



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2022 года г. Чита

№ 557р

Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению в Забайкальском крае финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2022–2025 годов

В целях исполнения поручения Президента Российской Федерации от 31 декабря 2016 года № Пр-2591, указания Президента Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № Пр-2738, протокола окружного совещания по вопросам реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Дальневосточном федеральном округе от 23 августа 2022 года № 1225-ПРМ-АЕ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по обеспечению в Забайкальском крае финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2022–2025 годов (далее – План мероприятий).

2. Определить исполнителями Плана мероприятий исполнительные органы Забайкальского края в соответствующих сферах деятельности и Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края осуществлять координацию деятельности исполнительных органов Забайкальского края и Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов по реализации Плана мероприятий.

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Забайкальского края



А.И.Кефер



УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства
Забайкальского края

от 30 декабря 2022 года № 557-р

ПЛАН

мероприятий по обеспечению в Забайкальском крае финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2022-2025 годов

Раздел I. Целевые показатели региональной программы капитального ремонта, рассчитанные в соответствии с методикой оценки финансовой устойчивости и рисков региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование показателя функционирования	Значение показателя на дату утверждения плана (%)	Значение показателя по итогам 2022 года (%)	Значение показателя по итогам 2023 года (%)	Значение показателя по итогам 2024 года (%)	Значение показателя по итогам 2025 года (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общее обеспечение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта)	33,02	39,5	44,0	48,0	57,0
2.	Базовое обеспечение региональной программы капитального ремонта	78,01	78,12	78,2	78,7	78,9
3.	Расширенный показатель обеспечения региональной программы капитального ремонта	34,70	51,3	77,96	92,38	93,73
4.	Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора	77,84	77,87	77,9	78,0	78,1
5.	Общее обеспечение программы регионального оператора	37,99	40,1	46,2	52,6	60,3
6.	Обеспечение краткосрочных обязательств регионального оператора	100,00	100	100,00	100,00	100,00

Раздел II. Перечень мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1	Повышение достоверности и качества учета данных			
1.1	Обеспечение актуальности сведений	Проверка и актуализация сведений, предоставляемых во исполнение приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр, обеспечение их соответствия плановым и фактическим показателям региональной программы капитального ремонта и регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – краткосрочный план) (отчетные формы КР-1, КР-2, КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) – исполняющий обязанности министра А.А.Головинкин, Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Забайкальский фонд капремонта МКД, региональный оператор) – генеральный директор А.Н.Бурлаков	Ежемесячно, ежеквартально не позднее 7 рабочих дней месяца, следующего за отчетным (для Министерства, не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным (для Забайкальского фонда капремонта МКД)

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1.2	Повышение качества учета при реализации региональной программы капитального ремонта	<p>Проведение в соответствии с заключенным договором с ООО «БСТ» доработки автоматизированной системы учета сведений – программного продукта «ЖКХ Управление» для повышения качества учета данных путем создания информационной базы, позволяющей обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> сбор, обработку, хранение и анализ первичных данных по многоквартирным домам; формирование, актуализацию и мониторинг реализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана. <p>Утверждение регламента ввода данных в автоматизированную систему учета сведений и обеспечение их актуализации.</p>	Забайкальский фонд капремонта МКД – генеральный директор А.Н.Бурлаков	III квартал 2023 года
2	Сокращение объемов обязательств в региональной программе капитального ремонта			
2.1	Сокращение перечня (видов) и состава работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет минимального взноса	Внесение в постановление Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» изменений, устанавливающих перечень дополнительных видов работ и (или) услуг, финансируемых за счет минимального взноса на капитальный ремонт, изменений, обеспечивающих финансирование основных видов работ (часть 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) за счет минимального взноса, отдельных дополнительных видов работ (часть 2 статьи 166 ЖК РФ) – за счет дополнительного/свыше минимального размера взноса	Министерство – исполняющий обязанности министра А.А.Головинкин	IV квартал 2024 года
2.2	Сокращение стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Принятие постановления Правительства Забайкальского края «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией – Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов» в части установления размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией – Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, на соответствующий год	Министерство – исполняющий обязанности министра А.А.Головинкин	I квартал 2023 года; IV квартал 2023 года; IV квартал 2024 года
2.3	Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой	Внесение изменений в Закон Забайкальского от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» в части уменьшения срока возникновения обязанности по уплате	Министерство – исполняющий обязанности министра	IV квартал 2023 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения
1	2	3	4	5
	капитального ремонта	взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации до одного года с 1 января 2025 года	А.А.Головинкин	
2.4	Исключение из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными	Принятие постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» в части исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, но не исключенных при этом из региональной программы капитального ремонта	Министерство – исполняющий обязанности министра А.А.Головинкин, Забайкальский фонд капремонта МКД – генеральный директор А.Н.Бурлаков	IV квартал 2022 года, III квартал 2023 года и далее – по мере необходимости
2.5	Исключение из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем 5 квартир	Принятие постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» в части исключения многоквартирных домов, в которых имеется менее чем 5 квартир	Министерство – исполняющий обязанности министра А.А.Головинкин, Забайкальский фонд капремонта МКД – генеральный директор А.Н.Бурлаков	IV квартал 2022 года и далее – по мере необходимости
3	Увеличение объемов финансирования			
3.1	Повышение платежной дисциплины	Утверждение медиаплана для проведения работы со средствами массовой информации по популяризации положительной практики проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Забайкальским фондом капремонта МКД и сложившейся практики по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт	Забайкальский фонд капремонта МКД – генеральный директор А.Н.Бурлаков	Ежеквартально

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения
1	2	3	4	5
3.2	Претензионно-исковая работа	Принятие приказа «Об утверждении положения по работе с дебиторской задолженностью по взносам на капитальный ремонт, предусматривающего, в том числе, начисление и взыскание пени за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт»	Забайкальский фонд капремонта МКД – генеральный директор А.Н.Бурлаков	I квартал 2023 года
3.3	Поэтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт	Принятие постановления Правительства Забайкальского края «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт» на соответствующий год с учетом увеличения минимального размера взноса опережающими темпами по отношению к индексу инфляции	Министерство – исполняющий обязанности министра А.А.Головинкин	Ежегодно, IV квартал года, предшествующего году реализации
3.4	Обеспечение доходности по остаткам средств на счете регионального оператора	Заключение дополнительного соглашения к договору с ПАО «Сбербанк России» по увеличению процентной ставки на неснижаемый и среднемесячный остаток средств на счете регионального оператора	Забайкальский фонд капремонта МКД – генеральный директор А.Н.Бурлаков	Постоянно, в течение срока действия договора
4	Обеспечение финансирования из бюджета Забайкальского края и местных бюджетов			
4.1	Обеспечение финансирования из бюджета Забайкальского края на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора	Включение в закон о бюджете Забайкальского края на соответствующий год и период обязательств по предоставлению субсидии региональному оператору на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора с учетом штатной численности для самостоятельного проведения работ/услуг по разработке проектной документации и строительному контролю, ведению претензионно-исковой работы, оплаты государственной пошлины	Министерство финансов Забайкальского края – министр финансов Забайкальского края В.А.Антропова, Министерство – исполняющий обязанности министра А.А.Головинкин	Ежегодно, IV квартал года, предшествующего году реализации

Раздел III. Финансово-экономическое обоснование плана мероприятий

№ п/п	Мероприятие	Показатель мероприятия	Текущее состояние		Целевое значение первого периода (по состоянию на 01.01.2023 года)		Влияние на статью, млн руб.		Целевое значение второго периода (по состоянию на 01.01.2024 года)		Влияние на статью, млн руб.		Целевое значение третьего периода (по состоянию на 01.01.2025 года)		Влияние на статью, млн руб.		Целевое значение четвертого периода (по состоянию на 01.01.2026 года)		Влияние на статью, млн руб.	
			%	млн руб.	%	млн руб.	доходную	расходную	%	млн руб.	доходную	расходную	%	млн руб.	доходную	расходную	%	млн руб.	доходную	расходную
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	1. Повышение достоверности и качества учета данных	(ПМ-8) Уровень соответствия данных отчета КР-2 и первичных данных (КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3)	97,85	-	97,9	-	-	-	98	-	-	-	99	-	-	-	100	-	-	-
2	2.3. Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	(ПМ-11) Доля аварийных домов в программе	0,05	7,46	5,37	802,99	-8,00	-802,99	0,25	93,09	-	-93,09	0	0	-	-102,39	0	0	-	-111,7
3	3.1. Повышение платежной дисциплины	(ПМ-4) Собираемость взносов собственников, %	96,69	-	96,9	2,1	44,1	0	97,96	9,55	235,1	0	99	10	425,1	0	99	-	-	-
		(ПМ-15)	173,64	1712,84	167	1647,34	56,34	0	160,54	1583,62	110,66	0	154,37	1522,26	162,36	0	148	1459,44	215,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		Уровень задолженности по взносам собственников к начислениям за год, %																		
4	3.2. Претензионно-исковая работа	(ПМ-12) Доля задолженности, по которой ведется судебное или исполнительное производство, %	22,09	378,39	32,08	528,39	-	-	44,1	698,39	-	-	65,3	994	-	-	82,16	1199	-	-
		(ПМ-13) Доля взысканной задолженности, по которой приняты судебные приказы или получены исполнительные листы, %	8,05	137,9	14,69	147,06	9,16	-	21,15	156,56	18,66	-	27,32	166,22	28,32	-	33,32	176,2	38,3	-
5	3.3. Поэтапное увеличение размера минимального взноса на капитальный ремонт	(ПМ-14) Средневзвешенный минимальный размер взноса, (руб./кв. м)	6,45	-	6,97	-	0,52	-	7,25	-	0,28	-	7,54	-	0,29	-	7,85	-	0,31	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
6	3.4. Обеспечение доходности по остаткам средств на счете регионального оператора	(ПМ-3) Уровень обеспечения действующей программы за счет взносов собственников, %	-	-	57,7	39,46	828,66	0	60	41,04	1228,66	0	62,4	42,68	1608,66	0	64,9	44,39	1968,66	0
7	4.1. Обеспечение финансирования из бюджета Забайкальского края на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора	(ПМ-7) Доля обеспечения работ действующей программы по котловым домам за счет бюджетных средств, %	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0