

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
№ 3-ПО(1).ЛО.2023 по предмету предварительного отбора:
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации
лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»**

«20» февраля 2023 года

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
3.	Номер предварительного отбора	3-ПО(1).ЛО.2023
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536095857
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 23-32-64, 23-32-55
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://zakupki.gov.ru/
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/

12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	19 января 2023 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	9 февраля 2023 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	22 февраля 2023 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 90-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Виноградов Андрей Юрьевич	заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Заместитель председателя комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
4.	Член комиссии	Якунина Ирина Геннадьевна	начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Член комиссии	Синицина Марина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
7.	Секретарь комиссии	Болотина Ирина Юрьевна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов

			управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
--	--	--	--

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края осуществляется аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «20» февраля 2023 года в 10 часов 47 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	03.02.2023 17:16 (МСК+6)	ООО "ПОРТАЛ - ПРИМ ДВ"	690078, г. Владивосток, ул. Отлогая, д. 10, оф. 180	Portaldv@ bk.ru	2540188400
2.	2	07.02.2023 23:36 (МСК+6)	ООО "СТАРТЕН"	143906, г. Балашиха, ул. Кольцевая (Янтарный мкр.), д. 3, корп. 3, пом. 7, 8, 9, V, VI,	info@ooo- starten.ru	5036096048
3.	3	08.02.2023 15:30 (МСК+6)	ООО "БРЕНД-ЛИФТ"	143912, г. Балашиха, ул. Флерова, д. 4А, пом. 179, оф. 207	ooobrandli ft@gmail.c om	5001116007
4.	4	08.02.2023 18:08 (МСК+6)	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"	629001, г. Салехард, ул. Приозерная, д. 14	salehard@i mport- lift.ru	8901021441

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
5.	5	08.02.2023 18:14 (МСК+6)	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	628403, г. Сургут, ул. Сибирская, д. 11 А, кв. 89	service@ import- lift.ru	6731065950
6.	6	08.02.2023 21:35 (МСК+6)	АО "МОСЛИФТ"	125040, г. Москва, пр. Ленинградский, д. 26, корп. 1	tender@m oslift.ru	7714941510
7.	7	08.02.2023 21:48 (МСК+6)	ООО "МОСРЕГИОНЛИФТ"	119270, г. Москва, наб. Лужнецкая, д. 6, стр. 1, оф. 201	mosreglift @gmail.co m	7705722209
8.	8	08.02.2023 23:24 (МСК+6)	ОАО "МИНОБЛЛИФТ" ФИЛИАЛ СМУ-1	192029, г. Санкт- Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 76, к. 4, л. «А» пом. 7-Н, оф. 326	MOLCMY - 1@mail.ru	9909597574
9.	9	09.02.2023 11:25 (МСК+6)	ООО "ВОСТОЧНО- СИБИРСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"	670017, г. Улан-Удэ, ул. Воровского, д. 23, оф. 12	buh_vslk @mail.ru, buh_vslk @mail.ru	0326560992

указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам установлен в приложении № 3 «Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ» к Документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1.	ООО "ПОРТАЛ - ПРИМ ДВ"	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным подпунктом «р» пункта 23 Положения и подпункта «н» пункта 1 раздела V Документации о проведении предварительного отбора № 3-ПО(1).ЛО.2023 (далее – Документация). В составе заявки участником не представлены сведения о наличии в штате по месту основной работы не менее одного работника, ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) – лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, уровень квалификации которого соответствует уровню, установленному соответствующим профессиональным стандартом, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда.	
2.	2.	ООО "СТАРТЕН"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	10 000 000 000
3.	3.	ООО "БРЕНД-ЛИФТ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	3 000 000 000
4.	4	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	500 000 000
5.	5	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	500 000 000

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
6.	6	АО "МОСЛИФТ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	3 000 000 000
7.	7	ООО "МОСРЕГИОНЛИФТ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	10 000 000 000
8.	8	ОАО "МИНОБЛЛИФТ" ФИЛИАЛ СМУ-1	<p>отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:</p> <p>1) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником из трех работников, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства (Нострой), только на одного работника (Чирковский В.В.) представлена копия диплома, подтверждающая квалификацию сотрудника, на остальных (Горох Д.Н., Приходько А.В.) копии сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих квалификацию сотрудников, включенных в Нострой, не представлены, что не подтверждает наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала. (представленные документы не подтверждают наличие в штате Участника работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5, статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое установлено в Приложении № 2 Документации, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником представлен расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в</p>	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (далее – расчет), составленный за 9 месяцев 2022 года, что не соответствует требованиям, так как расчет должен быть представлен за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе (заявка на участие от 08.02.2023 г.), которым является 4 квартал 2022 года (срок сдачи отчетности за 4 квартал 2022 года расчета по страховым взносам является 25 января 2023 г.).	
9.	9	ООО "ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"	<p><u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:</p> <p>1) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 4 пп. «а» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «а» п. 4 раздела VI Документации: представленная участником в составе заявки выписка из ЕГРЮЛ получена ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки (выписка из ЕГРЮЛ от 18.11.2022 года, заявка на участие от 09.02.2023 года);</p> <p>2) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 2 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 2 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. Представленная участником в составе заявки копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации получена ранее чем за один месяц до даты подачи заявки (выписка из СРО от 18.11.2022 г., заявка на участие от 09.02.2023 г.).</p> <p>3) ввиду несоответствия Участника требованиям, установленным пп. «д» п. 23 Положения и пп. «б» п. 1 раздела IV Документации и заявки требованиям, установленным абз. 6 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 3 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. Представленная участником в</p>	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			<p>составе заявки копия справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, получена ранее 1 января года, в котором подается заявка (справка налогового органа от 18.11.2022 г., заявка на участие от 09.02.2023 г.).</p> <p>4) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником представлен расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (далее – расчет), составленный за 9 месяцев 2022 года, что не соответствует требованиям, так как расчет должен быть представлен за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе (заявка на участие от 09.02.2023 г.), которым является 4 квартал 2022 года (срок сдачи отчетности за 4 квартал 2022 года расчета по страховым взносам является 25 января 2023 г.).</p> <p>5) ввиду несоответствия участника требованиям, установленным подпунктом «р» пункта 23 Положения и подпункта «н» пункта 1 раздела V Документации. В составе заявки участником представлены документы на 1 работника (Семенов С.С.), ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) – лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, уровень квалификации которого соответствует уровню,</p>	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			<p>установленному соответствующим профессиональным стандартом, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда. Однако, данный работник (Семенов С.С.), согласно представленных документов, работает в организации не по основному месту работы (на постоянной основе), а по совместительству, что не подтверждает наличие у участника в штате по месту основной работы не менее одного работника, ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) – лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, уровень квалификации которого соответствует уровню, установленному соответствующим профессиональным стандартом, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда.</p> <p>б) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 5 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации по предъявлению копий не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость. В составе заявки участником представлены 3 договора (государственный контракт № 0102100003620000016-01 от 27.04.2022 г., государственный контракт № 0302100008120000018 от 04.08.2020 г., муниципальный контракт № 0302300080220000002 от 02.03.2020 г.) с актами о приемки выполненных</p>	

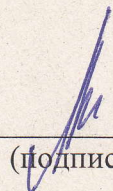
№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			<p>работ, совокупная стоимость работ составляет 4 835 466 рублей. В соответствии с Приложением № 3 Документации минимальный размер стоимости выполненных работ установлен в размере не более 10% от суммарного предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии у участника первого уровня ответственности члена СРО (не более 60 000 000 рублей) совокупная стоимость трех контрактов должна составлять не менее 5 000 000 руб. (8,33%).</p>	

В связи с тем, что комиссией принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций более 1 (одного) участника, предварительный отбор № 3-ПО(1).ЛЮ.2023 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена
«10 февраля» 2013 года в 11 часов 16 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:


Председатель комиссии



(подпись)

/ А.Ю.Виноградов/

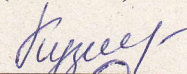
Заместитель
председателя комиссии



(подпись)


/ Е.А.Ружникова /

Члены комиссии




(подпись)

/ Е.Т.Кузьмина /




(подпись)

/И.Г.Якунина/



(подпись)


/М.В.Синицина/



(подпись)

/И.А.Щербаков/

Секретарь



(подпись)

/И.Ю.Болотина /