

# ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

Протокол  
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций  
№ 1-ПО(4).КР.2022 по предмету предварительного отбора:  
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирных домов»

«22» августа 2022 года

## СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
3.	Номер предварительного отбора	1-ПО(4).КР.2022
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536176880
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	<a href="mailto:pochta@minenergo.e-zab.ru">pochta@minenergo.e-zab.ru</a>
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 23-32-64, 23-32-55
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	<a href="http://zakupki.gov.ru/">http://zakupki.gov.ru/</a>
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	<a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a>
12.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
13.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536176880
14.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	<a href="mailto:pochta@minenergo.e-zab.ru">pochta@minenergo.e-zab.ru</a>

12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	11 июля 2022 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	9 августа 2022 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	23 августа 2022 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

12. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: 11 июля 2022 года 00 часов 00 минут (время местное)  
 13. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: 9 августа 2022 года 12 часов 00 минут (время местное)  
 14. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе: 23 августа 2022 года  
 Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе: г. Чита, ул. Чкалова, д. 136  
 Информация об источнике размещения заявок: ООО «РТС-тендер»

**НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:**

1.4.	Председатель комиссии отбора	Максютина Марина Васильевна	заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Заместитель председателя комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
4.	Член комиссии	Леонтьева Марина Леонидовна	председатель Забайкальской краевой общественной организации «Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения»
5.	Член комиссии	Якунина Ирина Геннадьевна	начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Член комиссии	Синицина Марина	специалист по закупкам

1.4. Председатель комиссии отбора: Максютину Марина Васильевна, заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края  
 2. Заместитель председателя комиссии: Ружникову Елену Александровну, начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края  
 3. Член комиссии: Кузьмину Елену Тимофеевну, заместителя начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края  
 4. Член комиссии: Леонтьеву Марину Леонидовну, председателя Забайкальской краевой общественной организации «Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения»  
 5. Член комиссии: Якунину Ирину Геннадьевну, начальника сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов  
 6. Член комиссии: Синицину Марину, специалиста по закупкам

		Владимировна	Забайкальского фонда капитального
7.	Член комиссии	Прокушева Маргарита Владимировна	ремонта многоквартирных домов начальник отдела лицензирования и капитального ремонта Государственной инспекции Забайкальского края
8.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
9.	Секретарь комиссии	Болотина Ирина Юрьевна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), осуществляется аудиозапись заседания комиссии.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора присутствовали.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «22» августа 2022 года в 14 часов 32 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	05.08.2022 13:42 (по МСК+6)	ООО "АЛЬПСТРОЙ-ДВ"	680030, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 66	alpstroy-dv@mail.ru	2721181043
2.	2	08.08.2022 15:01 (по МСК+6)	ООО "АПОЛЛО"	672014, г. Чита, ул. Широкая, д. 77	b352238@mail.ru	7537000382

№ п/п	№ п/п	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
3.	3	08.08.2022 19:43 (по МСК+6)	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙТЕХНОЛОГИИ"	617762, г. Чайковский, ул. Промышленная, двд. 11, к. 1, каб. 14	info@est 11.ru	5920035941
4.	4	09.08.2022 02:11 (по МСК+6)	ООО "ЗАБТРАНСЭЛЕКТРОМОНТАЖ"	672000, г. Чита, ул. Красноармейская, д. 14, кв. 293	zabtem@ mail.ru	7536159356
5.	5	09.08.2022 11:40 (по МСК+6)	ООО "ДАБЛС"	672000, г. Чита, ул. Костюшко- Григоровича, д. 44, кв. 81	Электрон doubles7 536@gm ail.com	7536186134

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора				
		1	2	3	4	5
		ООО "АЛЬПСТРОЙ-ДВ"	ООО "АПОЛЛО"	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙТЕХНОЛОГИИ"	ООО "ЗАБТРАНСЭЛЕКТРОМОНТАЖ"	ООО "ДАБЛС"
1	Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функцию единоличного исполнительного органа Участника, – <u>для юридического лица</u>	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
	Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	не тре б.	не тре б.	не тре б.	не тре б.	не тре б.
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки,	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора				
		1	2	3	4	5
		ООО "АЛЬПСТРОЙ-ДВ"	ООО "АПОЛЛО"	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙТЕХНОЛОГИИ"	ООО "ЗАБТРАНСЭЛЕКТРОМОНТАЖ"	ООО "ДАБЛС"
	<i>- для юридического лица</i>					
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, <i>- для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</i>	не тре б.	не тре б.	не тре б.	не тре б.	не тре б.
3	Копии учредительных документов участника предварительного отбора <i>- для юридического лица</i>	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
4	Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи Заявки, <i>- для иностранных лиц</i>	не тре б.	не тре б.	не тре б.	не тре б.	не тре б.
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
6	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
7	Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка на участие в предварительном отборе	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
8	Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
9	Копия штатного расписания	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
10	Штатно-списочный состав сотрудников	«+»	«+»	«+»	«-»	«+»
11	Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала	«+»	«+»	«+»	«-»	«-»
12	Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника предусмотренного подпунктом «п»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора				
		1	2	3	4	5
		ООО "АЛЬПСТРОЙ-ДВ"	ООО "АПОЛЛЮ"	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙТЕХНОЛОГИИ"	ООО "ЗАБТРАНСЭЛЕКТРОМОНТАЖ"	ООО "ДАБЛС"

пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам установлен в приложении № 3 «Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ» к Документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям пункта 23 Положения, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам. Обобщенные сведения о наличии контрактов и (или) договоров и их выполнении рекомендуется представить по форме «Перечень контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора» (приложение № 5 к Документации о проведении предварительного отбора).

**ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки и	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)

1.	1	ООО "АЛЬПСТРОЙ-ДВ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	3 000 000 000 000
2.	2	ООО "АПОЛЛО"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000
3.	3	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙТЕХНОЛОГИИ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	500 000 000
4.	4	ООО "ЗАБТРАН СЭЛЕКТРОМОНТАЖ"	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации о проведении предварительного отбора № 1-ПО(4).КР.2022 (далее – Документация). В составе заявки участником не представлены штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства (Нострой), (штатно-списочный состав сотрудников рекомендуется представить по форме, установленной в приложении № 4 к Документации о проведении предварительного отбора).	
5.	5	ООО "ДАБЛС"	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником представлены копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений на двух работников, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства (Нострой). Однако, данные работники (Николаева Л.С., Резанов М.В.), согласно представленным документам, работают в организации не по основному месту работы (на постоянной основе), а по совместительству, что не подтверждает наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала (представленные документы не подтверждают наличие в штате Участника работников, соответствующих установленным <u>пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> квалификационным требованиям, в количестве, которое установлено в Приложении № 2 Документации, но не ниже количества, установленного <u>пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> ).	

В связи с тем, что комиссией принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций более 1 (одного) участника, предварительный отбор № 1-ПО(4).КР.2022 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена  
«22» августе 2022 года в 15 часов 14 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии

*Maf*  
(подпись)

/ М.В.Максютина /

Заместитель  
председателя комиссии

*En*  
(подпись)

/ Е.А.Ружникова /

Члены комиссии

*Spf*  
(подпись)

/ М.В.Прокушева /

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена  
«  »    20   года в    часов    минут (время местное).

*И.Г.Якунина*  
(подпись)

/ И.Г.Якунина /

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

*Е.Т.Кузьмина*  
(подпись)

/ Е.Т.Кузьмина /

Председатель комиссии

*Maf*  
(подпись)

/ М.В.Максютина /  
/ И.А.Щербаков /

Заместитель  
председателя комиссии

*С.М.*  
(подпись)

/ М.В.Синицина /

Члены комиссии

*М.Л.Леонтьева*  
(подпись)

/ М.Л.Леонтьева /

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена  
«  »    20   года в    часов    минут (время местное).

Секретарь

*И.Ю.Болотина*  
(подпись)

/ И.Ю.Болотина /

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

*Е.Т.Кузьмина*  
(подпись)

/ Е.Т.Кузьмина /

Председатель комиссии

*Maf*  
(подпись)

/ М.В.Максютина /  
/ И.А.Щербаков /

Заместитель  
председателя комиссии

*С.М.*  
(подпись)

/ М.В.Синицина /

Члены комиссии

*М.Л.Леонтьева*  
(подпись)

/ М.Л.Леонтьева /

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена  
«  »    20   года в    часов    минут (время местное).

Секретарь

*И.Ю.Болотина*  
(подпись)

/ И.Ю.Болотина /

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

*Е.Т.Кузьмина*  
(подпись)

/ Е.Т.Кузьмина /

Председатель комиссии

*Maf*  
(подпись)

/ М.В.Максютина /  
/ И.А.Щербаков /

Заместитель