***Статья 15. Критерии определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества для целей формирования региональной программы капитального ремонта***

1. В первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.

Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта осуществляется исходя из следующих критериев:

1) срок эксплуатации многоквартирного дома (по году постройки);

2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

3) износ многоквартирного дома;

4) уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта;

5) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

6) наличие решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, созданной исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края, о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Определение очередности проведения капитального ремонта среди многоквартирных домов, отвечающих требованиям, установленным в части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется с использованием критериев, указанных в части 1 настоящей статьи.

3. Порядок использования критериев, указанных в части 1 настоящей статьи, в целях формирования региональной программы капитального ремонта устанавливается исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края.