТЕР БЕР"	<p><u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:</p> <p>1) ввиду несоответствия Участника требованиям, установленным пп. «д» п. 23 Положения и пп. «б» п. 1 раздела V Документации и заявки требованиям, установленным абз. 6 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 3 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником представлена копия справки № 105537 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 17 февраля 2022 года, которая не является документом, подтверждающим исполнение организацией обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, и не отражает отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.</p> <p>2) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником не представлена копия штатного расписания.</p>	
4.	4	ООО "ИМПУЛЬС"	<p><u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником не представлены копии сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих квалификацию сотрудника Соснина В.В., включенного в</p>	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			Национальный реестр специалистов в области строительства (Нострой), что не подтверждает наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала.	
5.	5	ООО "ЗАБСТРОЙСЕРВИС "	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000
6.	6	ООО "ЗАБЭНЕРГОСПЕЦТ РАНС"	<p><u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:</p> <p>1) ввиду несоответствия Участника требованиям, установленным пп. «д» п. 23 Положения и пп. «б» п. 1 раздела V Документации, в соответствии с которыми у участника должна отсутствовать задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год. Представленная в составе заявки справка № 113535 содержит информацию об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 12 февраля 2021 года, что свидетельствует об отсутствии задолженности за 2020 год, тем самым не подтверждает отсутствие задолженности на 1 января 2022 года (заявка подана 27 февраля 2022 года соответственно справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации должна быть не позднее чем на 1 января 2022 года).</p> <p>2) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 5 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации по предъявлению копий не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок выполнения работ и их первоначальная</p>	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			стоимость. В составе заявки участником не представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, представлены только 11 копий актов оказанных услуг. В представленной копии перечня контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, указаны только цифры без отражения наименования и даты их заключения, поэтому их невозможно идентифицировать и сделать вывод об аналогии их предмету проводимого предварительного отбора.	
7.	7	ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ РАБОТ "ВКТ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000
8.	8	АО "КОММУНАЛЬНИК"	<u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций: 1) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником не представлена копия штатного расписания. 2) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 5 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации, и участника требованиям, установленным подпунктом «п» пункта 23 Положения и подпункта «м» пункта 1 раздела V Документации В составе заявки участником не представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора - оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. В составе заявки участником представлены копии 5 договоров на выполнение работ, которые не	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			свидетельствуют о выполнении работ соответствующих предмету данного предварительного отбора. Кроме этого, необходимо отметить о наличии в договорах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.	

В связи с тем, что комиссией принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций более 1 (одного) участника, предварительный отбор № 1-ПО(1).КР.2022 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена
«9» сентября 2022 года в 11 часов 27 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:


Председатель комиссии



(подпись)


/ Р.А.Слепцов/

Члены комиссии



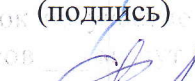
(подпись)

/Е.А.Ружникова/



(подпись)

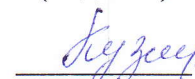
/И.Г.Якунина/



(подпись)

/О.А.Филиппова/

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:



(подпись)

/Е.Т.Кузьмина/

Председатель комиссии



(подпись)

/М.Л.Леонтьева/


Члены комиссии



(подпись)

/И.А.Щербаков/

Секретарь



(подпись)

/И.Ю.Болотина/