



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2023 года

г. Чита

232

**О внесении изменения в Порядок выплаты лицом,
на имя которого открыт специальный счет, и (или) выплаты (возврата)
региональным оператором средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений в многоквартирном доме**

Правительство Забайкальского края **постановляет:**

Внести в Порядок выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) выплаты (возврата) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 576 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 9 апреля 2014 года № 154, от 13 декабря 2016 года № 449, от 22 ноября 2019 года № 457), изменение, дополнив его пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. В случае признания многоквартирного дома в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, средства фонда капитального ремонта, сформированного из взносов на капитальный ремонт и начисленных за неуплату взносов на капитальный ремонт пеней, уплаченных собственниками помещений после даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, подлежат выплате собственникам помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и (или) пени, начисленной за неуплату взносов на капитальный ремонт, после даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Владелец специального счета и (или) региональный оператор информируют собственников помещений многоквартирного дома о возможности выплаты средств фонда капитального ремонта в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта.

Информирование собственников помещений многоквартирного дома о возможности выплаты средств фонда капитального ремонта осуществляется:

1) владельцем специального счета (в случае если владельцем специального счета является управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив) путем размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо направления каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или путем вручения каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, или возле дома на информационных стендах;

2) владельцем специального счета (в случае если владельцем специального счета является региональный оператор), региональным оператором путем направления информации в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, заказным письмом по почте или по электронной почте.

Орган местного самоуправления муниципального образования размещает указанную информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем официальном сайте либо способом, предусмотренным для размещения муниципальных нормативных правовых актов, а также направляет в управляющие организации (при наличии) для размещения ими информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем официальном сайте или размещения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, или возле дома на информационных стендах.

Выплата средств фонда капитального ремонта в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, производится не ранее даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, и определения размера фонда капитального ремонта, сформированного из взносов на капитальный ремонт и начисленных за неуплату взносов на капитальный ремонт пеней, уплаченных собственниками помещений после даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.».

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Забайкальского края




А.И.Кефер