

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол  
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций  
№ 3-ПО(5).ЛО.2022 по предмету предварительного отбора:  
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации  
лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»**

«18» октября 2022 года

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:**

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
3.	Номер предварительного отбора	3-ПО(5).ЛО.2022
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536095857
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	<a href="mailto:pochta@minenergo.e-zab.ru">pochta@minenergo.e-zab.ru</a>
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 23-32-64, 23-32-55
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	<a href="http://zakupki.gov.ru/">http://zakupki.gov.ru/</a>
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	<a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a>

12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	1 сентября 2022 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	10 октября 2022 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	24 октября 2022 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 90-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии – Заместитель председателя комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно- коммунального хозяйства Министерства жилищно- коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно- коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Синицина Марина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
4.	Член комиссии	Прокушева Маргарита Владимировна	начальник отдела лицензирования и капитального ремонта Государственной инспекции Забайкальского края
5.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик сметно- договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Секретарь комиссии	Болотина Ирина Юрьевна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно- коммунального хозяйства Министерства жилищно- коммунального хозяйства,

		энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
--	--	---

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края осуществляется аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «18» октября 2022 года в 10 часов 55 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	04.10.2022 16:42 (по МСК+6)	ООО "РУСЛИФТ-ОБНИНСК"	249034, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 12	sdo-sm@ruslift.org	4025421720
2.	2	07.10.2022 20:17 (по МСК+6)	ООО "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 33, оф. 307	contact@ask-construction.ru	9701150804
3.	3	07.10.2022 21:17 (по МСК+6)	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	628403, г. Сургут, ул. Сибирская, д. 11 А, кв. 89	service@import-lift.ru	6731065950
4.	4	07.10.2022 21:24 (по МСК+6)	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"	629001, г. Салехард, ул. Приозерная, д. 14	salehard@import-lift.ru	8901021441

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора			
		1	2	3	4
		ООО "РУСЛИФТ-ОБНИНСК"	ООО "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"
1	<p>Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора – <u>для юридического лица</u></p> <p>Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u></p>	«+»	«+»	«+»	«+»
2	<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для юридического лица</u></p> <p>Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u></p>	«+»	«+»	«+»	«+»
3	Копии учредительных документов Участника – <u>для юридического лица</u>	«+»	«+»	«+»	«+»
4	Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи Заявки, – <u>для иностранных лиц</u>	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника	«+»	«+»	«+»	«+»

6	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи Заявки	«+»	«+»	«+»	«+»
7	Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка	«+»	«+»	«+»	«+»
8	Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	«+»	«+»	«+»	«+»
9	Копия штатного расписания	«+»	«+»	«+»	«+»
10	Штатно-списочный состав сотрудников	«+»	«+»	«+»	«+»
11	Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала	«+»	«+»	«-»	«-»
12	Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам установлен в приложении № 3 «Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ» к Документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в	«+»	«+»	«+»	«+»

соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
---	--	--	--	--

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1.	ООО "РУСЛИФТ-ОБНИНСК"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	60 000 000
2.	2.	ООО "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	3 000 000 000
3.	3.	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	<u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации о проведении предварительного отбора № 3-ПО(5).ЛО.2022 (далее – Документация). В составе заявки участником из трех работников, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства (Нострой), только на одного работника (Деребенко Н.Е.) представлена копия удостоверения о повышении квалификации от 10.08.2018 г. На второго работника (Чумакова Н.В.) копия удостоверения о повышении квалификации представлена от 11.08.2017 г., а на третьего работника (Жаров Б.М.) копии сертификатов, аттестатов, удостоверений, подтверждающих квалификацию сотрудника, не представлены. То есть представленные документы не подтверждают наличие в штате Участника работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5, статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое установлено в Приложении № 2 Документации, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5	

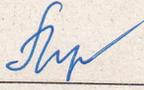
№ п/п	Регист цион ный номе р заяв ки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			Градостроительного кодекса Российской Федерации (повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет).	
4.	4.	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником из двух работников, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства (Нострой), на одного работника (Мажин Е.Н.) представлены копии удостоверений о повышении квалификации от 2012 г., 2015 г., 2016 г., а на второго работника (Егошин А.А.) копии сертификатов, аттестатов, удостоверений, подтверждающих квалификацию сотрудника, не представлены. То есть представленные документы не подтверждают наличие в штате Участника работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5, статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое установлено в Приложении № 2 Документации, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет).	

В связи с тем, что комиссией принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций более 1 (одного) участника, предварительный отбор № 3-ПО(5).ЛО.2022 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена  
«18» сентября 2014 года в 11 часов 10 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии-  
Заместитель председателя  
комиссии

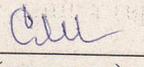
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Е.А.Ружникова/

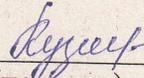
Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

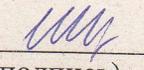
/ М.В.Прокушева /

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/М.В.Синицина/

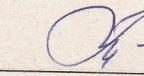
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Е.Т.Кузьмина/

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/И.А.Щербаков/

Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/И.Ю.Болотина/