

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

5 августа 2022 года

№ 10

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председатель – заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края М.В.Максютина.

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края – Е.А.Ружникова

начальник планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – К.Н.Семенова

начальник производственного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

начальник отдела лицензирования и капитального ремонта – государственный жилищный инспектор Государственной инспекции Забайкальского края – М.В.Прокушева

Приняли участие шесть членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

І. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	г. Могоча, ул. Березовая, д. 16	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	92
2	г. Чита, б-р Украинский, д. 10	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	94
3	г. Чита, б-р Украинский, д. 14	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения	94
4	г. Чита, б-р Украинский, д. 18	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	90
5	г. Чита, б-р Украинский, д. 22	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	92
6	г. Чита, б-р Украинский, д. 24	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	94
7	г. Чита, б-р Украинский, д. 28	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	94
8	г. Чита, б-р Украинский, д. 3	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	93
9	г. Чита, б-р Украинский, д. 8	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	94
10	г. Чита, мкр. 1-й, д. 6	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения	96
11	г. Чита, мкр. Батарейный, д. 4	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	106
12	г. Чита, мкр. Батарейный, д. 5	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	95
13	г. Чита, мкр. Батарейный, д. 7	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	99
14	г. Чита, мкр. Осетровка, д. 12	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	97
15	г. Чита, мкр. Осетровка, д. 19	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	98
16	г. Чита, пер. Парковый, д. 18	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	92
17	г. Чита, пр-кт Советов, д. 5	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	92

18	г. Чита, ул. 2-я Коммунальная, д. 39	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	90
19	г. Чита, ул. Амурская, д. 82	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	94
20	г. Чита, ул. Анохина, д. 3	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения	98
21	г. Чита, ул. Бабушкина, д. 11	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	91
22	г. Чита, ул. Бабушкина, д. 30	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	95
23	г. Чита, ул. Бабушкина, д. 5	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	94
24	г. Чита, ул. Бекетова, д. 46	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения	94
25	г. Чита, ул. Бутина, д. 82	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	92
26	г. Чита, ул. Верховенская, д. 22	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	92
27	г. Чита, ул. Журавлева, д. 112	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	90
28	г. Чита, ул. Каларская, д. 2 б	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения	95
29	г. Чита, ул. Карла Маркса, д. 16	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	91
30	г. Чита, ул. Красноярская, д. 32	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	94
31	г. Чита, ул. Курнатовского, д. 76	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	95
32	г. Чита, ул. Лазо, д. 36	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения	95
33	г. Чита, ул. Набережная, д. 66	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	97
34	г. Чита, ул. Столярова, д. 42	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения	96

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в данных многоквартирных домах **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в данных домах (оплата взносов на дату проведения

комиссии составляет более 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Прогнозная собираемость взносов за 30 лет, руб.	Предельная стоимость ранее выполненных работ и работ, включенных в КП на 2023-2025 годы, руб.	Предельная стоимость планируемых работ, руб.	Превышение стоимости работ над прогнозной собираемостью взносов за 30 лет, руб.
1	г. Могоча, ул. Березовая, д. 16	7 764 696,89	-	9 273 352,60	1 508 655,71
2	г. Чита, б-р Украинский, д. 10	10 972 879,59	3 356 176,41	6 613 169	-
3	г. Чита, б-р Украинский, д. 14	834 528,80	1 723 253,64	377 298,89	1 266 023,73
4	г. Чита, б-р Украинский, д. 18	7 350 669,46	5 658 701,94	1 722 127,37	30 159,85
5	г. Чита, б-р Украинский, д. 22	12 735 871,81	-	20 385 506,40	7 649 634,59
6	г. Чита, б-р Украинский, д. 24	12 754 200,51	-	20 414 844,00	7 660 643,49
7	г. Чита, б-р Украинский, д. 28	11 051 062,97	-	17 688 739,20	6 637 676,23
8	г. Чита, б-р Украинский, д. 3	9 619 992,13	-	15 398 114,40	5 778 122,27
9	г. Чита, б-р Украинский, д. 8	7 326 613,04	-	11 727 247,20	4 400 634,16
10	г. Чита, мкр. 1-й, д. 6	13 256 807,94	8 938 182,22	6 466 481,55	2 147 855,83
11	г. Чита, мкр. Батарейный, д. 4	10 259 205,68	5 818 999,08	2 403 544,19	-
12	г. Чита, мкр. Батарейный, д. 5	6 763 578,16	2 571 859,09	1 584 582,62	-
13	г. Чита, мкр. Батарейный, д. 7	14 730 550,30	6 479 467,83	12 328 952,02	4 077 869,55
14	г. Чита, мкр. Осетровка, д. 12	8 065 202,53	-	6 750 290,59	-
15	г. Чита, мкр. Осетровка, д. 19	8 111 310,68	-	6 788 881,49	-
16	г. Чита, пер. Парковый, д. 18	7 903 394,44	-	12 650 464,8	4 747 070,36
17	г. Чита, пр-кт Советов, д. 5	12 001 936,00	3 394 765,83	2 919 826,80	-
18	г. Чита, ул. 2-я Коммунальная, д. 39	5 767 527,65	2 146 486,60	5 356 269,14	1 735 228,09
19	г. Чита, ул. Амурская, д. 82	12 639 932,50	999 848,00	10 253 410,70	-
20	г. Чита, ул. Анохина, д. 3	5 114 853,96	-	9 763 115,42	4 648 261,46
21	г. Чита, ул. Бабушкина, д. 11	8 285 985,25	2 903 335,91	4 792 411,60	-
22	г. Чита, ул. Бабушкина, д. 30	3 626 505,92	-	2 941 792,18	-
23	г. Чита, ул. Бабушкина, д. 5	9 360 812,80	-	14 983 262,40	5 622 449,60
24	г. Чита, ул. Бекетова, д. 46	9 017 435,98	-	7 720 612,40	-
25	г. Чита, ул. Бутина, д. 82	3 117 025,22	-	4 522 726,48	1 405 701,26
26	г. Чита, ул. Верховенская, д. 22	10 567 357,01	-	2 678 867,40	-
27	г. Чита, ул. Журавлева, д. 112	9 626 006,23	-	9 606 309,60	-
28	г. Чита, ул. Каларская, д. 2 б	1 780 900,37	-	3 370 987,86	1 590 087,49
29	г. Чита, ул. Карла Маркса, д. 16	8 137 293,22	-	2 468 690,40	-
30	г. Чита, ул. Красноярская, д. 32	10 571 080,03	-	8 847 621,84	-
31	г. Чита, ул. Курнатовского, д. 76	10 113 148,82	687 905,00	10 092 455,40	667 211,58
32	г. Чита, ул. Лазо, д. 36	12 798 303,95	-	10 957 742,80	-
33	г. Чита, ул. Набережная, д. 66	2 001 538,66	1 027 851,28	3 475 568,20	2 501 880,82
34	г. Чита, ул. Столярова, д. 42	14 532 256,63	-	13 236 315,83	-

По информации Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Муниципальные краткосрочные планы Реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – муниципальный краткосрочный план, региональная программа), в муниципальном районе «Могочинский район» и городском округе «Город Чита» на период 2023-2025 сформированы на всю сумму средств, которая останется после выполнения капитального ремонта в 2022 году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в 2023, 2024, 2025 годах.

Учитывая, что заимствование средств на ремонт общего имущества осуществляется в рамках одного муниципального района или городского округа, Комиссией принято решение **предложить проведение капитального ремонта общего имущества в указанных домах в 2026 году.**

Кроме этого, необходимо отметить, что в региональный и муниципальные краткосрочные планы на период 2023-2025 годов уже включены следующие работы:

- г. Чита, б-р Украинский, д. 10 – ремонт подвального помещения на 2025 год;
- г. Чита, б-р Украинский, д. 14 – ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения на 2024 год;
- г. Чита, мкр. Батарейный, д. 7 – ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на 2024 год.

По вопросу об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в доме: г. Чита, ул. Бабушкина, д. 5, на заседании Комиссии 15 июля 2022 года (протокол № 8) было принято решение предложить проведение капитального ремонта данной системы в 2026 году.

2. Администрациям городского поселения «Могочинское» и городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о том, что прогнозная собираемость взносов на капитальный ремонт за 30-летний период действия региональной программы меньше, чем стоимость выполненных ранее работ и предельная стоимость работ, по которым Комиссией принято положительное решение. Стоимость планируемых работ рассчитана на основании установленного на 2022 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией – Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2021 года № 539;

б) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в данных многоквартирных домах в полном объеме;

в) в случае экономии средств в фонде капитального ремонта в рамках муниципального района «Могочинский район», городского округа «Город Чита» после выполнения капитального ремонта в 2022 году, рассмотреть возможность включения работ по ремонту общего имущества в указанных домах на 2023, 2024 или 2025 год.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Ингодинская, д. 15

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данного многоквартирного дома (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 96% от начисленных взносов на капитальный ремонт по дому).

Учитывая, что в рамках регионального краткосрочного плана в 2025 году в данном доме проводятся работы по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения, а также необходимость одновременного проведения работ (т.к. трубы горячего и холодного водоснабжения проходят по одной штробе), Комиссией принято решение **предложить проведение капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения в 2025 году.**

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в указанном доме о том, что прогнозная собираемость взносов на капитальный ремонт за 30-летний период действия региональной программы меньше, чем стоимость выполненных ранее работ, стоимость работ, включенных в краткосрочный план на 2023-2025 годы, и предельная стоимость работ, по которым Комиссией принято положительное решение;

в) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме в полном объеме или определить приоритетность работ;

г) после принятия одного из решений, указанного в пункте «г», представить в Министерство:

- проект постановления о внесении соответствующих изменений в муниципальную программу,

- муниципальный краткосрочный план на 2023-2025 годы, с внесенными в него соответствующими изменениями.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10

Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Угданская, д. 40

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не

менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данного многоквартирного дома (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 99% от начисленных взносов на капитальный ремонт по дому).

Учитывая, что в рамках регионального краткосрочного плана в 2022 году в данном доме проводятся работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, Комиссией принято решение **предложить проведение капитального ремонта системы холодного водоснабжения в 2022 году.**

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Город Чита», **с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с 2026-2028 годов на 2020-2022 годы;**

в) внести изменения в муниципальный краткосрочный план на 2022 год, в части включения в него работ по ремонту системы холодного водоснабжения, и **в кратчайший срок представить в Министерство.**

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	г. Чита, мкр. Батарейный, д. 2	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	100
2	г. Чита, ул. Горького, д. 30	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	99
3	г. Чита, ул. Дивизионная, д. 4	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	97

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с тем, что данные работы включены в региональный и муниципальный краткосрочные планы на период 2023-2025 годов.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

V. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	г. Чита, мкр. Северный, д. 38	общий счет регионального оператора	Ремонт подвального помещения	70
2	г. Чита, ул. Баргузинская, д. 41а	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши, фасада	86
3	г. Чита, ул. Ленина, д. 58	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши, фасада	81
4	г. Чита, ул. Юности, д. 10	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	89
5	пгт. Первомайский, ул. Мира, д. 21	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	79

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения в указанном многоквартирном доме **не принимается**, в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в данных многоквартирных домах на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

2. Администрациям городского округа «Город Чита» и городского поселения «Первомайское» рекомендовать для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

а) усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

б) погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

VI. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Период выполнения работ, установленный региональной программой, годы
1	г. Чита, ул. Ленина, д. 123	специальный счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
2	г. Чита, ул. Матвеева, д. 25	специальный счет регионального оператора	Ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
3	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 10	специальный счет регионального оператора	Ремонт крыши, фасада, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
4	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 8	специальный счет регионального оператора	Ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения	2020-2022

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества **не принимается** по причине того, что собственники помещений данных многоквартирных домов формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и заимствование средств на капитальный ремонт общего имущества с других многоквартирных домов невозможно.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) провести разъяснительную работу с собственниками помещений данных многоквартирных домов о том, что:

- собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежат права на денежные средства, находящиеся на данном специальном счете. В связи с этим, собственники помещений вправе самостоятельно определить иные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме, отличающиеся от установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества.

Основным условием принятия такого решения является достаточность средств на специальном счете для финансирования капитального ремонта или наличие иных способов его финансирования.

Если имеющихся на специальном счете средств недостаточно для проведения капитального ремонта, запланированного на ближайшее время, собственники помещений имеют возможность привлекать кредиты банка, используя средства на специальном счете для погашения кредита или оплаты получения гарантий по кредиту. Кроме этого, собственники помещений многоквартирного дома могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для сбора средств на проведение запланированного капитального ремонта;

- для включения данных многоквартирных домов в муниципальный краткосрочный план на 2022 год собственникам помещений необходимо принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить источник финансирования;

- в случае если капитальный ремонт общего имущества в данных многоквартирных домах не будет проведен в срок, предусмотренный региональной программой, орган местного самоуправления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации примет решение о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора;

б) проинформировать организацию, осуществляющую управление данными многоквартирными домами, о том, что в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 29 ноября 2017 года № 501 «Об установлении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» управляющей организации необходимо направить собственникам помещений предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

Предложение о проведении капитального ремонта направляется посредством их размещения:

- на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, на земельном участке, на котором расположен данный дом, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

VII. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Белорусская, д. 11

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Комиссия **не правомочна** рассматривать вопрос об установлении необходимости проведения капитального ремонта в указанном многоквартирном доме, т. к. дом признан аварийным и подлежащим сносу распоряжением администрации городского округа «Город Чита» от 25 апреля 2022 года № 536-р.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

VIII. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Офицерская, д. 14

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме **не принимается**, т.к. в представленном администрацией городского округа «Город Чита» акте осмотра Государственной инспекции Забайкальского края отсутствуют страницы с заключением о том, какое имущество достигло уровня проведения капитального ремонта.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

IX. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Селенгинская, д. 17

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада и крыши в данном многоквартирном доме **не принимается**, т.к. сведения в представленном администрацией городского округа «Город Чита» акте осмотра Государственной инспекции Забайкальского края недостоверны. В акте указано, что крыша в доме плоская с покрытием из рулонных материалов, в действительности крыша стропильная.

Вопрос об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме рассмотреть повторно после представления достоверного акта.

2. Рекомендовать Государственной инспекции Забайкальского края провести дополнительное обследование крыши и фасада данного дома. Уточненный акт осмотра направить в администрацию городского округа «Город Чита» для повторного направления заявления в Комиссию.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

Х. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Шилова, д. 89

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном доме **не принимается**, т.к. на сегодняшний день необходимая для принятия решения информация об уровне собираемости взносов на капитальный ремонт по данному дому, отсутствует:

- постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 3 августа 2022 года № 315 в отношении данного дома принято решение о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора;

- по информации Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, на дату заседания Комиссии от ТСН «Шилова-89» (бывшего владельца специального счета на данном доме) в адрес фонда никакие документы по данному дому не поступили.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

Председатель



М.В.Максютина

Секретарь



Е.Т.Кузьмина