

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1 августа 2022 года

№ 9

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председатель – заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края М.В.Максютина.

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края – Е.А.Ружникова

начальник отдела лицензирования и капитального ремонта – государственный жилищный инспектор Государственной инспекции Забайкальского края – М.В.Прокушева

Приняли участие четыре члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по многоквартирному дому:
с. Размахнино, ул. Энергетиков, д. 4

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в данном доме (оплата взносов на дату проведения комиссии составляет 90,06% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Необходимо отметить, что работы по ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения запланированы Муниципальным краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, в сельском поселении «Размахнинское» (далее – краткосрочный план) на 2024 год.

Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональная программа), по муниципальному району «Шилкинский район» на период 2023-2025 сформирован на всю сумму средств, которая останется после выполнения капитального ремонта в 2022 году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в 2023, 2024, 2025 годах.

Учитывая, что заимствование средств на ремонт общего имущества осуществляется в рамках муниципального района «Шилкинский район», Комиссией принято решение **предложить проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в указанном доме в 2026 году.**

2. Администрации сельского поселения «Размахнинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в данном доме о том, что собственниками помещений в данном многоквартирном доме за 30 лет действия региональной программы будут накоплены средства в размере 1 591 537,98 рублей. Этих средств недостаточно для проведения капитального ремонта в полном объеме. Уже на сегодняшний день стоимость запланированных муниципальным краткосрочным планом на 2024 год работ по ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения холодного водоснабжения составляет 6 908 589,26 рублей (в соответствии с размером предельной стоимости работ, установленным постановлением Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2021 г.

№ 539);

в) предложить собственникам помещений определить работы, которые могут быть выполнены на сумму, которую собственники накопят за срок действия региональной программы;

г) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в данном многоквартирном доме;

д) **в случае принятия собственниками помещений в указанном доме решения, указанного в пункте «в», либо принятия администрацией сельского поселения «Размахнинское» решения, указанного в пункте «г», при формировании муниципального краткосрочного плана на период 2026-2028 годов включить в него работы по ремонту крыши. В случае экономии средств в фонде капитального ремонта в рамках муниципального района «Шилкинский район» после выполнения капитального ремонта в 2022 году, рассмотреть возможность включения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения в указанном доме на 2024 или 2025 год.**

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

- II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому:
с. Размахнино, ул. Энергетиков, д. 6

(Максютина, Ружникова, Кузьмина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в данном доме (оплата взносов на дату проведения комиссии составляет 90,16% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Необходимо отметить, что работы по ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения запланированы муниципальным краткосрочным планом на 2024 год.

Региональный краткосрочный план реализации региональной программы, по муниципальному району «Шилкинский район» на период 2023-2025 сформирован на всю сумму средств, которая останется после выполнения капитального ремонта в 2022 году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в 2023, 2024, 2025 годах.

Учитывая, что заимствование средств на ремонт общего имущества осуществляется в рамках муниципального района «Шилкинский район», Комиссией принято

решение предложить проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в указанном доме в 2026 году.

2. Администрации сельского поселения «Размахнинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в данном доме о том, что собственниками помещений в данном многоквартирном доме за 30 лет действия региональной программы будут накоплены средства в размере 1 604 292,60 рублей. Этих средств недостаточно для проведения капитального ремонта в полном объеме. Уже на сегодняшний день стоимость запланированных муниципальным краткосрочным планом на 2024 год работ по ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения холодного водоснабжения составляет 6 920 903,63 рублей (в соответствии с размером предельной стоимости работ, установленным постановлением Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2021 г. № 539);

в) предложить собственникам помещений определить работы, которые могут быть выполнены на сумму, которую собственники накопят за срок действия региональной программы;

г) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в данном многоквартирном доме;

д) в случае принятия собственниками помещений в указанном доме решения, указанного в пункте «в», либо принятия администрацией сельского поселения «Размахнинское» решения, указанного в пункте «г», при формировании муниципального краткосрочного плана на период 2026-2028 годов включить в него работы по ремонту крыши. В случае экономии средств в фонде капитального ремонта в рамках муниципального района «Шилкинский район» после выполнения капитального ремонта в 2022 году, рассмотреть возможность включения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения в указанном доме на 2024 или 2025 год.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

Председатель



М.В.Максютина

Секретарь



Е.Т.Кузьмина