

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
№ 4-ПО(1).ОТСП.2023 по предмету предварительного отбора:**

«Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»

«20» февраля 2023 года

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений лифтов
3.	Номер предварительного отбора	4-ПО(1).ОТСП.2023
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536095857
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 23-32-64, 23-32-55
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://zakupki.gov.ru/

11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	19 января 2023 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	9 февраля 2023 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	22 февраля 2023 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 91-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Виноградов Андрей Юрьевич	заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Заместитель председателя комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
4.	Член комиссии	Якунина Ирина Геннадьевна	начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Член комиссии	Синицина Марина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
7.	Секретарь комиссии	Болотина Ирина Юрьевна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края осуществляется аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «20» февраля 2023 года в 11 часов 28 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), Место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	27.01.2023 18:47 (МСК+6)	ООО "ЭНЕРГОТЕХНОЛОГИИ"	617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, д/длд. 10, оф. 207	info@et07.ru	5920027330
2.	2	01.02.2023 00:32 (МСК+6)	ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"	308019, г. Белгород, ул. Садовая, д. 110а, оф. 13	prst31@yandex.ru	3123178977
3.	3	06.02.2023 17:49 (МСК+6)	ООО "ТЕХЛИФТ"	450078, г. Уфа, пр-кт Салавата Юлаева, д. 36, оф. 1А, эт. 3	drv3472sko@gmail.ru	0278951295
4.	4	06.02.2023 21:00 (МСК+6)	ООО "ТГС ИНВЕСТ"	160002, г. Вологда, ул. Поселкова, д. 15, пом. 57	TGS@tgs35.ru	3525434300
5.	5	07.02.2023 21:59 (МСК+6)	ООО УЧЕБНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ГРИН"	454003, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 25, кв. 16	Intexpert@mail.ru	7453025172
6.	6	08.02.2023 00:00 (МСК+6)	ООО "СТАРТЕН"	143906, г. Балашиха, ул. Кольцевая (Янтарный мкр.), д. 3, корп. 3, пом. 7, 8, 9, V, VI,	info@ooo-starten.ru	5036096048

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), Место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	Идентификационный номер налогоплательщика
7.	7	08.02.2023 12:12 (МСК+6)	ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"	672007, г. Чита, ул. Чкалова, д. 149, оф. 409	info@exproekt.ru	7536143645
8.	8	08.02.2023 15:44 (МСК+6)	ООО "БРЕНД-ЛИФТ"	143912, г. Балашиха, ул. Флерова, д. 4А, пом. 179, оф. 207	ooobrandlift@gmail.com	5001116007
9.	9	08.02.2023 18:44 (МСК+6)	ООО "ИЛТ"	625022, г. Тюмень, пр. Заречный, д. 6, к. 1, кв. 78	ilt.i@inbox.ru	7202162582
10.	10	08.02.2023 18:53 (МСК+6)	ООО "БАСТИОН ЛИФТ"	660041, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 876, оф. 705	bastion-lift@mail.ru	2463258610
11.	11	08.02.2023 22:08 (МСК+6)	АО "МОСЛИФТ"	125040, г. Москва, пр. Ленинградский, д. 26, корп. 1	tender@moslift.ru	7714941510
12.	12	08.02.2023 23:42 (МСК+6)	ООО "СИБПРОЕКТ"	670034, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д. 2, кв. 1	maxvall566@inbox.ru	0326557527

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора											
		ООО "ЭНЕРГОТЕХНОЛОГИИ"	ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"	ООО "ТЕХЛИФТ"	ООО "ТГС ИНВЕСТ"	ООО УЧЕБНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ГРИН"	ООО "СТАРТЕН"	ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"	ООО "БРЕНД-ЛИФТ"	ООО "ИЛТ"	ООО "БАСТИОН ЛИФТ"	АО "МОСЛИФТ"	ООО "СИБПРОЕКТ"
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.												

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1	ООО "ЭНЕРГОТЕХНОЛОГИИ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
2.	2	ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
3.	3	ООО "ТЕХЛИФТ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	300 000 000
4.	4	ООО "ТГС ИНВЕСТ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
5.	5	ООО УЧЕБНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ГРИН"	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций: 1) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			<p>абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации о проведении предварительного отбора № 4-ПО(1).ОТСП.2023 (далее – Документация). В составе заявки участником из трех работников, включенных в Национальный реестр специалистов по проектированию (Ноприз), только на одного работника (Карелин О.Н.) представлена копия удостоверения, подтверждающая квалификацию сотрудника, на остальных (Бадин С.М., Лиздовская Е.Е.) копии сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих квалификацию сотрудников, включенных в Национальный реестр специалистов по проектированию (Ноприз), не представлены, что не подтверждает наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала. (представленные документы не подтверждают наличие в штате Участника работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5, статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое установлено в Приложении № 2 Документации, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 2 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 2 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. Представленная участником в составе заявки копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации получена ранее чем за один месяц до даты подачи заявки (выписка из СРО от 29.12.2022 г., заявка на участие от 07.02.2023 г.).</p>	
6.	6	ООО "СТАРТЕН"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	300 000 000

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
7.	7	ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
8.	8	ООО "БРЕНД-ЛИФТ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	300 000 000
9.	9	ООО "ИЛТ"	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником представлена копия удостоверения, подтверждающая квалификацию сотрудника (Нусс В.А.), включенного в Национальный реестр специалистов по проектированию (Ноприз), от 2016 года, то есть представленные документы не подтверждают наличие в штате Участника работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5, статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое установлено в Приложении № 2 Документации, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области проектирования не реже одного раза в пять лет).	
10.	10	ООО "БАСТИОН ЛИФТ"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
11.	11	АО "МОСЛИФТ"	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником не представлены копии трудовых книжек, дипломов, копии сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих квалификацию сотрудников, включенных в Национальный реестр	


№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			специалистов по проектированию (Ноприз), что не подтверждает наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала.	
12.	12	ООО "СИБПРОЕКТ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000

В связи с тем, что комиссией принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций более 1 (одного) участника, предварительный отбор № 4-ПО(1).ОТСП.2023 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена
«20» февраля 2023 года в 12 часов 08 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:


Председатель комиссии



(подпись)

/ А.Ю.Виноградов/

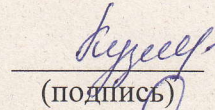
Заместитель
председателя комиссии



(подпись)

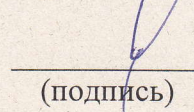
/ Е.А.Ружникова /

Члены комиссии



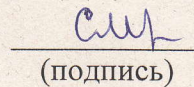
(подпись)

/ Е.Т.Кузьмина /



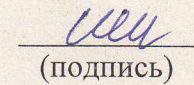
(подпись)

/И.Г.Якунина/



(подпись)

/М.В.Синицина/



(подпись)

/И.А.Щербаков/

Секретарь



(подпись)

/И.Ю.Болотина /