

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

31 мая 2022 года

№ 6

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председатель – заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края М.В.Максютина.

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края – Е.А.Ружникова

начальник производственного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

начальник планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – К.Н.Семенова

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

начальник отдела лицензирования и капитального ремонта – государственный жилищный инспектор Государственной инспекции Забайкальского края – М.В.Прокушева

Приняли участие семь членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

- I. О замене запланированного региональной программой капитального ремонта работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другой вид работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, сроки выполнения которых установлены региональной программой капитального ремонта, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по многоквартирному дому: п. Агинское, ул. Калинина, д. 7

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение о замене запланированного Региональным краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – краткосрочный план, региональная программа), в 2022 году капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения **на ремонт фасада** в указанном доме, срок выполнения которого установлен региональной программой капитального ремонта на период 2020-2022 годов, **принимается** ввиду наличия акта Государственной инспекции Забайкальского края о том, что фасад указанного дома достиг уровня проведения капитального ремонта, и протокола собственников помещений о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения на 2030 год.

Проведение капитального ремонта фасада предложить в 2023 году. Перенести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения указанного дома на период 2029-2031 годов.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по ремонту фасада указанного многоквартирного дома;

б) направить информацию о стоимости работ в администрацию городского округа «Поселок Агинское» и Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство).

3. Администрации городского округа «Поселок Агинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в данном доме о необходимости принятия дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, достаточного для проведения работ по ремонту фасада в связи с тем, что:

- собственниками помещений в данном многоквартирном доме за 30 лет действия региональной программы ориентировочно будут накоплены средства в размере 1 303 705,90 рублей;

- в 2019 году в данном доме выполнены работы по ремонту системы водоотведения на сумму 182 195,0 рублей;

- стоимость работ по ремонту фасада на сегодняшний день составляет 2 176 976,20 рублей (в соответствии с установленным на 2022 год размером предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией – Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2021 года № 539 (далее – в соответствии с установленным размером предельной стоимости));

- недостаток средств для проведения капитального ремонта фасада составит 1 055 465,30 рублей;

в) провести работу с собственниками помещений для принятия ими решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт;

г) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта системы теплоснабжения в данном многоквартирном доме;

д) **в случае принятия одного из решений, указанных в пункте «в» и «г», работы по ремонту фасада включить в муниципальный краткосрочный план на 2023 год, т.к. на работу с собственниками помещений по принятию решения, внесение изменений в краткосрочный план уйдет немало времени и выполнение работ по оштукатуриванию фасада в 2022 году станет невозможным из-за понижения уличных температур.**

Информацию о принятом решении направить в Министерство и Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов;

е) представить в Министерство проект внесения изменений в Муниципальную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Поселок Агинское», с изменением сроков проведения капитального ремонта:

- системы теплоснабжения с 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов;
- фасада с 2020-2022 годов на период 2023-2025 годов.

Голосовали: «за» – 7, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 7 голосами.

II. О установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: **г. Балей, ул. Больничная, д. 1**

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши и внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в данном доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 98% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

По информации Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, после выполнения работ в 2021 году средств, накопленных собственниками помещений в рамках муниципального района «Балейский район», недостаточно. На 1 января 2022 года по району уже образовалась задолженность в размере 3 млн. рублей. Региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – краткосрочный план) в 2022 году запланированы работы на сумму 10,2 млн. рублей. Кроме этого, на предыдущих заседаниях Комиссией приняты решения о проведении в 2023 году работ по ремонту 4 домов, расположенных в городском поселении «Город Балей». При этом сбор взносов на капитальный ремонт в рамках района за год составляет примерно 5 млн. рублей. Учитывая изложенное, а также то, что заимствование средств на ремонт общего имущества осуществляется в рамках одного района, финансирование для проведения капитального ремонта крыши и системы теплоснабжения в указанном доме в 2022-2024 годах отсутствует.

В связи с этим Комиссией принято решение **предложить проведение капитального ремонта крыши и внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в указанном доме в 2025 году (по решению собственников помещений либо органа местного самоуправления может быть выбран капитальный ремонт только системы теплоснабжения, т.к. средств достаточно только для выполнения работ по ремонту данного вида).**

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту крыши и системы теплоснабжения данного многоквартирного дома, а также произвести примерный расчет дополнительного размера взноса на капитальный ремонт. Информацию направить в администрацию городского поселения «Город Балей» и Министерство.

3. Администрации городского поселения «Город Балей» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в данном доме о необходимости принятия дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, достаточного для проведения работ по ремонту крыши и внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в связи с тем, что:

- собственниками помещений в данном многоквартирном доме за 30 лет действия региональной программы будут накоплены средства в размере 2 507 394,04 рублей;

- стоимость работ по ремонту крыши на сегодняшний день составляет 4 570 305,69 рублей, системы теплоснабжения – 2 006 170,39 рублей (в соответствии с установленным размером предельной стоимости);

в) провести работу с собственниками помещений для принятия ими решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт;

г) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта крыши и системы теплоснабжения в данном многоквартирном доме;

д) **в случае принятия одного из решений, указанных в пункте «в» и «г», работы по ремонту крыши и системы теплоснабжения включить в муниципальный краткосрочный план на 2025 год.**

Информацию о принятом решении направить в Министерство и Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали: «за» – 7, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 7 голосами.

III. О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Ангарская, д. 70

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения и холодного водоснабжения в указанном многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональная программа) на 2020-2022 годы, на более поздний период принимается в связи с соблюдением условия о том, что в заключении Государственной инспекции Забайкальского края об обследовании многоквартирного дома установлено отсутствие необходимости проведения капитального ремонта указанных систем в срок, установленный региональной программой.

Запланированный вид работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения и холодного водоснабжения в указанном многоквартирном доме был проведен ранее (в 2009 году) в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», что подтверждают сведения, внесенные органом местного самоуправления муниципального образования в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ».

Предложить установить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения и холодного водоснабжения в указанном многоквартирном доме на период 2035-2037 годов.

2. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в указанном многоквартирном доме на более поздний период перенести, поскольку в представленном акте осмотра Государственной инспекции Забайкальского края отсутствует информация об обследовании внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в указанном многоквартирном доме.

3. В Государственную инспекцию Забайкальского края направить запрос о дополнительном обследовании внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в указанном доме с целью определения ее состояния и рассмотрения на очередном заседании вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период.

4. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита» (далее – муниципальный краткосрочный план), с изменением сроков проведения работ:

- по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения с 2020-2022 годов на 2035-2037 годы;

- по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с 2020-2022 годов на 2035-2037 годы.

Голосовали: «за» – 7, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 7 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Ленина, д. 25
(вопрос перенесен с заседания, состоявшегося 18.11.2021 года)

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в указанном многоквартирном доме **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данного многоквартирного дома (оплата взносов собственниками помещений на дату проведения Комиссии составляет 87% от начисленных взносов на капитальный ремонт по дому).

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

а) усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

б) погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование;

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов повторно провести комиссионное обследование крыши указанного дома совместно с управляющей организацией и Государственной инспекцией Забайкальского края и установить (или исключить) факт нарушений, допущенных подрядной организацией при выполнении работ по ремонту крыши в 2016 году, а также причины ее неудовлетворительного состояния.

Акт осмотра крыши направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

Голосовали: «за» – 7, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 7 голосами.

V. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, пер. Железобетонный, д. 14

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в данном доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 91% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Предложить проведение капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в указанном доме в 2023 году.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в данном доме о необходимости принятия дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, достаточного для одновременного проведения работ по ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в связи с тем, что:

- собственниками помещений в данном многоквартирном доме за 30 лет действия региональной программы будут накоплены средства в размере 11 259 462,06 рублей;

- на сегодняшний день стоимость всех работ в соответствии с установленным размером предельной стоимости составляет 22 940 668,58 рублей:

ремонт крыши – 10 566 330,60 рублей,

ремонт системы теплоснабжения – 7 129 588,20 рублей;

ремонт системы холодного водоснабжения – 1 178 612,63 рублей;

ремонт системы горячего водоснабжения – 2 466 606,19 рублей;

ремонт системы водоотведения – 1 599 530,96 рублей;

в) определить вид работ, который необходимо провести в первоочередном порядке, на сумму не более 30-летней собираемости взносов или провести работу с собственниками помещений для принятия ими решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт (в случае необходимости выполнения всех работ);

г) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в данном многоквартирном доме в полном объеме (в случае необходимости выполнения всех работ);

д) после принятия одного из решений, указанных в пункте «в» и «г», работы по ремонту выбранных видов общего имущества включить в муниципальный краткосрочный план на 2023 год.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения данного многоквартирного дома. Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство;

б) в случае необходимости выполнения всех работ рассчитать ориентировочный дополнительный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества данного многоквартирного дома (с учетом предполагаемой инфляции).

Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

Голосовали: «за» – 7, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 7 голосами.

VI. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Полины Осипенко, д. 38

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в данном доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Предложить проведение капитального ремонта фасада в указанном доме в 2023 году.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в данном доме о необходимости принятия дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, достаточного для выполнения работ по ремонту фасада в связи с тем, что:

- собственниками помещений в данном многоквартирном доме за 30 лет действия региональной программы будут накоплены средства в размере 7 383 374,46 рублей;

- в 2015-2017 годах в данном доме выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения и ремонт крыши на сумму 4 229 668,0 рублей;

- на сегодняшний день стоимость работ по ремонту фасада составляет 7 204 193,90 рублей (в соответствии с установленным размером предельной стоимости);

в) провести работу с собственниками помещений для принятия ими решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт;

г) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта фасада;

д) после принятия одного из решений, указанных в пункте «в» и «г», работы по ремонту фасада включить в муниципальный краткосрочный план на 2023 год.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту фасада данного многоквартирного дома. Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство;

б) рассчитать ориентировочный дополнительный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества данного многоквартирного дома (с учетом остатков средств по дому, предполагаемой инфляции и установленного размера предельной стоимости).

Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

Голосовали: «за» – 7, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 7 голосами.

VII. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Шилова, д. 89

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в указанном многоквартирном доме **не принимается** по причине того, что собственники помещений данного многоквартирного дома формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и заимствование средств на капитальный ремонт общего имущества с других многоквартирных домов невозможно.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) представить в Министерство информацию о наличии протоколов решений собственников помещений в указанном доме о переносе на более поздний период выполнение работ:

- по ремонту лифтов и крыши, запланированных региональной программой на период 2017-2019 годов;

- по ремонту фасада и внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, запланированных региональной программой на период 2020-2022 годов;

б) если протоколы о переносе сроков выполнения указанных работ на более поздний период отсутствуют, направить в Комиссию заявление с приложением актов обследования, подготовленных Государственной инспекцией Забайкальского края, со следующей формулировкой:

«Администрация городского округа «Город Чита» в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 г. № 337, просит рассмотреть вопрос об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Шилова, д. 89, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт лифтов и крыши в период 2017-2019 годов, капитальный ремонт фасада и внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения в период 2020-2022 годов.»;

в) если протоколы о переносе сроков выполнения указанных работ на более поздний период есть, направить в Министерство проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита», в части переноса сроков выполнения указанных работ.

3. В Государственную инспекцию Забайкальского края направить запрос:

а) о наличии протоколов решений собственников помещений в указанном доме о переносе на более поздний период выполнение работ:

- по ремонту лифтов и крыши, запланированных региональной программой на период 2017-2019 годов;

- по ремонту фасада и внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, запланированных региональной программой на период 2020-2022 годов;

Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

б) если протоколы о переносе сроков выполнения указанных работ на более поздний период отсутствуют, провести дополнительное обследование лифтов, фасада и внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения. Акты обследования направить в администрацию городского округа «Город Чита» для обращения в Комиссию.

Голосовали: «за» – 7, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 7 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	г. Бaley, ул. Ленина, д. 23	общий счет регионального оператора	ремонт крыши, фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения	81
2	г. Чита, ул. Балябина, д. 45	общий счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения – не требуется; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – требуется	81
3	г. Чита, ул. Малая, д. 2а	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	87

4	г. Чита, ул. Малая, д. 2в	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	85
6	пгт. Ясногорск, ул. Молодежная, д. 4	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	83
7	пгт. Ясногорск, ул. Энергетиков, д. 9	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	88

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается**, в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в данных многоквартирных домах на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

2. Администрациям городского округа «Город Чита», городских поселений «Город Бaley» и «Ясногорское» рекомендовать для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

а) усилить проведение работы по информированию собственников помещений в указанных домах о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

б) погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести с собственниками помещений в указанных домах претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Голосовали: «за» – 7, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 7 голосами.

Председатель



М.В.Максютина

Секретарь



Е.Т.Кузьмина