

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

30 января 2023 года

№ 1

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председатель – заместитель министра отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края А.Ю.Виноградов.

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края – Е.А.Ружникова

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

начальник производственного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

начальник отдела лицензирования и капитального ремонта – государственный жилищный инспектор Государственной инспекции Забайкальского края – М.В.Прокушева

Приняли участие шесть членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Чита, мкр. Геофизический, д. 5	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	98
2	г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 8	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	97
3	г. Шилка, ул. Партизанская, д. 3	общий счет регионального оператора	ремонт крыши, фасада	98

(Виноградов, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения комиссии составляет не менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт в каждом доме).

По информации Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, Муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – муниципальный краткосрочный план, региональная программа), в городском округе «Город Чита» и в муниципальном районе «Шилкинский район», в состав которого входит городское поселение «Шилкинское», на период 2023-2025 годов сформирован на всю сумму средств, которая осталась после выполнения капитального ремонта в 2022 году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в 2023, 2024, 2025 годах.

Учитывая, что заимствование средств на ремонт общего имущества осуществляется в рамках одного городского округа или муниципального района, Комиссией принято решение **предложить проведение капитального ремонта общего имущества в указанных домах в 2026 году.**

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) при формировании муниципального краткосрочного плана на период 2026-2028 годов, включить в него работы по ремонту общего имущества в данных домах на 2026 год;

в) в случае образования экономии средств в фонде капитального ремонта по городскому округу «Город Чита» после завершения капитального ремонта в 2023 году, рассмотреть возможность включения работ по ремонту общего имущества в указанных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита», на 2024 или 2025 год.

3. Администрации городского поселения «Шилкинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) при формировании муниципального краткосрочного плана на период 2026-2028 годов, включить в него работы по ремонту крыши и фасада в данном доме на 2026 год;

в) в случае образования экономии средств в фонде капитального ремонта по муниципальному району «Шилкинский район» после завершения капитального ремонта в 2023 году, рассмотреть возможность включения работ по ремонту крыши и фасада в указанном доме на 2024 или 2025 год;

г) кроме этого проинформировать собственников помещений в указанном доме о том, что:

- прогнозная собираемость взносов на капитальный ремонт за период действия региональной программы по дому составит 2 931 445 руб.;

- предельная стоимость работ по ремонту крыши – 2 452 417,38 руб., фасада - 2 284 786,12 руб. (стоимость планируемых работ рассчитана на основании установленного на 2023 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией – Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2022 года № 666);

- для включения работ в муниципальный краткосрочный план на 2026 год собственникам помещений необходимо выбрать одно из решений:

1) принять на общем собрании решение о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт, достаточном для проведения работ в полном объеме;

2) выбрать один из видов работ для включения в краткосрочный план (либо крышу, либо фасад).

Также Комиссия рекомендует администрации городского поселения «Шилкинское» рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме в требуемом объеме.

После принятия собственниками помещений решения о дополнительном размере взноса или определения одного из видов работ, либо принятия администрацией решения о выделении необходимой суммы из муниципального бюджета при формировании муниципального краткосрочного плана на период 2026-2028 годов включить в него работы по ремонту общего имущества в данном доме на 2026 год.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка (далее – Порядок), по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Чита, ул. Баргузинская, д. 30	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	89
2	г. Шилка, мкр. Аргунь, д. 2	общий счет регионального оператора	ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	79

(Виноградов, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт в каждом доме).

2. Администрациям городского округа «Город Чита» и городского поселения «Шилкинское рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:
 - усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;
 - погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Баргузинская, д. 41 а

(Виноградов, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши и фасада в указанном многоквартирном доме **не принимается** в связи с тем, что данный вопрос был рассмотрен на заседании Комиссии 5 сентября 2022 года (протокол № 10). На данном заседании решение не было принято в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме.

Согласно пункту 12 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337, при несогласии заявителя с решением по указанному основанию повторное обращение в Комиссию возможно только по истечении 6 календарных месяцев со дня принятия такого решения.

Таким образом, повторное обращение в Комиссию об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши и фасада в указанном многоквартирном доме возможно после 5 марта 2023 года.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Дивизионная, д. 4

(Виноградов, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада и подвального помещения в указанном доме **перенести** на очередное заседание Комиссии, поскольку на заседание Комиссии представлен акт осмотра Государственной инспекции Забайкальского края о том, что фасад панельный и при этом имеется кирпичная часть дома, по которой наблюдается массовое отслоение и отпадение штукатурки стен, ослабление и частичное разрушение кладки. По подвальному помещению в акте отмечено, что среди прочих замечаний требуется проведение работ по усилению и замене отдельных участков стен и пола (такие работы не включены в перечень работ, которые выполняются за счет взносов на капитальный ремонт).

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов провести дополнительное обследование:

- фасада дома с помощью тепловизора, чтобы установить где происходит утечка тепла (через стыки панелей, из входных дверей и т.д.), а также определить носит ли

разрушение фасада капитальный характер или его восстановление возможно при проведении текущего ремонта;

- подвального помещения, чтобы определить требуется ли ремонт и какие работы могут быть выполнены при проведении капитального ремонта за счет взносов собственников.

Акт обследования направить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство).

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

V. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Токмакова, д. 31

(Виноградов, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в указанном многоквартирном доме **не принимается** в связи с тем, что данный вопрос был рассмотрен на заседании Комиссии 14 декабря 2022 года (протокол № 13). На данном заседании принято решение предложить проведение капитального ремонта крыши в 2026 году.

Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовано:

а) при формировании муниципального краткосрочного плана на период 2026-2028 годов, включить в него работы по ремонту крыши в данном доме на 2026 год;

б) в случае образования экономии средств в фонде капитального ремонта по городскому округу «Город Чита» после завершения капитального ремонта в 2022 году, рассмотреть возможность включения работ по ремонту общего имущества в указанном доме на 2023, 2024 или 2025 год.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

VI. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам (перенос с заседания Комиссии от 22.11.2022 года):

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	г. Чита, мкр. Северный, д. 18	специальный счет	ремонт крыши	2017-2019
			ремонт фасада (не требуется)	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (не требуется)	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (не требуется)	2020-2022
2	г. Чита, ул. Бутина, д. 107	специальный счет	ремонт лифтов	2017-2019
			ремонт крыши (УК не допустила для осмотра)	2017-2019
			ремонт фасада	2017-2019
			ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (УК не допустила для осмотра)	2017-2019
			ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (УК не допустила для осмотра)	2023-2025
			ремонт лифтов	2017-2019
3	г. Чита, ул. Июньская, д. 12	специальный счет	ремонт фасада	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (не требуется)	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (отремонтирована в 2020 году)	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (не требуется)	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (не требуется)	2020-2022
4	г. Чита, ул. Николая Островского, д. 61	специальный счет	ремонт лифтов (1 лифт частично отремонтирован)	2017-2019
			ремонт крыши	2017-2019
			ремонт фасада	2017-2019
			ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (отремонтирована в 2022 году)	2017-2019
			ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2023-2025
			ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2017-2019
5	г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 3	специальный счет	ремонт лифтов	2017-2019
			ремонт крыши (не требуется)	2017-2019
			ремонт фасада	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022

			ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (не требуется)	2017-2019
			ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (не требуется)	2020-2022
6	г. Чита, ул. Столярова, д. 38	специальный счет	ремонт лифтов	2017-2019
			ремонт крыши (не требуется)	2017-2019
			ремонт фасада (не требуется)	2017-2019
			ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2017-2019
			ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (не требуется)	2023-2025
			ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (не требуется)	2017-2019
			ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (не требуется)	2017-2019
7	г. Чита, ул. Столярова, д. 72	специальный счет	ремонт лифтов	2017-2019
			ремонт крыши (отремонтирована в 2022 году)	2017-2019
			ремонт фасада	2017-2019
			ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2017-2019
			ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2023-2025
			ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2017-2019
			ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2017-2019
8	г. Чита, ул. Токмакова, д. 3	специальный счет	ремонт лифтов	2017-2019
			ремонт крыши (не требуется)	2017-2019
			ремонт фасада (не требуется)	2017-2019
			ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2026-2028
			ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (не требуется)	2017-2019
			ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (не требуется)	2017-2019
9	г. Чита, ул. Хабаровская, д. 25	специальный счет	ремонт лифтов	2017-2019
			ремонт крыши	2017-2019
			ремонт фасада (не требуется)	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (не требуется)	2023-2025
			ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (не требуется)	2020-2022
			ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (не требуется)	2020-2022

(Виноградов, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в которых не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой, на периоды 2017-2019 и 2020-2022 годов, **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии

актов Государственной инспекции Забайкальского края, в которых установлена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. В этом случае срок проведения капитального ремонта определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, а также наличие выполненных отдельных работ, собираемость взносов, наличие остатков средств на счете по каждому дому, Комиссией принято решение **предложить установить следующие сроки** проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	г. Чита, мкр. Северный, д. 18	ремонт крыши	2029-2031
		ремонт фасада	2041-2043
		ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (в 2018 году система отремонтирована)	2041-2043
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2032-2034
		ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2032-2034
		ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
2	г. Чита, ул. Бутина, д. 107	изготовление проектной документации на замену лифтов	в КП на 2025 год
		ремонт лифтов	в КП на 2026 год
		ремонт крыши	2032-2034
		ремонт фасада	2032-2034
		ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2032-2034
		ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2032-2034
3	г. Чита, ул. Июньская, д. 12	ремонт крыши	2032-2034
		ремонт фасада	2032-2034
		ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2038-2040

		ремонт внутридомовой инженерной системы тепло-снабжения (отремонтирована в 2020 году)	2020-2022
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (отремонтирована в 2020 году)	2020-2022
		ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2038-2040
		ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
4	г. Чита, ул. Николая Островского, д. 61	изготовление проектной документации на замену лифтов	в КП на 2025 год
		ремонт лифтов	в КП на 2026 год
		ремонт крыши (отремонтирована в 2019 году)	2017-2019
		ремонт фасада (отремонтирована отмостка в 2021 году)	2041-2043
		ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (отремонтирована в 2022 году)	2020-2022
		ремонт внутридомовой инженерной системы тепло-снабжения (отремонтирована в 2017 году)	2017-2019
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (отремонтирована в 2020 году)	2035-2037
		ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2035-2037
5	г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 3	изготовление проектной документации на замену лифтов	в КП на 2025 год
		ремонт лифтов	в КП на 2026 год
		ремонт крыши	2035-2037
		ремонт фасада (отремонтирован в 2018 и 2021 годах)	2020-2022
		ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		ремонт внутридомовой инженерной системы тепло-снабжения	2035-2037
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (отремонтирована в 2020 году)	2035-2037
		ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2035-2037
6	г. Чита, ул. Столярова, д. 38	изготовление проектной документации на замену лифтов	в КП на 2025 год
		ремонт лифтов	в КП на 2026 год
		ремонт крыши	2041-2043
		ремонт фасада	2041-2043
		ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		ремонт внутридомовой инженерной системы тепло-снабжения	2032-2034
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2032-2034
		ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2032-2034
7	г. Чита, ул. Столярова, д. 72	изготовление проектной документации на замену лифтов	в КП на 2025 год
		ремонт лифтов	в КП на 2026 год
		ремонт крыши	2041-2043
		ремонт фасада	2041-2043
		ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034

		ремонт внутридомовой инженерной системы тепло-снабжения	2032-2034
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (отремонтирована в 2017 году)	2017-2019
		ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (отремонтирована в 2017 году)	2017-2019
8	г. Чита, ул. Токмакова, д. 3	изготовление проектной документации на замену лифтов	в КП на 2025 год
		ремонт лифтов	в КП на 2026 год
		ремонт крыши	2032-2034
		ремонт фасада	2032-2034
		ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2032-2034
		ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2032-2034
9	г. Чита, ул. Хабаровская, д. 25	изготовление проектной документации на замену лифтов	в КП на 2026 год
		ремонт лифтов	в КП на 2026 год
		ремонт крыши	2029-2031
		ремонт фасада	2038-2040
		ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2035-2037
		ремонт внутридомовой инженерной системы тепло-снабжения	2035-2037
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2035-2037
ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2035-2037		

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных многоквартирных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство:

- проект внесения изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита», с изменением сроков проведения капитального ремонта;

- постановление администрации городского округа «Город Чита» с внесенными изменениями в муниципальный краткосрочный план, включив него на 2025 год работы по изготовлению проектной документации на замену лифтового оборудования по домам: г. Чита, ул. Бутина, д. 107, ул. Июньская, д. 12, ул. Николая Островского, д. 61, ул. Подгорбунского, д. 3, ул. Столярова, д. 38 и д. 72, ул. Токмакова, д. 3.

Кроме этого в муниципальный краткосрочный план справочно включить следующие работы, которые, по информации Государственной инспекции Забайкальского края, были выполнены владельцами специальных счетов:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Работы, которые были выполнены	Год выполнения работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1	г. Чита, мкр. Северный, д. 18	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2018	1 680 211,00
2	г. Чита, ул. Бутина, д. 107	ремонт лифт № 1	2022	1 955 491,75
3	г. Чита, ул. Июньская, д. 12	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020	778 761,00
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020	600 238,00
4	г. Чита, ул. Николая Островского, д. 61	ремонт лифта № 2	2021	76 323,00
		ремонт крыши	2019	4 927 978,00
		ремонт фасада (отмостка)	2021	195 000,00
		ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2022	1 231 605,00
		ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017	814 492,00
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2017	200 516,00
		ремонт лифтов (электрооборудование)	2020	50 000,00
5	г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 3	ремонт фасада	2018	432 863,00
		ремонт фасада	2021	941 469,00
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2019	349 774,00
6	г. Чита, ул. Столярова, д. 72	ремонт лифтов (электрооборудование)	2016	118 685,92
		ремонт крыши	2022	910 831,10
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2017	652 476,00
		ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения		
7	г. Чита, ул. Хабаровская, д. 25	ремонт лифтов	2019	932 674,00

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

Председатель

А.Ю.Виноградов

Секретарь

Е.Т.Кузьмина