

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол  
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций  
№ 1-ПО(1).КР.2023 по предмету предварительного отбора:  
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирных домов»**

«20» февраля 2023 года

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:**

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
3.	Номер предварительного отбора	1-ПО(1).КР.2023
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536176880
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	<a href="mailto:pochta@minenergo.e-zab.ru">pochta@minenergo.e-zab.ru</a>
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 23-32-64, 23-32-55
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	<a href="http://zakupki.gov.ru/">http://zakupki.gov.ru/</a>
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	<a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a>
12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	19 января 2023 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	9 февраля 2023 года

	отборе	12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	22 февраля 2023 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 87-ОД.

**НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:**

1.	Председатель комиссии	Виноградов Андрей Юрьевич	заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Заместитель председателя комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
4.	Член комиссии	Якунина Ирина Геннадьевна	начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Член комиссии	Синицина Марина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
7.	Секретарь комиссии	Болотина Ирина Юрьевна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), осуществляется аудиозапись заседания комиссии.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора присутствовали.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «20» февраля 2023 года в 12 часов 11 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	05.02.2023 03:59 (МСК+6)	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	672014, г. Чита, ул. Широкая, 53 стр. 1	ooosknt@bk.ru	7536067779
2.	2	06.02.2023 20:50 (МСК+6)	ООО "ТГС ИНВЕСТ"	160002, г. Вологда, ул. Поселкова, д. 15, пом. 57	TGS@tgs35.ru	3525434300
3.	3	07.02.2023 23:11 (МСК+6)	ООО "СТАРТЕН"	143906, г. Балашиха, ул. Кольцевая (Янтарный мкр.), д. 3, корп. 3, пом. 7, 8, 9, V, VI,	info@ooo-starten.ru	5036096048
4.	4	08.02.2023 15:30 (МСК+6)	ИП ЗИМБОРСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	672039, г. Чита, ул. Ангарская, д. 19, кв. 12	411044@mail.ru	753402367372
5.	5	08.02.2023 18:59 (МСК+6)	ООО "ИМПУЛЬС"	672010, г. Чита, ул. Анохина, д. 43А	impuls_chita@mail.ru	7536135884
6.	6	08.02.2023 19:24 (МСК+6)	ООО "МЕРИ"	673732, г. Могоча, ул. Берегова, д. 8	buhmogocha@mail.ru	5404354290
7.	7	08.02.2023 20:37 (МСК+6)	ООО "ТГС ИНВЕСТ" ООО "СИБПРОЕКТ"	670034, г. Улан-Удэ, ул. Халалова, д. 2, кв. 1	maxvall566@inbox.ru	0326557527



№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора						
		1	2	3	4	5	6	7
		ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	ООО "ТГС ИНВЕСТ"	ООО "СТАРТЕН"	ИП ЗИМБОРСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	ООО "ИМПУЛЬС"	ООО "МЕРИ"	ООО "СИБПРОЕКТ"
7	Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка на участие в предварительном отборе	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
8	Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
9	Копия штатного расписания	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
10	Штатно-списочный состав сотрудников	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
11	Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«-»	«+»
12	Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам установлен в приложении № 3 «Минимальный размер стоимости оказанных	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«-»	«+»

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора						
		1	2	3	4	5	6	7
		ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	ООО "ТТС ИНВЕСТ"	ООО "СТАРТЕН"	ИП ЗИМБОРСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	ООО "ИМПУЛЬС"	ООО "МЕРИ"	ООО "СИБПРОЕКТ"
	<p>услуг и (или) выполненных работ» к Документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям пункта 23 Положения, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.</p> <p>Обобщенные сведения о наличии контрактов и (или) договоров и их выполнении рекомендуется представить по форме «Перечень контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора» (приложение № 5 к Документации о проведении предварительного отбора).</p>							

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000
2.	2	ООО "ТГС ИНВЕСТ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	500 000 000
3.	3	ООО "СТАРТЕН"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	10 000 000 000
4.	4	ИП ЗИМБОРСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000
5.	5	ООО "ИМПУЛЬС"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000

	6	6  ООО "МЕРИ"	<p><u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:</p> <p>1) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации о проведении предварительного отбора № 1-ПО(1).КР.2023 (далее – Документация). В составе заявки участником представлен штатно-списочный состав сотрудников на двух работников: Мухамадзянов С.И. и Подойницын Д.Ф. Данные работники <b>не включены</b> в Национальный реестр специалистов в области строительства (Нострой). Кроме того, согласно представленных копий трудовых книжек, у указанных работников основное место работы (на постоянной основе) ОАО «РЖД», а не ООО «Мери». Также, на указанных работников не представлены копии сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих квалификацию сотрудников. Указанное не подтверждает наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала (специалистов, включенных в Национальный реестр в области строительства (Нострой). Представленные документы не подтверждают наличие в штате Участника работников, соответствующих установленным <u>пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> квалификационным требованиям, в количестве, которое установлено в Приложении № 2 Документации, но не ниже количества, установленного <u>пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>.</p> <p>2) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 5 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации по предъявлению копий не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость. В составе заявки участником представлены 8 договоров, из которых: <b>1 договор</b> (муниципальный контракт №2/2019 от 05.08.2019) на основании представленных документов, подтверждающих выполнение данного договора, исполнен ранее 3 лет, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе; <b>3 договора</b> (государственный контракт №10/2020 от 21.11.2022, договор № 0010-2021/СЛД-82 от 28.07.2021, договор № 0011-2021/СЛД-82 от 16.08.2021) с актами о приемки выполненных работ, свидетельствующие о проведении <b>текущего (а не капитального) ремонта</b> внутри помещения, то есть не <b>аналогичных предмету</b> проводимого предварительного отбора - оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов; <b>4 договора</b> (договор № 0024-2022/ФЗАБ от 12.10.2022, договор № 0028-2022/ДВ от 25.05.2022, договор № 0014-2021/СЛД-82 от 18.10.2021, договор № 1-2022 от 15.06.2022) совокупная стоимость работ составляет 4 211 664 рублей. В соответствии с Приложением № 3 Документации минимальный размер стоимости выполненных работ установлен в размере не более 10% от суммарного предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии у участника первого уровня ответственности члена СРО (не более 60 000 000 рублей) совокупная стоимость трех контрактов должна составлять не менее 5 000 000 руб. (8,33%).</p>	
7.	7	ООО "СИБПРОЕКТ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000

В связи с тем, что комиссией принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций более 1 (одного) участника, предварительный отбор № 1-ПО(1).КР.2023 признается состоявшимся.



Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена  
08 февраля 2023 года в 12 часов 50 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

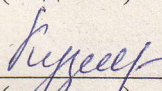
/ А.Ю.Виноградов/

Заместитель  
председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Е.А.Ружникова /

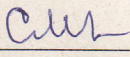
Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

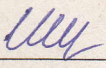
/ Е.Т.Кузьмина /

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/И.Г.Якунина/

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/М.В.Синицина/

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/И.А.Щербаков/

Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/И.Ю.Болотина /